

Årsredovisning för

# **Tranås Negolp 10 AB**

559072-2012

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tranås Negolp 10 AB, 559072-2012, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades augusti 2016. Bolaget äger och förvaltar 1 hyresfastighet i Tranås, Plogan 10. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norelius Holding AB, 559067-5681 med säte i Tranås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört ombyggnation på en av fastigheterna i verksamheten. Detta har således medfört stora omkostnader under året samt förlorade intäkter för outhyrd yta.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	2 887	2 823	2 911	2 887
Resultat efter finansiella poster	neg	neg	neg	neg
Soliditet, %	9	15	16	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktie- ägartillskott	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000	5 485 025	-1 111 813	-234 237
Omföring av föreg års vinst			-234 237	234 237
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-1 904 824
Vid årets slut	50 000	5 485 025	-1 346 050	-1 904 824

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 234 151 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 138 975
årets resultat	-1 904 824
Totalt	2 234 151
balanseras i ny räkning	2 234 151
Summa	2 234 151

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 886 989	2 823 456
Övriga rörelseintäkter		1 755 565	1 536 340
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 642 554</b>	<b>4 359 796</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-3 375 714	-1 994 148
Övriga externa kostnader		-1 087 027	-1 346 723
Personalkostnader	2	-1 107 735	-1 032 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-404 333	-404 232
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 974 809</b>	<b>-4 777 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 332 255</b>	<b>-418 062</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		384	192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-586 453	-481 997
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-586 069</b>	<b>-481 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 918 324</b>	<b>-899 867</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		13 500	617 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	66 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>13 500</b>	<b>683 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 904 824</b>	<b>-216 367</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-17 870
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 904 824</b>	<b>-234 237</b>

NOR



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	24 966 930	22 993 344
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	5 007
Summa materiella anläggningstillgångar		24 966 930	22 998 351
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 304 020	4 535 233
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 304 020	4 535 233
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 270 950</b>	<b>27 533 584</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 038	24 634
Övriga fordringar		9 358	161 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 867	44 657
Summa kortfristiga fordringar		82 263	231 121
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-	193 335
Summa kassa och bank		-	193 335
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 263</b>	<b>424 456</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 353 213</b>	<b>27 958 040</b>

2023060215127

NOR

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 138 975	4 373 212
Årets resultat		-1 904 824	-234 237
Summa fritt eget kapital		2 234 151	4 138 975
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 284 151</b>	<b>4 188 975</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	124 034	-
Övriga skulder till kreditinstitut	7	13 902 500	14 452 500
Övriga skulder	8	6 913 955	6 899 940
Summa långfristiga skulder		20 940 489	21 352 440
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		687 500	550 000
Leverantörsskulder		1 048 893	1 393 700
Skatteskulder		-	647
Övriga skulder		821 970	137 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		570 210	334 522
Summa kortfristiga skulder		3 128 573	2 416 625
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 353 213</b>	<b>27 958 040</b>

2023060215128

NOR

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,5-5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Koncernuppgifter**

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÄRL 7:3.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 046 132	23 457 012
-Inköp	2 372 912	1 589 120
	27 419 044	25 046 132
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 052 788	-1 665 996
-Årets avskrivning enligt plan	-399 326	-386 792
	-2 452 114	-2 052 788
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 966 930</b>	<b>22 993 344</b>

NOR

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	92 641	92 641
Vid årets slut	92 641	92 641
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-87 634	-70 194
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 007	-17 440
Vid årets slut	-92 641	-87 634
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>5 007</b>

#### Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 535 233	5 156 717
-Tillkommande fordringar	2 400 160	2 743 516
-Reglerade fordringar	-5 631 373	-3 365 000
Vid årets slut	1 304 020	4 535 233
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 304 020</b>	<b>4 535 233</b>

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-75 966	-200 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>124 034</b>	<b>-</b>

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 702 500	12 252 500
	<b>11 702 500</b>	<b>12 252 500</b>

#### Not 8 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 913 955	6 899 940
	<b>6 913 955</b>	<b>6 899 940</b>

2023060215130

*NOR*

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	15 740 000	15 740 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 740 000</b>	<b>15 740 000</b>

### Underskrifter

Tranås



2023-05-30  
Bengt-Olof Norelius  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2023.



Maria Brödhammar  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tranås Negolp 10 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 30 maj 2023.

  
Bengt Olof Norelius  
Styrelseledamot

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranås Negolp 10 AB, org.nr 559072-2012

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tranås Negolp 10 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranås Negolp 10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tranås Negolp 10 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranås Negolp 10 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tranås Negolp 10 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt betalats för sent till SKV. Per 2022-12-31 finns ingen oreglerad skuld till SKV. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen.

Eksjö den 30 maj 2023

  
Maria Bredhammar  
Auktoriserad revisor

Fotokopierats överensstämmelse  
med originalet inläggs:

