

Årsredovisning

för

Hotell Vision i Stockholm AB

556801-4517

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yücel Can, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen för Hotell Vision i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning, ägande och drift av hotell och konferansanläggning i Stockholmsområdet, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 722	11 947	6 219	7 153
Resultat efter finansiella poster	1 454	1 915	9 060	-1 036
Soliditet (%)	79,7	80,8	82,9	81,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	22 058 116	1 705 793	23 863 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 705 793	-1 705 793	0
Årets resultat			969 642	969 642
Belopp vid årets utgång	100 000	23 763 909	969 642	24 833 551

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst
23 763 909
årets vinst
969 642
24 733 551

disponeras så att
i ny räkning överföres
24 733 551
24 733 551

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 721 678	11 946 617
Övriga rörelseintäkter		89 966	10 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 811 644	11 957 146
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-44 300	-5 162
Övriga externa kostnader		-7 939 765	-6 216 454
Personalkostnader	2	-4 567 199	-3 785 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 800	-9 750
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		277 612	0
Summa rörelsekostnader		-12 322 452	-10 016 956
Rörelseresultat		1 489 192	1 940 190
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 731	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 631	-25 539
Summa finansiella poster		-34 900	-25 539
Resultat efter finansiella poster		1 454 292	1 914 651
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-299 537	255 000
Summa bokslutsdispositioner		-299 537	255 000
Resultat före skatt		1 154 755	2 169 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		-185 113	-463 858
Årets resultat		969 642	1 705 793

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	325 450	152 250
Summa materiella anläggningstillgångar		325 450	152 250
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	20 513 286	20 172 011
Fordringar hos koncernföretag	6	124 000	124 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 637 286	20 296 011
Summa anläggningstillgångar		20 962 736	20 448 261
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 515 364	842 976
Fordringar hos koncernföretag		8 385 250	7 235 250
Övriga fordringar		162 326	156 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 178 174	2 138 932
Summa kortfristiga fordringar		12 241 114	10 373 439
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 859	553 569
Summa kassa och bank		151 859	553 569
Summa omsättningstillgångar		12 392 973	10 927 008
SUMMA TILLGÅNGAR		33 355 709	31 375 269

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 763 909	22 058 116
Årets resultat		969 642	1 705 793
Summa fritt eget kapital		24 733 551	23 763 909
Summa eget kapital		24 833 551	23 863 909
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 184 537	1 885 000
Summa obeskattade reserver		2 184 537	1 885 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		394 112	208 327
Summa långfristiga skulder		394 112	208 327
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		152 352	80 712
Skulder till koncernföretag		1 635 232	1 254 759
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 335 000	1 410 000
Skatteskulder		405 773	864 276
Övriga skulder		1 910 301	1 316 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		504 851	491 480
Summa kortfristiga skulder		5 943 509	5 418 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 355 709	31 375 269

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Princip
Goodwill	10 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Princip
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En del av byggnaden drabbades av en brand i mars 2024. Återställning av byggnaden pågår och bekostas av försäkringsbolaget. En korridor är stängd tills allt är återställt och försäkringen kommer även ersätta bolaget för detta avbrott.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	12	10

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 800 000	5 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 800 000	5 800 000
Ingående avskrivningar	-5 800 000	-5 800 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 800 000	-5 800 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	658 488	958 874
Inköp	222 000	162 000
Försäljningar/utrangeringar		-462 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	880 488	658 488
Ingående avskrivningar	-506 238	-958 874
Årets avskrivningar	-48 800	
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		452 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-555 038	-506 238
Utgående redovisat värde	325 450	152 250

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 276 294	21 276 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 276 294	21 276 294
Ingående nedskrivningar	-1 104 283	-1 104 283
Återförda nedskrivningar	341 275	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-763 008	-1 104 283
Utgående redovisat värde	20 513 286	20 172 011

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 000	124 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 000	124 000
Utgående redovisat värde	124 000	124 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	394 112	208 327
	394 112	208 327

Stockholm 2024-06-28

Yucel Can
Yucel Can
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Lars Gunnar Kjellgren
Lars Gunnar Kjellgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Vision i Stockholm AB, Org.nr. 556801-4517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Vision i Stockholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Vision i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Vision i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Vision i Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Vision i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den 28 juni 2024

Lars Kjellgren
Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor