

Årsredovisning
för
Möller Fastigheter Gjuteriet 16 AB
559284-4814

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Möller Fastigheter Gjuteriet 16 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13/5-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 13 maj 2024



Andreas Jul Røsjø

Årsredovisning

för

Möller Fastigheter Gjuteriet 16 AB

559284-4814

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Möller Fastigheter Gjuteriet 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Möller Fastigheter Gjuteriet 16 AB äger och förvaltar fastigheter med lokalisering i Katrineholm, den huvudsakliga inriktningen är att tillgodose de önskemål och krav som ställs inom respektive hyresgästs verksamhetsområde.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Möller Fastigheter Sverige AB, org nr 559272-9619 som tillhör Møller Eiendom Sverige AS, org nr 996 975 754 med säte i Oslo, Norge, som i sin tur är dotterbolag till Møller Eiendom Holding AS, org nr 997 077 857 med säte i Oslo, Norge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	2 504	2 263	2 019
Resultat efter finansiella poster	1 604	1 494	1 322
Balansomslutning	10 008	9 738	10 556
Soliditet (%)	10,1	1,4	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	32 425	75 033	132 458
Disposition enligt beslut av årsstämman:		75 033	-75 033	0
Årets resultat			877 603	877 603
Belopp vid årets utgång	25 000	107 458	877 603	1 010 061

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 458
årets vinst	877 603
	985 061
disponeras så att i ny räkning överföres	985 061

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 504 127

2 263 336

2 504 127

2 263 336

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-340 225

-314 679

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-294 793

-294 793

-635 018

-609 472

Rörelseresultat

1 869 109

1 653 864

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 277

308

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-267 944

-159 754

-264 667

-159 446

Resultat efter finansiella poster

1 604 442

1 494 418

Bokslutsdispositioner

-500 000

-1 400 000

Resultat före skatt

1 104 442

94 418

Skatt på årets resultat

-226 839

-19 385

Årets resultat

877 603

75 033

2024052420901

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 006 011

9 300 804

9 006 011

9 300 804

Summa anläggningstillgångar

9 006 011

9 300 804

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

832 634

0

Aktuella skattefordringar

0

143 089

Övriga fordringar

164 031

289 918

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 660

4 524

1 002 325

437 531

Summa omsättningstillgångar

1 002 325

437 531

SUMMA TILLGÅNGAR

10 008 336

9 738 335

2024052420902

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

107 458

32 425

Årets resultat

877 603

75 033

985 061

107 458

Summa eget kapital

1 010 061

132 458

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

19 542

12 842

Summa avsättningar

19 542

12 842

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 767 235

5 981 936

Summa långfristiga skulder

4 767 235

5 981 936

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 561

16 564

Skulder till koncernföretag

3 337 724

2 846 474

Aktuella skatteskulder

64 365

0

Övriga skulder

125 741

122 028

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

666 107

626 033

Summa kortfristiga skulder

4 211 498

3 611 099

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 008 336

9 738 335

2024052420903

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50år
Markanläggningar	20-50år
El	20-30år
VVS	15-30år
Armatyr	20år
Ventilation	20år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024052420905

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	267 944	159 754
	267 944	159 754

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 865 823	9 865 823
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 865 823	9 865 823
Ingående avskrivningar	-565 020	-270 227
Årets avskrivningar	-294 793	-294 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-859 813	-565 020
Utgående redovisat värde	9 006 010	9 300 803
Bokfört värde byggnader	7 323 128	7 617 921
Bokfört värde mark	1 682 883	1 682 883
	9 006 011	9 300 804

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 767 235	5 981 936
	4 767 235	5 981 936

Bolaget har en långsiktig kassakredit utan limit där Møller Eiendom Holding AS står som ägare och administratör av den svenska koncernkontoordningen i Nordea Sverige. Bolaget har inget garantiansvar utanför Nordea utöver att eventuellt inestående belopp på bankkontot står som säkerhet för övriga bolags negativa saldon inom koncernkontoordningen.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	8 600 000	8 600 000
	8 600 000	8 600 000

Fastigheten i Møller Fastigheter Gjuteriet 16 AB är ställda som säkerhet för ett lån om 1 230 MNOK till Møller Eiendom Holding AS som förfaller 2025-12-12.

2024052420906

Uppsala den dag som framgår av vår digitala signatur

Andreas Jul Røsjø
Ordförande

Dagny Stensgård Wik

Øyvind Hartveit
Verkställande direktör

Deltagare

MÖLLER FASTIGHETER GJUTERIET 16 AB 559284-4814 Sverige

2024052420907

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Røsjø, Andreas Jul

Andreas
Ordförande

2024-04-18 16:36:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Wik, Dagny Stensgård

Dagny Stensgård Wik

2024-04-18 14:34:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Hartveit, Øyvind

Øyvind Hartveit
Verkställande direktör

2024-04-19 09:01:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post