

**Årsredovisning för**  
**Verkstadsfastigheter i Voxnabruk AB**

559249-9908

Räkenskapsåret

**2022-02-01 - 2023-01-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ola Karlsson  
Styrelseledamot

2023-07-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Verkstadsfastigheter i Voxnabruk AB, 559249-9908, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Voxnabruk registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltande verksamhet i form av uthyrning av en verkstadslokal.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	144 000	131 999	84 000
Resultat efter finansiella poster	105 870	88 877	55 247
Soliditet %	31,1	21,1	12

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	43 020	70 564
Balanseras i ny räkning		70 564	-70 564
Årets resultat			84 018
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>113 584</b>	<b>84 018</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-02-01 - 2023-01-31
Balanserat resultat	113 584
Årets resultat	84 018
<b>Summa</b>	<b>197 602</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-02-01 - 2023-01-31
Balanseras i ny räkning	197 602
<b>Summa</b>	<b>197 602</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-01 - 2023-01-31</i>	<i>2021-02-01 - 2022-01-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		144 000	131 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>144 000</b>	<b>131 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 725	-24 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 016	-9 016
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 741</b>	<b>-33 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>116 259</b>	<b>98 659</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 389	-9 782
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 389</b>	<b>-9 782</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>105 870</b>	<b>88 877</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 870</b>	<b>88 877</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 852	-18 313
<b>Årets resultat</b>		<b>84 018</b>	<b>70 564</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	696 466	705 482
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>696 466</b>	<b>705 482</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>696 466</b>	<b>705 482</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		170	2 935
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>170</b>	<b>2 935</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		99 130	67 283
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 130</b>	<b>67 283</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99 300</b>	<b>70 218</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>795 766</b>	<b>775 700</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		113 584	43 020
Årets resultat		84 018	70 564
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>197 602</b>	<b>113 584</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>247 602</b>	<b>163 584</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	176 000	146 000
Övriga skulder		287 821	311 821
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>463 821</b>	<b>457 821</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	0
Leverantörsskulder		850	0
Skatteskulder		34 343	32 645
Övriga skulder		2 150	116 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>84 343</b>	<b>154 295</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>795 766</b>	<b>775 700</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-02-01 - 2023-01-31</i>	<i>2021-02-01 - 2022-01-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	723 514	723 514
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>723 514</b>	<b>723 514</b>
Ingående avskrivningar	-18 032	-9 016
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 016	-9 016
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 048</b>	<b>-18 032</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>696 466</b>	<b>705 482</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2022-02-01 - 2023-01-31</i>	<i>2021-02-01 - 2022-01-31</i>
Fastighetsinteckningar	515 000	515 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>515 000</b>	<b>515 000</b>

## Underskrifter

Voxnabruk

*Ola Karlsson*

2023-07-18

Ola Karlsson

Datum

Styrelseledamot