

Årsredovisning

för

Stenberg's Fastigheter i Simrishamn AB

556641-8876

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Håkan Erlandsson, Styrelseledamot
2025-02-24

Årsredovisning

för

Stenbergs Fastigheter i Simrishamn AB

556641-8876

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Stenbergs Fastigheter i Simrishamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna hyresfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fritid Österlen AB (556617-4602). Någon koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21
Nettoomsättning	2 703	2 553	2 627	1 737	2 147
Resultat efter finansiella poster	-122	92	580	423	199
Soliditet (%)	1	23	42	42	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	7 335 897	64 512	7 700 409
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		64 512	-64 512	0
Utdelning extra bolagsstämma		-7 000 000		-7 000 000
Årets resultat			86 365	86 365
Belopp vid årets utgång	300 000	409	86 365	386 774

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	409
årets vinst	86 365
	86 774
disponeras så att i ny räkning överföres	86 774
	86 774

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 702 560	2 553 117
Övriga rörelseintäkter		0	40 961
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 702 560	2 594 078
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-947 681	-655 260
Personalkostnader		0	-12 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-719 671	-714 177
Summa rörelsekostnader		-1 667 352	-1 381 753
Rörelseresultat		1 035 207	1 212 325
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 156 885	-1 120 506
Summa finansiella poster		-1 156 752	-1 120 493
Resultat efter finansiella poster		-121 545	91 832
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Förändring av periodiseringsfonder		329 000	0
Summa bokslutsdispositioner		329 000	100 000
Resultat före skatt		207 455	191 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 090	-127 320
Årets resultat		86 365	64 512

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	32 003 902	32 723 573
Övriga materiella anläggningstillgångar		22 500	22 500
Summa materiella anläggningstillgångar		32 026 402	32 746 073
Summa anläggningstillgångar		32 026 402	32 746 073
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 449	0
Fordringar hos koncernföretag		0	284 186
Övriga fordringar		12 073	67 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 703	63 317
Summa kortfristiga fordringar		61 225	414 661
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		749 832	956 964
Summa kassa och bank		749 832	956 964
Summa omsättningstillgångar		811 057	1 371 625
SUMMA TILLGÅNGAR		32 837 459	34 117 698

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		409	7 335 897
Årets resultat		86 365	64 512
Summa fritt eget kapital		86 774	7 400 409
Summa eget kapital		386 774	7 700 409
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	329 000
Summa obeskattade reserver		0	329 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	24 515 650	25 047 650
Summa långfristiga skulder		24 515 650	25 047 650
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	532 000	532 000
Leverantörsskulder		112 391	54 641
Skulder till koncernföretag		6 805 955	0
Skatteskulder		113 761	130 100
Övriga skulder		20 899	3 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 029	320 776
Summa kortfristiga skulder		7 935 035	1 040 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 837 459	34 117 698

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 347 629	36 347 629
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 347 629	36 347 629
Ingående avskrivningar	-3 624 056	-2 909 879
Årets avskrivningar	-719 671	-714 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 343 727	-3 624 056
Utgående redovisat värde	32 003 902	32 723 573

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 387 650	22 919 650
	22 387 650	22 919 650

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 047 650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 515 650	25 047 650
	24 515 650	25 047 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	532 000	532 000
	532 000	532 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	26 645 000	26 645 000
	26 645 000	26 645 000

Simrishamn den 24 februari 2025



Håkan Erlandsson