

Årsredovisning för
Alomi Invest 13 AB
559116-3547

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alomi Invest 13 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-15



Joakim Hoffman
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alomi Invest 13 AB, 559116-3547, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska inneha och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Styrelsens bedömning är att marknadsvärdet på bolagets aktier i dotterbolag, och de fastigheter som ägs av dotterbolagen, överstiger bokförda värden varför någon faktisk brist i eget kapital inte föreligger.

Planarbetet på dotterbolagets fastighet fortlöper enligt plan. Antagande av Detaljplan med tillhörande exploateringsavtal förväntas Q2 2025.

Under året gjordes en justering av anskaffningsvärdet av aktier i dotterbolag, samtidigt justerades skulden till säljaren med samma belopp.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i kkr				
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Balansomslutning	17 004	4 650	3 971	3 999	41
Soliditet %	-5,1	0,5	1,6	2	100
Definitioner: se not					

Bolaget ägs till 60% av FH4DHI Törnskogen AB, 559239-5056. 40% ägs av Hoffman & Blohm 3 AB, 559058-9544.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-25 013
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-892 259
Vid årets slut	50 000	-917 272

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -917 272, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-917 272
Summa	-917 272

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-13 490	-13 490
Rörelseresultat		-13 490	-13 490
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-878 769	-15 839
Resultat efter finansiella poster		-892 259	-29 329
Bokslutsdispositioner		0	-9 699
Resultat före skatt		-892 259	-39 028
Årets resultat		-892 259	-39 028

2024061917346

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	15 255 889	3 698 270
		<u>15 255 889</u>	<u>3 698 270</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 255 889</u>	<u>3 698 270</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 743 468	883 094
Övriga fordringar		<u>2</u>	<u>2</u>
		<u>1 743 470</u>	<u>883 096</u>
Kassa och bank		4 900	68 985
Summa omsättningstillgångar		<u>1 748 370</u>	<u>952 081</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 004 259</u>	<u>4 650 351</u>

2024061917347

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-25 013	14 015
Årets resultat		-892 259	-39 028
		<u>-917 272</u>	<u>-25 013</u>
Summa eget kapital		<u>-867 272</u>	<u>24 987</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		12 892 619	710 000
		<u>12 892 619</u>	<u>710 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		4 084 708	3 899 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		894 204	15 756
		<u>4 978 912</u>	<u>3 915 364</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 004 259</u>	<u>4 650 351</u>

2024061917348

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 698 270	3 698 270
-Omklassificering	11 557 619	
Redovisat värde vid årets slut	15 255 889	3 698 270

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Gillbolaget Törnaskogen Fastighets AB, 559237-7997, Stockholm	25 000	100	15 255 889
			15 255 889

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
antal aktier		500
kvotvärde		100

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		Inga

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Finansiella intäkter:
Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Soliditet:
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm, datum som framgår av digital signatur

Joakim Hoffman
Styrelseordförande

Daniel Tengle Ferber
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats vid datum som framgår av digital signatur

MOORE Allegretto AB

Anna Wretholm
Auktoriserad revisor

2024061917351



Document history

COMPLETED BY ALL
14.06.2024 15:45
SENT BY OWNER
Maria Lindberg • 12.06.2024 13:50
DOCUMENT ID
r1JcsWPrC
ENVELOPE ID
r1Cts-vB0-r1JcsWPrC

DOCUMENT NAME
ÅR 559116-3547 Alomi Invest 13 AB.pdf
7 pages

Activity log

JOAKIM HOFFMAN joakim.hoffman@imola.se	Signed Authenticated	12.06.2024 13:53 12.06.2024 13:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/05/15) IP: 172.226.50.24
DANIEL RUBIN TENGLE FERBER daniel.tengle@gmail.com	Signed Authenticated	14.06.2024 14:54 14.06.2024 14:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/19) IP: 83.191.99.136
ANNA WRETHOLM anna.wretholm@mooresweden.se	Signed Authenticated	14.06.2024 15:45 13.06.2024 10:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/26) IP: 185.138.67.22

All users who signed and authenticated their identity are listed here. The status of the document is shown in the last column.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alomi Invest 13 AB
Org.nr 559116-3547

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alomi Invest 13 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alomi Invest 13 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alomi Invest 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-09 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om

huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alomi Invest 13 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alomi Invest 13 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13§ aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Som framgår av förvaltningsberättelsen anser styrelsen att bolagets tillgångar överstiger de bokförda värdena. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Moore Allegretto AB

Anna Wretholm
Auktoriserad revisor

2024061917354



Document history

COMPLETED BY ALL
14.06.2024 15:43

SENT BY OWNER
Anna Wretholm • 14.06.2024 15:38

DOCUMENT ID
BkNRD6YHC

ENVELOPE ID
ryX0P6trC-BkNRD6YHC

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse Alomi Invest 13 AB 2023.pdf
2 pages

Activity log

1. ANNA WRETHOLM	Signed	14.06.2024 15:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/02/26)
anna.wretholm@mooresweden.se	Authenticated	14.06.2024 15:43	Low	IP: 185.138.67.22

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

