

Årsredovisning

för

IM Bourne Fastighets AB

556778-0407

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IM Bourne Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2024-05-07

Ingrid Bourne

Styrelsen för IM Bourne Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	968	964	980	922
Resultat efter finansiella poster	621	583	581	493
Soliditet (%)	93,0	93,8	93,4	79,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	103 400	5 967 698	440 411	6 511 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		440 411	-440 411	0
Årets resultat			471 248	471 248
Belopp vid årets utgång	103 400	5 908 109	471 248	6 482 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 908 109
årets vinst	471 248
	6 379 357
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	280 000
i ny räkning överföres	6 099 357
	6 379 357

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	968 125	963 543
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	968 125	963 543
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-257 755	-268 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 480	-112 480
Summa rörelsekostnader	-370 235	-380 525
Rörelseresultat	597 890	583 018
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 214	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-593	-140
Summa finansiella poster	22 621	-140
Resultat efter finansiella poster	620 511	582 878
Resultat före skatt	620 511	582 878
Skatter		
Skatt på årets resultat	-149 263	-142 467
Årets resultat	471 248	440 411

2024052006197

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 689 278	4 792 858
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	5 192	14 092
Summa materiella anläggningstillgångar		4 694 470	4 806 950
Summa anläggningstillgångar		4 694 470	4 806 950
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 727	94 727
Övriga fordringar		8 298	4 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 317	45 594
Summa kortfristiga fordringar		143 342	145 256
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 133 454	1 990 057
Summa kassa och bank		2 133 454	1 990 057
Summa omsättningstillgångar		2 276 796	2 135 313
SUMMA TILLGÅNGAR		6 971 266	6 942 263

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

103 400

103 400

Summa bundet eget kapital

103 400

103 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 908 109

5 967 698

Årets resultat

471 248

440 411

Summa fritt eget kapital

6 379 357

6 408 109

Summa eget kapital

6 482 757

6 511 509

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 347

49 692

Skatteskulder

13 517

37 197

Övriga skulder

329 979

251 449

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 666

92 416

Summa kortfristiga skulder

488 509

430 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 971 266

6 942 263

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 234 346	6 234 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 234 346	6 234 346
Ingående avskrivningar	-1 441 488	-1 337 908
Årets avskrivningar	-103 580	-103 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 545 068	-1 441 488
Utgående redovisat värde	4 689 278	4 792 858

Byggnadens skattemässiga restvärde är 0 kr.

2024052006201

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 500	44 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 500	44 500
Ingående avskrivningar	-30 408	-21 508
Årets avskrivningar	-8 900	-8 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 308	-30 408
Utgående redovisat värde	5 192	14 092

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	260 000	260 000
	260 000	260 000

Ystad 2024-05-07

Ingrid Bourne

