

Årsredovisning

för

Fallan i Vännäsby AB

559051-8667

Räkenskapsåret

2023-03-01 - 2024-02-29

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fallan i Vännäsby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vännäsby 2024-09-30

Peter Jonsson

Årsredovisning
för
Fallan i Vännäsby AB
559051-8667

Räkenskapsåret
2023-03-01 - 2024-02-29

Fallan i Vännäsby AB
Org.nr 559051-8667

1 (7)

Styrelsen för Fallan i Vännäsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-03-01 - 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	493	530	483	485
Resultat efter finansiella poster	-122	-1	40	1
Soliditet (%)	41	41	40	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 065 663	-618	2 115 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-618	618	0
Årets resultat			-122 394	-122 394
Belopp vid årets utgång	50 000	2 065 045	-122 394	1 992 651

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 065 045
årets förlust	-122 394
	1 942 651
disponeras så att i ny räkning överföres	1 942 651
	1 942 651

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fallan i Vännäsby AB
Org.nr 559051-8667

2 (7)

Resultaträkning

Not

2023-03-01
-2024-02-292022-03-01
-2023-02-28**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

493 148

530 175

Summa rörelseintäkter**493 148****530 175****Rörelsekostnader**

Handelsvaror

-182 143

-179 236

Övriga externa kostnader

-93 436

-83 150

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-202 728

-202 728

Summa rörelsekostnader**-478 307****-465 114****Rörelseresultat****14 841****65 061****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

977

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-138 212

-65 680

Summa finansiella poster**-137 235****-65 679****Resultat efter finansiella poster****-122 394****-618****Resultat före skatt****-122 394****-618****Årets resultat****-122 394****-618**

Fallan i Vännäsby AB
Org.nr 559051-8667

3 (7)

Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 738 142

4 940 870

Summa materiella anläggningstillgångar

4 738 142

4 940 870

Summa anläggningstillgångar

4 738 142

4 940 870

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 520

7 538

Fordringar hos koncernföretag

52 500

78 750

Övriga fordringar

23 941

71 444

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 952

5 232

Summa kortfristiga fordringar

90 913

162 964

Kassa och bank

Kassa och bank

34 836

19 788

Summa kassa och bank

34 836

19 788

Summa omsättningstillgångar

125 749

182 752

SUMMA TILLGÅNGAR

4 863 891

5 123 622

2024100103158

Fallan i Vännäsby AB
Org.nr 559051-8667

4 (7)

Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

2 065 045

2 065 663

Årets resultat

-122 394

-618

Summa fritt eget kapital**1 942 651****2 065 045****Summa eget kapital****1 992 651****2 115 045****Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 175 000

2 324 500

Skulder till koncernföretag

485 260

485 260

Summa långfristiga skulder**2 660 260****2 809 760****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

37 106

29 997

Övriga skulder

6 874

4 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

14 300

Summa kortfristiga skulder**210 980****198 817****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 863 891****5 123 622**

2024100103159

Fallan i Vännäsby AB
Org.nr 559051-8667

5 (7)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	6 070 767	6 070 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 070 767	6 070 767
Ingående avskrivningar	-1 129 897	-927 169
Årets avskrivningar	-202 728	-202 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 332 625	-1 129 897
Utgående redovisat värde	4 738 142	4 940 870

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-02-29	2023-02-28
Skulder till kreditinstitut	2 175 000	2 324 500
Skulder till koncernföretag	485 260	485 260
	2 660 260	2 809 760

Fallan i Vännäsby AB
Org.nr 559051-8667

6 (7)

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Jonhell Group AB 559091-2091 med säte i Vännäs kommun.

2024100103161

Fallan i Vännäsby AB
Org.nr 559051-8667

7 (7)

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sune Jonsson

Peter Jonsson

Samuel Jonsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

2024100103163

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning Fallan i Vännäsby AB för 20230301-20240229.pdf
Checksumma: a5bcd903372a9323e302079a9a965ff8d1d24cc31a45a8ee03293cfabd57e2f0
Skickad: 2024-09-27 kl 13:39

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Bengt Peter Jonsson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-09-27 kl 14:15



Digitalt signerad av: Samuel Tobias Jonsson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-09-27 kl 14:17



Digitalt signerad av: Bengt Sune Jonsson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-09-27 kl 15:54



Digitalt signerad av: ANDREAS VRETBLOM
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-09-27 kl 16:51

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fallan i Vännäsby AB, org. nr 559051-8667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fallan i Vännäsby AB för räkenskapsåret 2023-03-01—2024-02-29.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fallan i Vännäsby ABs finansiella ställning per den 29 februari 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fallan i Vännäsby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fallan i Vännäsby AB för räkenskapsåret 2023-03-01—2024-02-29 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fallan i Vännäsby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS VRETBLOM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 9f51df0721c856[...]650d0a3978fd9

IP: 193.181.xxx.xxx

2024-09-27 14:53:56 UTC



2024100103166

Penneo dokumentnyckel: JJLN-X6HS7-2MGXT-PGEUJ-0GYED-UJXPL

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämpat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>