

ÅRSREDOVISNING

för

F Landgrens Fastigheter AB

Org.nr. 559014-2153

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Landgren, Styrelseledamot
2022-10-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastigheter.

Företagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte märkt av någon betydande påverkan till följd av Corona-pandemin.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	854 682	788 557	648 257	753 434
Resultat efter finansiella poster	441 406	387 331	187 747	281 407
Soliditet (%)	17,59	14,3	11,15	9,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	731 218	229 351	960 569
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		229 351	-229 351	0
Årets resultat			349 405	349 405
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>960 569</u>	<u>349 405</u>	<u>1 309 974</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	960 568
Årets resultat	349 405
	<u>1 309 973</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 309 973</u>
	<u>1 309 973</u>

F Landgrens Fastigheter AB

Org.nr. 559014-2153

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

F Landgrens Fastigheter AB

Org.nr. 559014-2153

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		854 682	788 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>854 682</u>	<u>788 557</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-36 903	-55 788
Övriga externa kostnader		-86 771	-113 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 370	-133 370
Summa rörelsekostnader		<u>-257 044</u>	<u>-302 964</u>
Rörelseresultat		597 638	485 593
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-156 232	-98 262
Summa finansiella poster		<u>-156 232</u>	<u>-98 262</u>
Resultat efter finansiella poster		441 406	387 331
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-95 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-95 000</u>
Resultat före skatt		441 406	292 331
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 001	-62 980
Årets resultat		<u>349 405</u>	<u>229 351</u>

F Landgrens Fastigheter AB

Org.nr. 559014-2153

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 186 493	7 319 863
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>112 400</u>	<u>80 500</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 298 893	7 400 363
Summa anläggningstillgångar		7 298 893	7 400 363
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		226 689	171 358
Övriga fordringar		<u>18 712</u>	<u>18 712</u>
Summa kortfristiga fordringar		245 401	190 070
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 796 338</u>	<u>1 435 800</u>
Summa kassa och bank		1 796 338	1 435 800
Summa omsättningstillgångar		2 041 739	1 625 870
SUMMA TILLGÅNGAR		9 340 632	9 026 233

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		960 568	731 218
Årets resultat		349 405	229 351
Summa fritt eget kapital		<u>1 309 973</u>	<u>960 569</u>
Summa eget kapital		1 359 973	1 010 569
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		357 000	357 000
Summa obeskattade reserver		<u>357 000</u>	<u>357 000</u>
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 400 000	2 600 000
Övriga skulder		58 868	58 868
Summa långfristiga skulder		<u>2 458 868</u>	<u>2 658 868</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		14 289	2 908
Skulder till koncernföretag		4 643 013	4 552 221
Skatteskulder		60 011	19 140
Övriga skulder		82 884	71 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 594	154 076
Summa kortfristiga skulder		<u>5 164 791</u>	<u>4 999 796</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 340 632	9 026 233

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
-------	--	-----------	-----------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-90 792	-28 899
--	---------	---------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 132 325	8 132 325
	Utgående anskaffningsvärden	8 132 325	8 132 325
	Ingående avskrivningar	-812 462	-679 092
	Årets avskrivningar	-133 370	-133 370
	Utgående avskrivningar	-945 832	-812 462
	Redovisat värde	7 186 493	7 319 863

Taxeringsvärden

Mark	4 029 000	4 029 000
Byggnader	3 241 000	3 241 000
	7 270 000	7 270 000

F Landgrens Fastigheter AB

Org.nr. 559014-2153

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	80 500	0
	Inköp	31 900	80 500
	Utgående anskaffningsvärden	<u>112 400</u>	<u>80 500</u>
	Redovisat värde	112 400	80 500

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 600 000	1 800 000

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-06-30	2021-06-30
	Företagets banklån på 2 600 000 kr, (2 800 000 kr fg år), redovisas under följande poster i balansräkningen		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 400 000	2 600 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	Summa	<u>2 600 000</u>	<u>2 800 000</u>

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 150 000	5 150 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 150 000</u>	<u>5 150 000</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till F Landgren Holding AB, Org. nr 559140-4768, säte Uppsala.

Några köp eller försäljningar mellan bolag har inte förekommit.

F Landgrens Fastigheter AB

Org.nr. 559014-2153

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

UPPSALA

Fredrik Landgren

Fredrik Landgren

2022-10-12