

Årsredovisning

för

Optibostad AB

559368-6073

Räkenskapsåret

2023

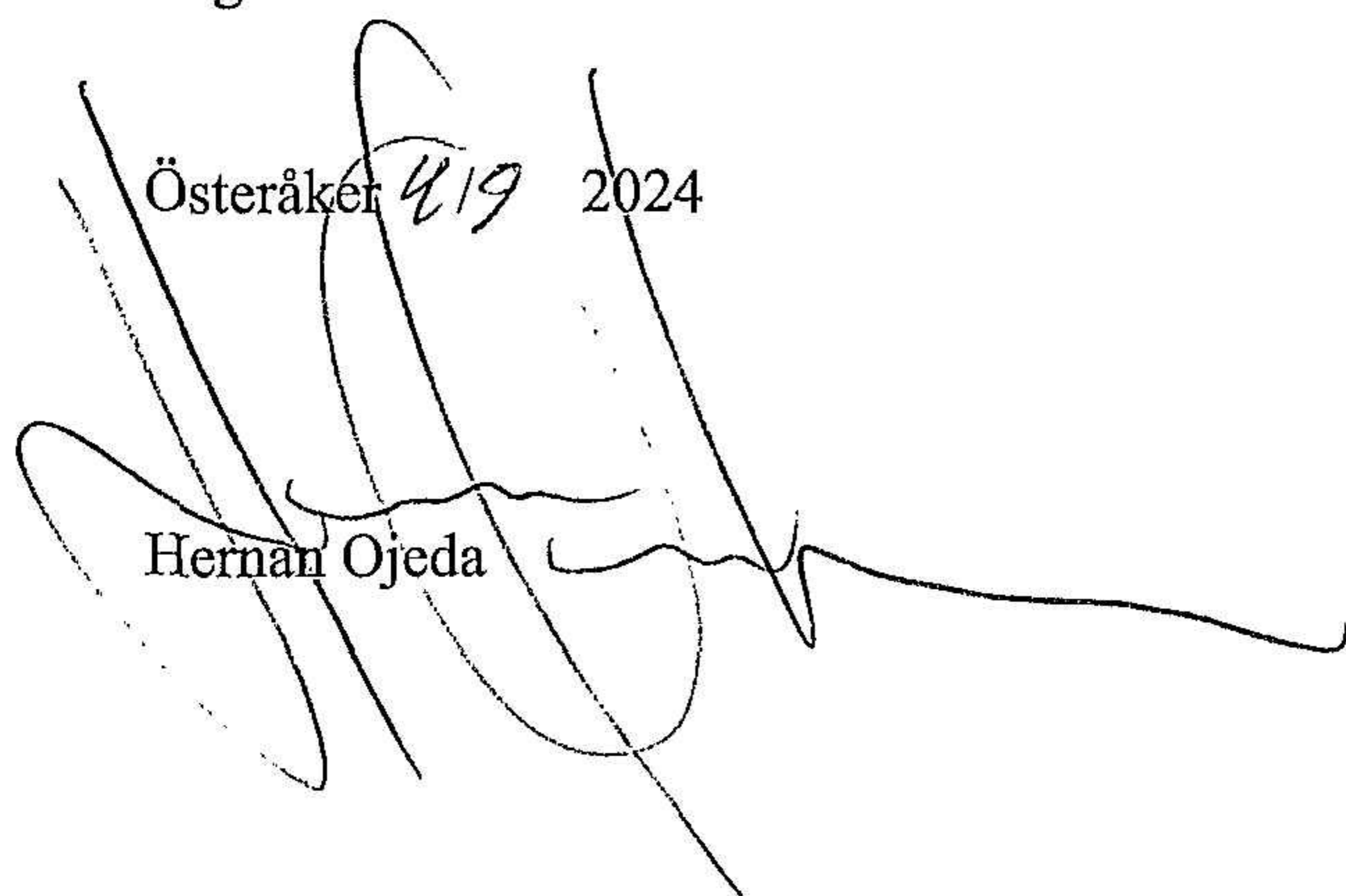
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Optibostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *4/9* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Österåker *4/9* 2024

Hernán Ojeda



Årsredovisning

för

Optibostad AB

559368-6073

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Optibostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva hotellverksamhet, vandrarhemsdrift, uthyrning av bostad till privatpersoner, företag och myndigheter samt konsultation inom företagsrådgivning, projektledning, administration, ekonomi, personalhantering och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	513	19
Resultat efter finansiella poster	122	-17
Soliditet (%)	35,2	100,0

Bolaget nettoomsättning har ökat genom ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000		-16 687	13 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 687	16 687	0
Årets resultat			100 560	100 560
Belopp vid årets utgång	30 000	-16 687	100 560	113 873

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-16 687
årets vinst	100 560
	83 873
disponeras så att i ny räkning överföres	83 873
	83 873

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-03-03
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

513 156

19 126

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

513 156

19 126

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-320 786

-35 813

Personalkostnader

2

-70 403

0

Summa rörelsekostnader

-391 189

-35 813

Rörelseresultat

121 967

-16 687

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

391

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-121

0

Summa finansiella poster

270

0

Resultat efter finansiella poster

122 237

-16 687

Resultat före skatt

122 237

-16 687

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 677

0

Årets resultat

100 560

-16 687

2024091204973

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

3 754

Övriga fordringar

60 989

3 902

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

262 048

0

Summa kortfristiga fordringar

323 037

7 656

Kassa och bank

Kassa och bank

330

5 657

Summa kassa och bank

330

5 657

Summa omsättningstillgångar

323 367

13 313

SUMMA TILLGÅNGAR

323 367

13 313

2024091204974

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-16 687

0

Årets resultat

100 560

-16 687

Summa fritt eget kapital

83 873

-16 687

Summa eget kapital

113 873

13 313

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 810

0

Skatteskulder

21 677

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 007

0

Summa kortfristiga skulder

209 494

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

323 367

13 313

2024091204975

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-03-03 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hernan Ojeda
Ordförande

Armando Arias Montero
Styrelseledamot

Maria Ojeda
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

JPA Revision AB

Sebastian Hansson
Auktoriserad revisor



2024091204977

COMPLETED BY ALL:
04.09.2024 13:01
SENT BY OWNER:
Adam Maschel · 04.09.2024 11:06
DOCUMENT ID:
rJWvXXjShR
ENVELOPE ID:
rJeLQqoBnC-rJWvXXjShR

Document history

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
Hernan Esteban Ojeda Figueroa hernan.ojeda@hjoende.se	Signed Authenticated	04.09.2024 11:21 04.09.2024 11:20	eID High	Swedish BankID (DOB: 1981/03/27) Swedish BankID (SSN: ...)
ARMANDO ARIAS MONTERO armando.arias@henryhome.se	Signed Authenticated	04.09.2024 11:52 04.09.2024 11:50	eID High	Swedish BankID (DOB: 1989/09/15) Swedish BankID (SSN: ...)
Maria José Ojeda Figueroa maria.O.F@outlook.com	Signed Authenticated	04.09.2024 12:28 04.09.2024 12:26	eID High	Swedish BankID (DOB: 1983/11/28) Swedish BankID (SSN: ...)
Johan Sebastian Hansson sebastian.hansson@jpasverige.se	Signed Authenticated	04.09.2024 13:01 04.09.2024 13:01	eID High	Swedish BankID (DOB: 1989/07/04) Swedish BankID (SSN: ...)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Optibostad AB

Org.nr 559368-6073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Optibostad AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Optibostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Optibostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-03-03 – 2022-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

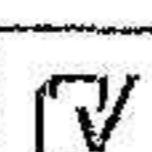
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Optibostad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Optibostad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att enligt 7 kap 10§ aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg enligt digital signatur

JPA Revision AB

Sebastian Hansson
Auktoriserad revisor

2024091204981



Document history

COMPLETED BY ALL
04.09.2024 13:02
SENT BY OWNER
Adam Maschel · 04.09.2024 12:52
DOCUMENT ID
SyC-3nHhR
ENVELOPE ID
ryaZh2H30-SyC-3nHhR

DOCUMENT NAME
RB 2023.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (MM/DD/YY)	METHOD	DETAILS
1. Johan Sebastian Hansson sebastian.hansson@jpasverige.se	Signed Authenticated	04.09.2024 13:02 04.09.2024 13:01	eID High	Swedish BankID (DOB: 1989/07/04) Swedish BankID (SSN:)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed