

2023071715735

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Jätten Örebro AB**  
**559024-3845**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30/6-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 30/6-2023

  
Jimmy Kristoffersson

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Jätten Örebro AB**

**559024-3845**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Marcus Fredriksson*

MARCUS FREDRIKSSON  
070 616 1105



Jätten Örebro AB  
559024-3845

## ÅRSREDOVISNING FÖR JÄTTEN ÖREBRO AB

Styrelsen för Jätten Örebro AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört en omvänd fusion. Fusionen föranleddes av att Bolagets moderföretag, Jätten Fastigheter AB, sålde Bolaget till ett nyinköpt dotterbolag Jätten Örebro Holding AB, org nr 559381-9690. Efter försäljningen genomfördes en nedströmsfusion där Jätten Örebro Holding AB fusionerades ned i Jätten Örebro AB. Fusionen har redovisats enligt koncernvärdesmetoden varmed de legala värdena har justerats med koncernmässiga värden.

Bolaget har per 2022-12-31 ett negativt eget kapital om -5 295 tkr. Vid beaktande av eget kapital del av obeskattade reserver uppgår det justerade egna kapitalet till 13 960 tkr. Det finns således ej skäl att anta att det egna kapitalet är förbrukat, varmed ingen kontrollbalansräkning har upprättats.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Ägarförhållanden

Jätten Örebro AB, org nr 559024-3845, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Jätten Fastigheter AB, org nr 559025-2051, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Jätten Örebro AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Jätten Fastigheter AB, org nr 559025-2051, med säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt tkr

	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	46 580	42 210	40 896	39 139
Resultat e. finansiella poster	17 304	18 320	7 125	10 345
Eget kapital	-5 295	31 537	20 011	16 398
Balansomslutning	648 914	312 869	312 897	314 442



Jätten Örebro AB  
559024-3845

### Förslag till behandling av förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

balanserad förlust	-12 320 178
årets vinst	<u>6 975 224</u>
	<u><b>-5 344 954</b></u>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:  
i ny räkning balanseras

-5 344 954

**-5 344 954**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Jätten Örebro AB  
559024-3845

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
Belopp i tkr			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hyresintäkter		46 580	42 210
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>46 580</b>	<b>42 210</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-5 696	-4 196
Övriga externa kostnader		-2 422	-2 333
Avskrivningar	4	-12 483	-11 601
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-20 601</b>	<b>-18 130</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>25 979</b>	<b>24 080</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-8 675	-5 760
<b>Summa finansiella kostnader</b>		<b>-8 675</b>	<b>-5 760</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 304</b>	<b>18 320</b>
Bokslutsdispositioner	6	-5 600	-4 420
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 704</b>	<b>13 900</b>
Skatt på årets resultat	7	-4 729	-2 374
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>6 975</b>	<b>11 526</b>

2023071715739



Jätten Örebro AB  
559024-3845

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Belopp i tkr

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	8	537 022	214 104
Inventarier	9	270	540
Pågående fastighetsarbeten	10	80 269	64 933
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>617 561</b>	<b>279 577</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjutna skattefordringar	11, 12	-	5 014
Andra långfristiga fordringar	13	111	178
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>111</b>	<b>5 192</b>

**Summa anläggningstillgångar**

617 672

284 769

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		28 906	27 506
Övriga fordringar		2 244	553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52	41
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 202</b>	<b>28 100</b>

**Kassa och bank**

40

-

**Summa omsättningstillgångar**

31 242

28 100

**SUMMA TILLGÅNGAR**

648 914

312 869

2023071715740



Jätten Örebro AB  
559024-3845

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp i tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-12 320	19 961
Årets resultat		6 975	11 526
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 345</b>	<b>31 487</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-5 295</b>	<b>31 537</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	14	<b>24 665</b>	<b>19 065</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	15		
Skulder till kreditinstitut		61 200	64 800
Skulder till koncernföretag		519 113	157 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>580 313</b>	<b>222 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 511	2 683
Skulder till koncernföretag		26 799	22 170
Skatteskulder		2 028	809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 893	14 180
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 231</b>	<b>39 842</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>648 914</b>	<b>312 869</b>

2023071715741



Jätten Örebro AB  
559024-3845

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>					
<b>2022-01-01</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>19 961</b>	<b>11 526</b>	<b>31 537</b>
Disposition enligt årsstämman			11 526	-11 526	0
Fusionsresultat			-43 807		-43 807
Årets resultat				6 975	6 975
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>-12 320</b>	<b>6 975</b>	<b>-5 295</b>



Jätten Örebro AB  
559024-3845

---

## NOTER

---

### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

#### Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.



**Jätten Örebro AB**  
559024-3845

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

#### Pågående fastighetsarbeten

Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

#### Inventarier mm

Inventarier redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

2023071715744



**Jätten Örebro AB**  
559024-3845

### Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/ komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:		
- Stomme inkl grund		50 år
- Fasad		25 år
- Tak		33 år
- Stomkomplettering		14 år
- Stommekomplettering/innerväggar		5 år
- Värme och sanitet		5 år
- Hyresgästpassning, byggnad	Kontraktperioden	
Markanläggningar		20 år
Byggnadsinventarier		10 år
Hyresgästpassningar, byggnadsinventarier	Kontraktperioden	
Inventarier, verktyg och installationer		10 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och skattemässiga avskrivningar avseende inventarier och byggnadsinventarier är redovisade som bokslutsdisposition.

### Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

### Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Jätten Örebro AB  
559024-3845

### Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

### Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

**Jätten Örebro AB**  
559024-3845

## Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

### *Nedskrivningsprövning på fastigheter*

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Ingen nedskrivning har skett.

## Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Drifts- och underhållskostnader	-3 927	-2 439
Fastighetsskatt	-1 769	-1 757
<b>Summa</b>	<b>-5 696</b>	<b>-4 196</b>

## Not 4 Avskrivningar

	2022	2021
Avskrivning byggnader	-10 944	-10 049
Avskrivning byggnadsinventarier	-252	-265
Avskrivning hyresgästanpassningar	-692	-692
Avskrivning markanläggningar	-325	-325
Avskrivning inventarier	-270	-270
<b>Summa</b>	<b>-12 483</b>	<b>-11 601</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-7 359	-4 340
Räntekostnader, övriga	-1 316	-1 420
<b>Summa</b>	<b>-8 675</b>	<b>-5 760</b>



Jätten Örebro AB  
559024-3845

#### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av periodiseringsfond	-5 600	-4 133
Lämnade koncernbidrag	-	-287
<b>Summa</b>	<b>-5 600</b>	<b>-4 420</b>

#### Not 7 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-3 461	-3 229
- skatt hänförlig till tidigare perioder	-547	-
Uppskjuten skatt		
- avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-721	855
<b>Summa</b>	<b>-4 729</b>	<b>-2 374</b>

#### Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	294 128	293 887
Övertagna värden i samband med fusion	333 909	-
Aktiveringar	1 222	241
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>629 259</b>	<b>294 128</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-80 024	-68 693
Årets avskrivningar enligt plan	-12 213	-11 331
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-92 237</b>	<b>-80 024</b>
<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>	<b>537 022</b>	<b>214 104</b>

#### Not 9 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 350	1 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 350</b>	<b>1 350</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-810	-540
Årets avskrivningar enligt plan	-270	-270
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1 080</b>	<b>-810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>270</b>	<b>540</b>

Jätten Örebro AB  
559024-3845

**Not 10 Pågående fastighetsarbeten**

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	64 933	60 540
Investeringar	16 558	4 634
Aktiveringar	-1 222	-241
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 269</b>	<b>64 933</b>

**Not 11 Uppskjutna skattefordringar**

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	-	-	0
<b>Netto uppskjuten skattefordran</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2021-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	4 159	855	5 014
<b>Netto uppskjuten skattefordran</b>	<b>4 159</b>	<b>855</b>	<b>5 014</b>

**Not 12 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag**

2022-12-31	Belopp vid årets ingång	Övertagna värden vid fusion	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	5 014	-4 293	-	721
	<b>5 014</b>	<b>-4 293</b>	<b>-721</b>	<b>0</b>

2021-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	4 159	855	5 014
	<b>4 159</b>	<b>855</b>	<b>5 014</b>

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	178	245
Avgående poster	-67	-67
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111</b>	<b>178</b>

**Jätten Örebro AB**  
559024-3845

**Not 14 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond beskattningsåret 17	3 147	3 147
Periodiseringsfond beskattningsåret 18	3 000	3 000
Periodiseringsfond beskattningsåret 19	3 600	3 600
Periodiseringsfond beskattningsåret 20	3 068	3 068
Periodiseringsfond beskattningsåret 21	5 225	5 225
Periodiseringsfond beskattningsåret 22	5 600	-
Avskrivningar utöver plan - avseende inventarier	1 025	1 025
<b>Summa</b>	<b>24 665</b>	<b>19 065</b>

**Not 15 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	53 200	53 200
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	527 113	169 225
<b>Summa</b>	<b>580 313</b>	<b>222 425</b>

**Not 16 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	371 120	256 800
<b><i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i></b>	<b>371 120</b>	<b>256 800</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>371 120</b>	<b>256 800</b>

2023071715750



Jätten Örebro AB  
559024-3845

**Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

---

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anna Vesterlund  
Styrelseordförande

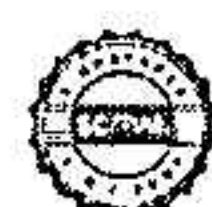
Gunilla Hernvall

Jimmy Kristoffersson

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Andreas Troberg  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557495850425

## Dokument

### 311 ÅR Jätten Örebro AB 2022

Huvuddokument

16 sidor

Startades 2023-06-29 14:39:57 CEST (+0200) av Ronnie

Sivert (RS)

Färdigställt 2023-06-30 10:28:06 CEST (+0200)

## Initierare

### Ronnie Sivert (RS)

Amblin AB

Personnummer 751222-0018

Org. nr 556689-5800

[ronnie.sivert@amblin.se](mailto:ronnie.sivert@amblin.se)

+46706188402

## Signerande parter

### Jimmy Kristoffersson (JK)

Jätten

Personnummer 8511117130

[jimmy.kristoffersson@epiroc.com](mailto:jimmy.kristoffersson@epiroc.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Jimmy Kristoffersson"

Signerade 2023-06-29 16:46:11 CEST (+0200)

### Anna Westerlund (AW)

Jätten

Personnummer 7110068967

[anna.westerlund@epiroc.com](mailto:anna.westerlund@epiroc.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANNA SIMU VESTERLUND"

Signerade 2023-06-29 16:49:43 CEST (+0200)

### Gunilla Hernvall (GH)

Jätten

Personnummer 197105040088

[gunilla.hernvall@epiroc.com](mailto:gunilla.hernvall@epiroc.com)



### Andreas Troberg (AT)

EY

Personnummer 19760227-1970

[andreas.troberg@se.ey.com](mailto:andreas.troberg@se.ey.com)



2023071715752

# Verifikat

Transaktion 09222115557495850425

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"GUNILLA HERNVALL"  
Signerade 2023-06-29 15:37:06 CEST (+0200)

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Andreas Troberg"  
Signerade 2023-06-30 10:28:06 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jätten Örebro AB, org.nr 559024-3845

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jätten Örebro AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jätten Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jätten Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 23 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Jätten Örebro AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jätten Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Andreas Troberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Andreas Troberg

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 19760227xxxx

IP: 82.96.xxx.xxx

2023-06-30 09:22:55 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071715756

Penneo dokumentnyckel: OTDX5-VYUSN-GILB6-PH3VZ-DZWNM-OGZ6D