

Årsredovisning för  
**S&S Långtradaren 10 AB**

556729-7642

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Louis Zyto  
Styrelseledamot

2025-04-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S&S Långtradaren 10 AB, 556729-7642, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter och värdepapper

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 003 464	916 007	991 652	557 838
Resultat efter finansiella poster	-339 764	-11 336	-144 453	121 096
Soliditet %	29,9	30,3	31	32,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 938 812	41 935
Balanseras i ny räkning		41 935	-41 935
Årets resultat			-5 764
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 980 747</b>	<b>-5 764</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 980 747
Årets resultat	-5 764
<b>Summa</b>	<b>1 974 983</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 974 983
<b>Summa</b>	<b>1 974 983</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 003 464	916 007
Övriga rörelseintäkter		180	104 784
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 003 644</b>	<b>1 020 791</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-881 646	-735 599
Personalkostnader		-4 290	-4 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 733	-148 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 168 669</b>	<b>-887 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-165 025</b>	<b>132 886</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 303	4 039
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 042	-148 261
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-174 739</b>	<b>-144 222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-339 764</b>	<b>-11 336</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		260 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		74 000	65 729
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>334 000</b>	<b>65 729</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 764</b>	<b>54 393</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-12 458
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 764</b>	<b>41 935</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 200 997	6 448 644
Inventarier, verktyg och installationer	3	140 343	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 341 340</b>	<b>6 448 644</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 341 340</b>	<b>6 448 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		29 859	193 998
Fordringar hos koncernföretag		132 000	0
Övriga fordringar		217 938	331 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 288	38 895
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>393 085</b>	<b>564 162</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		505 928	344 686
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>505 928</b>	<b>344 686</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>899 013</b>	<b>908 848</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 240 353</b>	<b>7 357 492</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 980 747	1 938 812
Årets resultat		-5 764	41 935
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 974 983</b>	<b>1 980 747</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 074 983</b>	<b>2 080 747</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		116 100	190 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>116 100</b>	<b>190 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 610 000	2 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 610 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		306 029	24 876
Skulder till koncernföretag		2 135 087	2 185 087
Skatteskulder		-67 775	60 398
Övriga skulder		-728	24 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 657	91 476
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 439 270</b>	<b>2 386 645</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 240 353</b>	<b>7 357 492</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 900 433	8 900 433
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 900 433</b>	<b>8 900 433</b>
Ingående avskrivningar	-2 451 789	-2 303 789
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-247 647	-148 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 699 436</b>	<b>-2 451 789</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 200 997</b>	<b>6 448 644</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	175 429	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>175 429</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 086	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 086</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>140 343</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 710 000	2 100 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

## Not 6 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
LZ Holding AB	556108-2560	Oxie

## Underskrifter

*Louis Zyto*

2025-04-24

Louis Zyto

Datum

Styrelseledamot