

Årsredovisning

för

Thulin Fastigheter i Lund AB

556665-9685

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Thulin, Styrelseledamot
2022-12-23

Styrelsen för Thulin Fastigheter i Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Lund Dioriten 4, belägen på Gastelyckans industriområde i Lund.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Thulin Holding i Lund AB, org.nr 559000-7646, med säte i Lund kommun.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nya hyreskontrakt har ingåtts rörande de två lokaler som varit vakanta.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 549	1 553	1 882	1 837
Resultat efter finansiella poster	350	282	841	846
Soliditet (%)	18	16	17	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 300 000	200	112 924	170 833	1 583 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			170 833	-170 833	0
Årets resultat				320 615	320 615
Belopp vid årets utgång	1 300 000	200	283 757	320 615	1 904 572

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 757
årets vinst	320 615
	604 372
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	204 372
	604 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 549 481	1 552 987
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 549 481	1 552 987
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-745 468	-840 518
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-256 202	-256 202
Summa rörelsekostnader		-1 001 670	-1 096 720
Rörelseresultat		547 811	456 267
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 063	-174 336
Summa finansiella poster		-198 063	-174 336
Resultat efter finansiella poster		349 748	281 931
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		47 802	-73 824
Förändring av överavskrivningar		10 120	10 120
Summa bokslutsdispositioner		57 922	-63 704
Resultat före skatt		407 670	218 227
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 055	-47 394
Årets resultat		320 615	170 833

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	10 255 403	10 501 485
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 692	18 812
Summa materiella anläggningstillgångar		10 264 095	10 520 297
Summa anläggningstillgångar		10 264 095	10 520 297
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		303 277	185 865
Fordringar hos koncernföretag		1 943 452	1 915 079
Övriga fordringar		154 942	213 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 832	24 034
Summa kortfristiga fordringar		2 429 503	2 338 894
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		894 075	594 146
Summa kassa och bank		894 075	594 146
Summa omsättningstillgångar		3 323 578	2 933 040
SUMMA TILLGÅNGAR		13 587 673	13 453 337

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 300 000	1 300 000
Reservfond		200	200
Summa bundet eget kapital		1 300 200	1 300 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		283 757	112 924
Årets resultat		320 615	170 833
Summa fritt eget kapital		604 372	283 757
Summa eget kapital		1 904 572	1 583 957
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		675 649	723 451
Ackumulerade överavskrivningar		8 692	18 812
Summa obeskattade reserver		684 341	742 263
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 232 000	10 682 000
Leverantörsskulder		100 791	92 969
Övriga skulder		88 277	26 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		577 692	325 904
Summa kortfristiga skulder		10 998 760	11 127 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 587 673	13 453 337

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 498 378	14 498 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 498 378	14 498 378
Ingående avskrivningar	-3 996 893	-3 750 811
Årets avskrivningar	-246 082	-246 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 242 975	-3 996 893
Utgående redovisat värde	10 255 403	10 501 485

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	12 535 000	12 535 000
	12 535 000	12 535 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	635 099	635 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	635 099	635 099
Ingående avskrivningar	-616 287	-606 167
Årets avskrivningar	-10 120	-10 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-626 407	-616 287
Utgående redovisat värde	8 692	18 812

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tobias Nord, Addinord Redovisningsbyrå AB

Lund 2022-12-22

Lars Thulin

Lars Thulin

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-22

Andreas Brodström

Andreas Brodström
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thulin Fastigheter i Lund AB, org.nr 556665-9685

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thulin Fastigheter i Lund AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thulin Fastigheter i Lund ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thulin Fastigheter i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thulin Fastigheter i Lund AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thulin Fastigheter i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2022-12-22

Andreas Brodström
Andreas Brodström
Auktoriserad revisor