

ÅRSREDOVISNING

för

Mikael Fredriksson Fastighets AB

Org.nr. 556793-5001

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Fredriksson, Styrelseledamot
2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är i Västerås, Västmanlands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 129 339	1 007 232	1 124 412	620 779
Resultat efter finansiella poster	184 559	-61 832	114 852	-118 824
Soliditet (%)	10,06	7,68	8,64	8,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	414 457	-61 832	452 625
Balanseras i ny räkning		-61 832	61 832	0
Årets resultat			158 280	158 280
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>352 625</u>	<u>158 280</u>	<u>610 905</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	352 625
Årets resultat	<u>158 280</u>
	510 905

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>510 905</u>
	510 905

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 129 339	1 007 232
Övriga rörelseintäkter		7 082	29 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 136 421</u>	<u>1 036 932</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-671 495	-821 886
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-217 822</u>	<u>-221 322</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-889 317</u>	<u>-1 043 208</u>
Rörelseresultat		247 104	-6 276
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-62 623</u>	<u>-55 556</u>
Summa finansiella poster		<u>-62 545</u>	<u>-55 556</u>
Resultat efter finansiella poster		184 559	-61 832
Resultat före skatt		184 559	-61 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 279	0
Årets resultat		<u>158 280</u>	<u>-61 832</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 571 225	4 661 673
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	284 373	387 747
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 836	77 836
Summa materiella anläggningstillgångar		4 909 434	5 127 256
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		4 934 434	5 152 256
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		576 914	340 557
Övriga fordringar		43 498	101 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 143	34 212
Summa kortfristiga fordringar		660 555	475 868
Kassa och bank			
Kassa och bank		475 914	263 679
Summa kassa och bank		475 914	263 679
Summa omsättningstillgångar		1 136 469	739 547
SUMMA TILLGÅNGAR		6 070 903	5 891 803

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		352 625	414 457
Årets resultat		158 280	-61 832
Summa fritt eget kapital		<u>510 905</u>	<u>352 625</u>
Summa eget kapital		610 905	452 625
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 261 373	1 378 697
Övriga skulder		3 700 169	3 700 169
Summa långfristiga skulder		<u>4 961 542</u>	<u>5 078 866</u>
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		117 324	117 324
Leverantörsskulder		113 068	52 545
Övriga skulder		30 406	31 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 658	158 465
Summa kortfristiga skulder		<u>498 456</u>	<u>360 312</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 070 903	5 891 803

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 325 680	5 325 680
	Utgående anskaffningsvärden	5 325 680	5 325 680
	Ingående avskrivningar	-664 007	-573 559
	Årets avskrivningar	-90 448	-90 448
	Utgående avskrivningar	-754 455	-664 007
	Redovisat värde	4 571 225	4 661 673

Taxeringsvärden

Mark	1 381 000	1 381 000
Byggnader	3 600 000	3 600 000
	4 981 000	4 981 000

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	546 870	546 870
	Utgående anskaffningsvärden	546 870	546 870
	Ingående avskrivningar	-159 123	-52 249
	Årets avskrivningar	-103 374	-130 874
	Utgående avskrivningar	-262 497	-159 123
	Redovisat värde	284 373	387 747

Mikael Fredriksson Fastighets AB

Org.nr. 556793-5001

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	179 000	179 000
	Utgående anskaffningsvärden	179 000	179 000
	Ingående avskrivningar	-101 164	-77 164
	Årets avskrivningar	-24 000	-24 000
	Utgående avskrivningar	-125 164	-101 164
	Redovisat värde	53 836	77 836

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	Gäddströms Fastigheter AB	100	25 000
	559358-7883 Västerås		25 000
		25 000	25 000
	Gäddströms Fastigheter AB		
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
	Inköp	0	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	792 077	909 401

Not 7	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån/skuld om 1 378 697 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 261 373	1 378 697
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	117 324	117 324
	Summa	1 378 697	1 496 021

Mikael Fredriksson Fastighets AB

Org.nr. 556793-5001

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 760 000	1 760 000

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skultuna

Mikael Fredriksson

Mikael Fredriksson

2023-06-21