

ÅRSREDOVISNING

för

Lindhöjdens Fastigheter AB

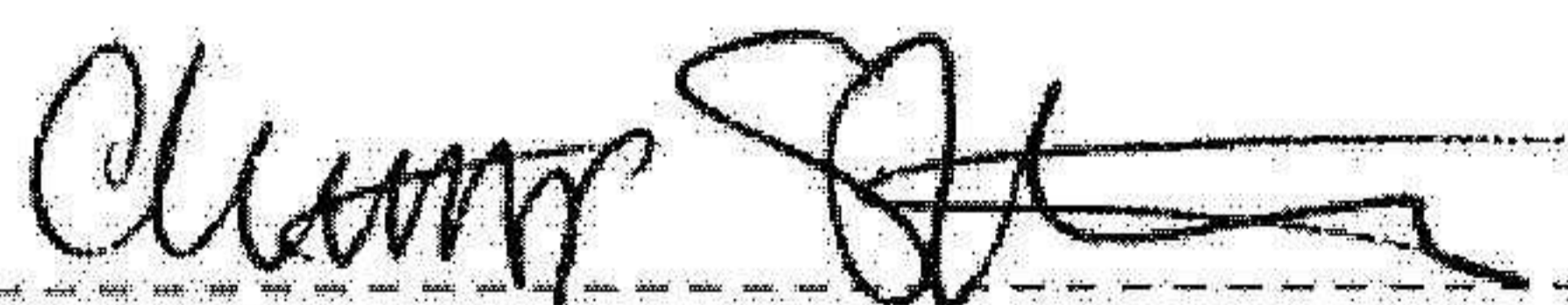
Org.nr. 559242-5697

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lindhöjdens Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Reftele 2022-06-03



Christer Skogsfors

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt

	2021	2020
Nettoomsättning	222 028	81 464
Resultat efter finansiella poster	-9 800	-49 795
Soliditet (%)	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	51 000	-49 795	1 205
Nyteckning av aktier	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-49 795	49 795	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat			-9 800	-9 800
Belopp vid årets utgång	50 000	1 205	-9 800	-8 595
		2021-12-31		2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		110 000		110 000


Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 205
Fusionsförlust	-59 000
Aktieägartillskott	110 000
Årets resultat	-9 800
	<u>42 405</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>42 405</u>
	42 405

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

Lindhöjdens Fastigheter AB

Org.nr. 559242-5697

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-02-14 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		222 028	81 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>222 028</u>	<u>81 464</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 600	0
Övriga externa kostnader		-121 738	-77 291
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 200	-34 713
Summa rörelsekostnader		<u>-178 538</u>	<u>-112 004</u>
Rörelseresultat		43 490	-30 540
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 290	-19 255
Summa finansiella poster		<u>-53 290</u>	<u>-19 255</u>
Resultat efter finansiella poster		-9 800	-49 795
Resultat före skatt		-9 800	-49 795
Årets resultat		<u>-9 800</u>	<u>-49 795</u>

2022070178814

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2021-12-31

2020-12-31

2

1 919 087

1 919 087

1 919 087

118 255

118 255

118 255

2 037 342

1 965 287

1 965 287

1 965 287

147 193

147 193

147 193

2 112 480

2022070178815

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 205

51 000

Årets resultat

-9 800

-49 795

Summa fritt eget kapital

-8 595

1 205

Summa eget kapital

41 405

51 205

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

435 427

460 423

Övriga skulder

1 440 000

1 540 000

Summa långfristiga skulder

1 875 427

2 000 423

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 996

24 996

Leverantörsskulder

7 070

3 632

Skatteskulder

19 300

0

Övriga skulder

37 569

10 224

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 575

22 000

Summa kortfristiga skulder

120 510

60 852

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 037 342

2 112 480

8

2022070178816

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

33

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	624 816	0
Inköp	0	624 816
Utgående anskaffningsvärden	624 816	624 816
Ingående avskrivningar	-10 844	0
Årets avskrivningar	-14 432	-10 844
Utgående avskrivningar	-25 276	-10 844
Ingående uppskrivningar	845 435	0
Årets uppskrivningar	0	860 368
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-31 768	-14 933
Utgående uppskrivningar	813 667	845 435
Redovisat värde	1 413 207	1 459 407

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 885 443	2 010 439

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000

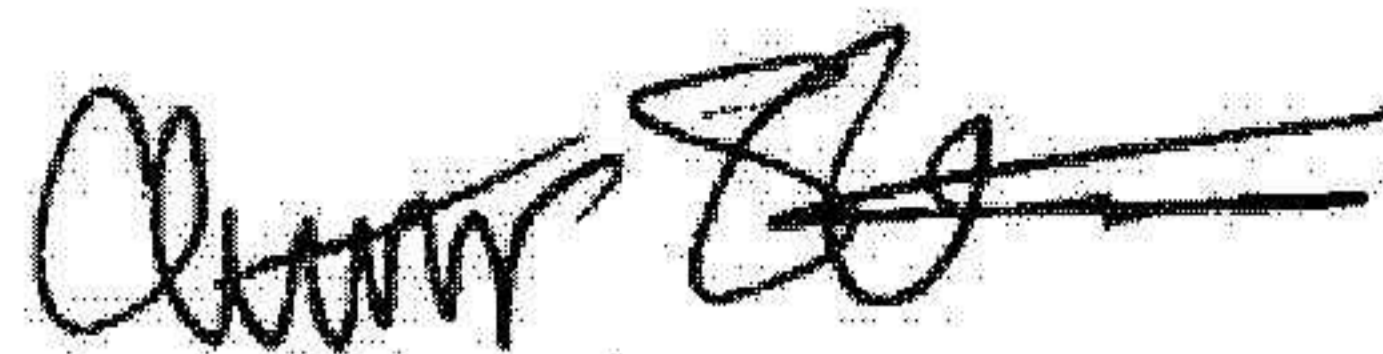
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning α

NOTER

Reffele 2022-05-27

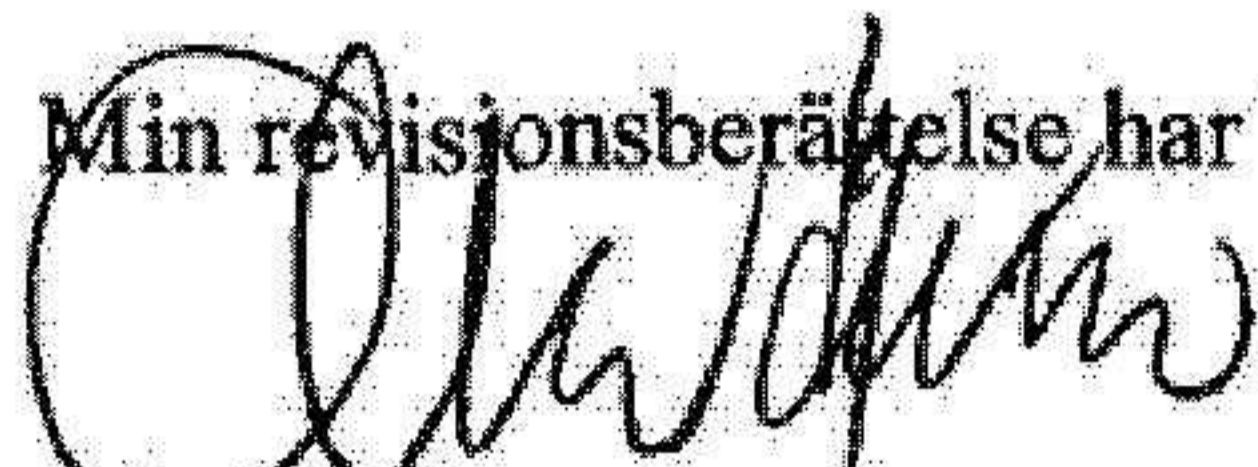


Christer Skogfors
Verkställande direktör



Victor Alltorp

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2022.



Ola Fälvh
Auktoriserad revisor

2022070178818

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindhöjdens Fastigheter AB
Org.nr. 559242-5697

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindhöjdens Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindhöjdens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindhöjdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar


Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindhöjdens Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. 

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindhöjdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

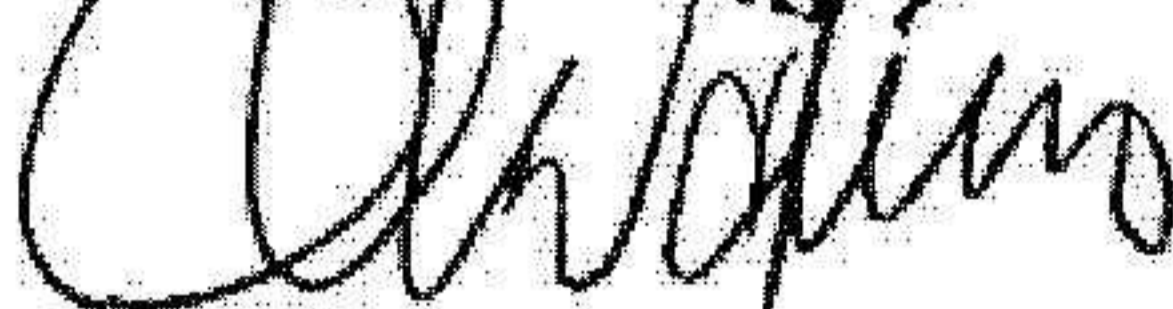
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Värnamo den 3 juni 2022



Ola Fälth
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

