

Årsredovisning för  
**DD Fastighetsutveckling AB**

559050-1473

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

David Malki  
Styrelseledamot

2023-06-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DD Fastighetsutveckling AB, 559050-1473, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten:

DD Fastighetsutveckling AB registrerades år 2016 och har sitt säte i Stockholm. Bolaget är ett holdingbolag som äger och förvaltar aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernuppgifter:

DD Fastighetsutveckling AB är ett helägt dotterbolag till Holmstaden Holding AB, 556991-6868, med säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	2	277	24	-29
Soliditet %	63	34	0	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 026	276 609
Balanseras i ny räkning		276 609	-276 609
Årets resultat			-21 700
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>278 635</b>	<b>-21 700</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	278 635
Årets resultat	-21 700
<b>Summa</b>	<b>256 935</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	256 935
<b>Summa</b>	<b>256 935</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-900	-891
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-900</b>	<b>-891</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-900</b>	<b>-891</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	277 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 200	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 200</b>	<b>277 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 300</b>	<b>276 609</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-24 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-24 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 700</b>	<b>276 609</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 700</b>	<b>276 609</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	255 080	70 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	95 000	95 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>350 080</b>	<b>165 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>350 080</b>	<b>165 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		103 200	0
Övriga fordringar		66	66
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 266</b>	<b>66</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		37 669	811 494
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 669</b>	<b>811 494</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 935</b>	<b>811 560</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>491 015</b>	<b>976 560</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		278 635	2 026
Årets resultat		-21 700	276 609
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>256 935</b>	<b>278 635</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>306 935</b>	<b>328 635</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		184 080	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	647 925
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>184 080</b>	<b>647 925</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>491 015</b>	<b>976 560</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar utgått till styrelsen.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	3 200	0

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	185 080	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>255 080</b>	<b>70 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>255 080</b>	<b>70 000</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Svenljunga Centrum- fastigheter AB	559112-0133	Stockholm
Holmstaden Samhälls- fastigheter AB	559257-3504	Stockholm
Holmstaden Vårdboende Holding 1 AB	559376-2668	Stockholm

## Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Svenljunga Centrumfastigheter AB (i procent)	100	100	50 000
Holmstaden Samhällsfastigheter AB (i procent)	67	67	180 080
Holmstaden Vårdboende Holding 1 AB (I procent)	100	100	25 000

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	95 000	25 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		70 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>95 000</b>	<b>95 000</b>

## Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Holmstaden Fastighets- utveckling AB	559120-7393	Stockholm

## Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Holmstaden Fastighetsutveckling AB (i procent)	50	50	95 000

## Underskrifter

Stockholm

*David Malki*

2023-06-09

David Malki

Datum

Styrelseledamot