

Årsredovisning

RIHN Fastigheter AB

559378-9315

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robert Åslund
2024-12-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av egna eller arrenderade lokaler.
Företaget har sitt säte i KNIVSTA.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2308-2407	2205-2307
Nettoomsättning	655	617
Resultat efter finansiella poster	225	229
Soliditet %	11	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000		95 941
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		95 941	-95 941
- Årets resultat			190 574
- Belopp vid årets utgång	50 000	95 941	190 574

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	95 941
<i>Årets resultat</i>	<i>190 574</i>
<i>Summa</i>	<i>286 515</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	286 515
<i>Summa</i>	<i>286 515</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-08-01 2024-07-31	2022-05-04 2023-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	655 064	617 239
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	655 064	617 239
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-280 119	-321 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 167	-1 847
Summa rörelsekostnader	-302 286	-323 277
Rörelseresultat	352 778	293 962
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 144	163
Räntekostnader och liknande resultatposter	-130 129	-65 146
Summa finansiella poster	-127 985	-64 983
Resultat efter finansiella poster	224 793	228 979
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-57 677
Förändring av överavskrivningar	13 855	-39 717
Summa bokslutsdispositioner	13 855	-97 394
Resultat före skatt	238 648	131 585
Skatter		
Skatt på årets resultat	-48 074	-35 644
Årets resultat	190 574	95 941

BALANSRÄKNING

1

		2024-07-31	2023-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	86 822	108 989
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		86 822	108 989
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 202 416	3 202 416
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 202 416	3 202 416
Summa anläggningstillgångar		3 289 238	3 311 405
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 963	67 572
Övriga fordringar		31 890	6 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 402	12 402
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		75 255	86 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		297 058	271 037
<i>Summa kassa och bank</i>		297 058	271 037
Summa omsättningstillgångar		372 313	357 487
SUMMA TILLGÅNGAR		3 661 551	3 668 892

BALANSRÄKNING

	2024-07-31	2023-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	95 941	0
Årets resultat	190 574	95 941
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>286 515</i>	<i>95 941</i>
Summa eget kapital	336 515	145 941
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	57 677	57 677
Ackumulerade överavskrivningar	25 862	39 717
Summa obeskattade reserver	83 539	97 394
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 1 682 646	1 746 654
Summa långfristiga skulder	1 682 646	1 746 654
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 64 008	64 008
Leverantörsskulder	0	21 746
Skulder till koncernföretag	1 300 000	1 450 000
Skatteskulder	57 508	25 537
Övriga skulder	89 248	68 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 087	49 591
Summa kortfristiga skulder	1 558 851	1 678 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 661 551	3 668 892

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	110 836	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	110 836
Utgående anskaffningsvärden	110 836	110 836
Ingående avskrivningar	-1 847	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-22 167	-1 847
Utgående avskrivningar	-24 014	-1 847
Redovisat värde	86 822	108 989

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	3 202 416	
Inköp	-	3 202 416
Utgående anskaffningsvärden	3 202 416	3 202 416
Två lokaler i Brf AR Företagspark		

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-07-31	2023-07-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 426 614	1 490 622

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-07-31	2023-07-31
		<i>Långfristiga skulder</i>		
		Övriga skulder till kreditinstitut	1 682 646	1 746 654
		<i>Kortfristiga skulder</i>		
		Övriga skulder till kreditinstitut	64 008	64 008

UNDERSKRIFTER

Knivsta

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Robert Åslund

Robert Åslund

2024-12-11

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-12-11

Magnus Hedin

Magnus Hedin

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RIHN Fastigheter AB
Org.nr 559378-9315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RIHN Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RIHN Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RIHN Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-04 - 2023-07-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RIHN Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RIHN Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2024-12-11

Magnus Hedin

Magnus Hedin
Auktoriserad revisor

RIHN Fastigheter AB, Org.nr 559378-9315