

Arsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31


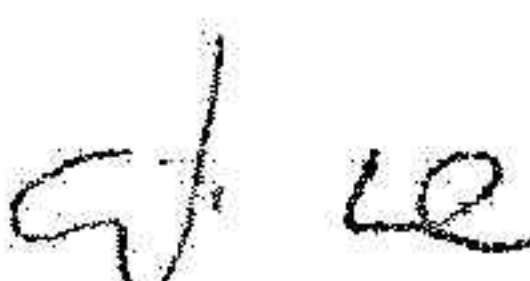
Styrelsen och verkställande direktören för Invensys property company AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	5
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	6
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Hultsfred

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

SL A J.K.
1 (7) 
www.  LE

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger en fastighet på Träförädlingen 10 i Hultsfred. På fastigheten har tidigare bedrivits produktion, huvudsakligen av transaktionsbatterier samt stand-by och U-båtsbatterier, men produktionen lades ned i juni 1999. Bolaget är vilande och har inte några anställda. Företagets säte är i Hultsfred.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Marksanering har pågått sedan bolaget rev alla byggnader under 2018. Marksaneringen har gjorts tillsammans med länsstyrelsen och avslutades 2020. Under året har överenskommelse om fastighetsreglering gjorts med Hultfreds kommun.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Den av bolaget ägda fastigheten ingår i planering av ett nytt industriområde, Vartaområdet, med syfte att ändra användningen av området från storindustri till verksamheter, handel och kontor.

Flerårsöversikt*	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	135	35	576	0
Balansomslutning (tkr)	761	626	660	84
Soliditet (%)	99,4%	99,2%	99,3%	94,2%
Antal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Utgående balans 2022-12-31	100 000	0	555 219	-33 701	621 518
Överföring resultat föregående år			-33 701	33 701	0
Årets resultat				134 739	134 739
Utgående balans 2022-12-31	100 000	0	521 518	134 739	756 257

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	521 518
Årets resultat	134 739
	656 257
disponeras så att	
i ny räkning överföres	656 257

SL
A
J.R.
2 (7)
New J. re

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter	2	255 936	11 855
		255 936	11 855
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-138 929	-47 225
		-138 929	-47 225
Rörelseresultat		117 007	-35 370
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 932	3 869
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 200	-2 200
		17 732	1 669
Resultat efter finansiella poster		134 739	-33 701
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		134 739	-33 701
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		134 739	-33 701

SL
3 (7)
M/W
J.K
BR
LR

Balansräkning


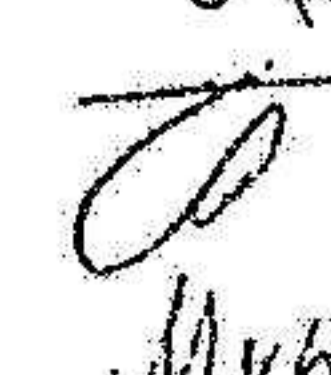

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Aktuell skattefordran		19 220	8 804
Övriga fordringar		23 787	16 828
		43 007	25 632
<i>Kassa och bank</i>		718 048	600 684
Summa omsättningstillgångar		761 055	626 316
SUMMA TILLGÅNGAR		761 055	626 316

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		521 518	555 219
Årets resultat		134 739	-33 701
		656 257	521 518
Summa eget kapital		756 257	621 518
		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		4 798	4 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		4 798	4 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		761 055	626 316

SL
J.K.
4 (7)
M.V.W.
S.J.
C.F.

Kassaflödesanalys

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	117 007	-35 370
	117 007	-35 370
Erhållen ränta	19 932	3 869
Erlagd ränta	-2 200	-2 200
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	134 739	-33 701
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-17 375	5 135
Förändring av rörelseskulder	0	451
Kassaflöde från den löpande verksamheten	117 364	-28 115
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Erhållna aktieägartillskott	0	0
Årets kassaflöde	117 364	-28 115
Likvida medel vid årets början	600 684	628 799
Likvida medel vid årets slut	718 048	600 684

J.K. 
SL 5 (7)
 
MWA G. LR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Hultsfreds kommun (org.nr. 212000-0712) med säte i Hultsfred.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Bolagets underskottsavdrag per 2024-01-01 uppgår till 12 626 tkr. Skatteeffekten av dessa har inte bokförts som tillgång.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Ersättning vid fastighetsreglering	249 090	0
	249 090	0

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

POSTER INOM LINJEN	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelse	Inga	Inga

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 5 Uppgift om moderbolag

Ägs till 100 procent av Hultsfreds kommun organisationsnummer 212000-0712

SL J.R. A
M.W. (7) J. CR

Undertecknad styrelseledamot i Invensys Property Company AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 240422 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Hultsfred 2024-05-31

Ort och datum




Underskrift

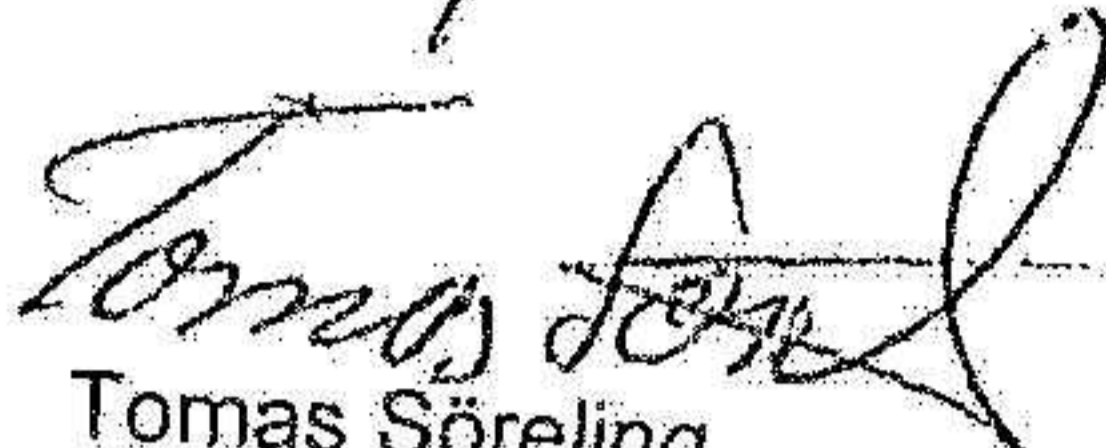
Lars Rosander

Namnförtydligande

2024060314169

Hultsfred den 12/3-24


Lars Rosander
Ordförande


Tomas Söreling


Marianne Vifell Waters


Ake Nilsson
1:e vice ordförande


Rosie Folkesson


Lars-Erik Röhlund
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14/3-24


Torbjörn Karlsson


Staffan Leijon