

**Årsredovisning**  
för  
**Corona Software Aktiebolag**  
556222-6620

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Jacobsson, Styrelseledamot  
2025-05-16

Styrelsen för Corona Software Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	157	198	199	192
Resultat efter finansiella poster	2 851	-142	-228	-126
Soliditet (%)	94,4	88,2	80,7	81,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 505 008	-19 879	<b>7 605 129</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-19 879	19 879	<b>0</b>
Årets resultat				2 327 442	<b>2 327 442</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 485 129</b>	<b>2 327 442</b>	<b>9 932 571</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 485 129
årets vinst	2 327 442
	<b>9 812 571</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 812 571
	<b>9 812 571</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		157 000	198 000
Övriga rörelseintäkter		3 576 436	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 733 436</b>	<b>198 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-899 128	-320 625
Personalkostnader	3	-6 419	-1 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-19 619
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-905 547</b>	<b>-342 174</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 827 889</b>	<b>-144 174</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 556	2 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23 460</b>	<b>2 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 851 349</b>	<b>-141 574</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-20 625	-18 750
Förändring av periodiseringsfonder		0	140 445
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 625</b>	<b>121 695</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 830 724</b>	<b>-19 879</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-503 282	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 327 442</b>	<b>-19 879</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 215 177	5 788 741
Inventarier, verktyg och installationer	5	197 000	197 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 412 177</b>	<b>5 985 741</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 412 177</b>	<b>5 985 741</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 066
Fordringar hos koncernföretag		3 361 087	2 611 087
Övriga fordringar		6 854	7 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 307	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 371 248</b>	<b>2 624 059</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 001	1 001
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 001</b>	<b>1 001</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 738 997	11 255
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 738 997</b>	<b>11 255</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 111 246</b>	<b>2 636 315</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 523 423</b>	<b>8 622 056</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 485 129

7 505 008

Årets resultat

2 327 442

-19 879

**Summa fritt eget kapital**

**9 812 571**

**7 485 129**

**Summa eget kapital**

**9 932 571**

**7 605 129**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 962

2 452

Skatteskulder

522 586

0

Övriga skulder

24 388

983 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 916

31 180

**Summa kortfristiga skulder**

**590 852**

**1 016 927**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 523 423**

**8 622 056**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 001 682	1 109 682
	<b>1 001 682</b>	<b>1 109 682</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 414 046	6 356 854
Inköp	0	57 192
Försäljningar/utrangeringar	-591 823	
Omklassificeringar	-12 067	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 810 156</b>	<b>6 414 046</b>
Ingående avskrivningar	-593 619	-593 619
Försäljningar/utrangeringar	18 259	
Omklassificeringar	-19 619	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-594 979</b>	<b>-593 619</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 215 177</b>	<b>5 820 427</b>
Taxeringsvärden byggnader	4 862 000	4 966 000
Taxeringsvärden mark	11 880 000	12 131 000
	<b>16 742 000</b>	<b>17 097 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	197 000	197 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>197 000</b>	<b>197 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 000</b>	<b>197 000</b>

197.000 avser konst och på den posten görs ingen avskrivning.

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Rönninge 2025-05-08

*Stefan Jacobsson*  
Stefan Jacobsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-10

*Beatrice Fejde*  
Beatrice Fejde  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Corona Software AB

Org.nr 556222-6620

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Corona Software AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Corona Software ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Corona Software AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Corona Software AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Corona Software AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-05-10

*Beatrice Fejde*

---

Beatrice Fejde  
Auktoriserad revisor

Corona Software AB, Org.nr 556222-6620