

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNÅRSREDOVISNING

för

Freys Förvaltnings AB

Org.nr 556372-9721

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2-4
-resultaträkning	5
-balansräkning	6-7
-förändring eget kapital	8
-kassaflödesanalys	9
-tilläggsupplysningar	10-20
-underskrifter	21

Undertecknad styrelseledamot i Freys Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2024-04-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 30 / 4 2024.


Niklas Läck

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNÅRSREDOVISNING

för

Freys Förvaltnings AB
Org.nr 556372-9721

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2-4
-resultaträkning	5
-balansräkning	6-7
-förändring eget kapital	8
-kassaflödesanalys	9
-tilläggsupplysningar	10-20
-underskrifter	21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i hel- och delägda bolag, samt äger och förvaltar fast egendom och idkar därmed förenlig verksamhet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det fortsatt höga ränteläget har gjort att vi under 2023 har valt att amortera av 13 000 tkr (36%) av våra fastighetslån hos kreditinstituten och vi har även tagit höjd för ökade driftskostnader när hyresnivån i våra uthyrda fastigheter har satts. Bolaget håller på att avveckla sitt engagemang i blockhyrda lägenheter i Stockholm vilket påverkat både intäkter och kostnader jämfört med tidigare år men detta har haft en mindre påverkan på resultatet. Utöver det har verksamheten fortsatt som tidigare år.

Flerårsjämförelse, koncernen	2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
		(18 månader)		
Nettoomsättning	185 204	236 318	79 224	142 379
Resultat efter finansiella poster	2 160	14 669	9 311	166
Resultat i % av nettoomsättningen	1,2%	6,2%	11,8%	0,1%
Balansomslutning	347 479	368 104	370 316	362 818
Soliditet	53,8%	51,1%	49,3%	46,8%
Avkastning på eget kapital (%)	1,2%	7,8%	5,1%	0,1%
Avkastning på totalt kapital (%)	3,2%	4,9%	3,2%	0,8%
Balanslikviditet	67,5%	302,2%	306,5%	234,9%

Flerårsjämförelse, moderbolaget	2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
		(18 månader)		
Nettoomsättning	10 130	22 608	16 132	17 637
Resultat efter finansiella poster	7	5 781	26 727	24 049
Resultat i % av nettoomsättningen	0,1%	25,6%	165,7%	136,4%
Balansomslutning	288 543	321 376	305 858	288 478
Soliditet	62,8%	56,3%	60,5%	60,1%
Avkastning på eget kapital (%)	0,0%	3,2%	14,5%	13,9%
Avkastning på totalt kapital (%)	1,4%	2,6%	9,3%	9,0%
Balanslikviditet	202,9%	201,4%	496,8%	313,4%

Väsentliga händelser i koncernen under räkenskapsåret

Det höga ränteläget gjorde att Freys Förvaltnings AB's ledning tog beslutet att amortera av delar av koncernens fastighetslån med befintlig kassa under 2023. 23 mkr av totalt 111 mkr i lån (20 % av totalen) har amorterats under året.

Koncernen äger flertalet fastigheter i W-området i Södra Lännersta, Nacka. Nacka kommun fick igenom detaljplanen för området under 2023 och nu har väg och V/A planeringen påbörjats vilket förväntas bli klar under 2025. Dessa fastigheter kan då börja avyttras.

Koncernbolag håller på att avveckla sitt engagemang i blockhyrda lägenheter i Stockholm vilket kraftigt påverkat resultatet på ett dotterbolag.

Vi gör bedömningen att det fortsatt höga ränteläget inte kommer få någon betydande risk för resultatet då vi tar ut högre hyror där hyreshöjningar baseras på KPI.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett privatägt aktiebolag.

I Koncernen ingår förutom moderbolaget:

Freys Hotel AB med hotellrörelse på Bryggargatan i Stockholm.
Freys Hotelintressenter AB med hotellrörelse på Rådmansgatan i Stockholm.
Freys Taxi Ett AB, vilket bedriver fastighetsförvaltning.
Freys Transfer AB, vilket bedriver taxirörelse.
Freys Resebyrå AB, vilket bedriver resebyråverksamhet.
Freys Hyrverk Scandinavia AB, vilket bedriver fastighetsförvaltning.
Veteranlimousiner i Stockholm AB, vilket bedriver uthyrning av veteranbilar.
Freys Finans & Värdepapper AB, vilket förvaltar värdepapper.
Fastighet Lännersta 357 AB, vilket bedriver fastighetsförvaltning.
Freys Hotel International AB, vilande dotterbolag till Freys Resebyrå AB.
Läckersta Smedsudden AB, vilket bedriver restaurangverksamhet.
Fastighet Lännersta 351 AB, vilket bedriver fastighetsförvaltning.
Jaltse Tvåan Fastighets AB, vilket äger bostadsrätter.
Läckersta Fastighets AB, vilket bedriver fastighetsförvaltning.
Freys Hotel Stockholmia AB, vilket är vilande.
Freys Fastigheter AB, vilket bedriver uthyrning av lägenheter.
Läckersta Restaurang Bruket AB, vilket bedriver restaurangverksamhet.

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. valutarisk, ränterisk och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Valutarisk

Koncernens försäljning sker främst i lokal valuta. Koncernen har inget behov att säkra valutaeffekter då effekten av fluktuationer blir ringa.

Ränterisk

Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till 141 757 tkr. Koncernens räntebärande skulder löper med bunden ränta med varierande bindningstider.

Prisrisk

Koncernens innehar noterade aktier med ett bokfört värde på 23 608 tkr. Marknadsvärdet uppgår till 23 608 tkr.

Kreditrisk

Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter. Merparten av koncernens försäljning kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Likviditetsrisk

Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	176 295 820
årets vinst	1 952 547
	178 248 367

disponeras så att

i ny räkning överföres	178 248 367
	178 248 367

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

KSEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31 (18 månader)	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31 (18 månader)
Nettoomsättning	1,3,4	185 204	236 318	10 130	22 608
Övriga rörelseintäkter		937	15 832	206	710
		186 141	252 150	10 336	23 318
Rörelsens kostnader	1,4,5,6				
Driftskostnader		-28 354	-36 951	0	0
Kostnad sålda värdepapper		-10 022	-12 755	0	0
Produktionskostnad Resebyrå		-12 741	-15 801	0	0
Övriga externa kostnader		-72 843	-96 024	-3 050	-10 655
Personalkostnader	7	-44 861	-63 379	-4 441	-6 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 518	-11 817	-757	-512
Övriga rörelsekostnader		-3	-93	0	0
		-176 342	-236 820	-8 248	-17 251
Rörelseresultat		9 799	15 330	2 088	6 067
Resultat från finansiella investeringar					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	8	0	1 903	0	651
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1 435	896	788	324
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	1 296	1 229
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-2 000	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-7 074	-3 460	-4 001	-2 182
Räntekostnader till koncernföretag		0	0	-164	-308
		-7 639	-661	-2 081	-286
Resultat efter finansiella poster	11	2 160	14 669	7	5 781
Bokslutsdispositioner					
Förändring periodiseringsfond		0	0	-1 200	-1 000
Erhållna koncernbidrag		0	0	16 765	21 945
Lämnade koncernbidrag		0	0	-12 860	-23 040
		0	0	2 705	-2 095
Resultat före skatt		2 160	14 669	2 712	3 686
Skatt på årets resultat	12	-876	-740	-760	-599
Uppskjuten skatt		-247	-206	0	0
Årets resultat		1 037	13 723	1 952	3 087

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
KSEK					
Tillgångar					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	13	243 302	240 678	19 029	19 408
Pågående nyanläggningar		3 400	9 609	0	0
Fordon	14	3 754	3 884	1 214	126
Inventarier, verktyg och installationer	15	3 958	4 674	5	71
		254 414	258 845	20 248	19 605
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	16	0	0	15 549	17 249
Fordringar hos koncernföretag		0	0	199 700	215 769
Andelar i intresseföretag	17	843	843	118	118
Bostadsrätter	18	7 264	7 264	6 906	6 906
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	17 009	19 009	1 001	1 001
Uppskjuten skattefordran		91	91	0	0
Andra långfristiga fordringar		13 508	10 508	13 500	10 500
		38 715	37 715	236 774	251 543
Summa anläggningstillgångar		293 129	296 560	257 022	271 148
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Varulager		1 018	993	0	0
Bostadsrätter	18	0	0	0	0
Kundfordringar		4 915	4 494	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	18 465	21 945
Aktuella skattefordringar		105	119	0	0
Övriga fordringar		1 995	1 000	0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	5 906	5 039	334	774
		13 939	11 645	18 799	22 719
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar	21	23 608	23 669	0	0
		23 608	23 669	0	0
Kassa och Bank					
Kassa och Bank		16 803	36 230	12 722	27 509
		16 803	36 230	12 722	27 509
Summa omsättningstillgångar		54 350	71 544	31 521	50 228
SUMMA TILLGÅNGAR		347 479	368 104	288 543	321 376

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
KSEK					
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital	22				
Aktiekapital		1 000	1 000		
Annat eget kapital		184 856	173 454		
Årets resultat		1 037	13 723		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		186 893	188 177		
Bundet eget kapital	22				
Aktiekapital				1 000	1 000
Reservfond				200	200
				1 200	1 200
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst eller förlust				176 296	175 709
Årets resultat				1 952	3 087
				178 248	178 796
Summa eget kapital		186 893	188 177	179 448	179 996
Obeskattade reserver	23				
Periodiseringsfond		0	0	2 200	1 000
Summa obeskattade reserver		0	0	2 200	1 000
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		453	206	0	0
Summa avsättningar		453	206	0	0
Långfristiga skulder	24				
Skulder till kreditinstitut		54 285	131 197	50 000	66 621
Skulder till koncernföretag		0	0	16 000	24 000
Övriga långfristiga skulder		25 376	24 853	25 360	24 822
Summa långfristiga skulder		79 661	156 050	91 360	115 443
Kortfristiga skulder	24				
Skulder till kreditinstitut		57 106	3 556	0	0
Förskott från kunder		3 668	2 912	0	0
Leverantörsskulder		4 990	3 957	37	65
Skulder till koncernföretag		0	0	12 860	23 040
Aktuell skatteskuld		2 413	1 213	1 445	690
Övriga skulder		2 853	2 880	481	377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	9 442	9 153	712	765
Summa kortfristiga skulder		80 472	23 671	15 535	24 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		347 479	368 104	288 543	321 376

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

KSEK

Eget kapital

	Koncernen		Summa
	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	187 356	188 356
Utdelning till aktieägare enligt beslut extrastämma		-2 500	-2 500
Årets vinst		1 037	1 037
Belopp vid årets utgång	1 000	185 893	186 893

	Moderbolaget		Fritt eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	200	179 996
Utdelning till aktieägare enligt beslut extrastämma			-2 500
Årets vinst			1 952
Belopp vid årets utgång	1 000	200	179 448

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		9 799	15 330	2 088	6 067
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	7 697	12 883	757	512
Erhållen ränta och realisationsresultat		1 435	2 799	2 084	2 204
Erlagd ränta		-7 074	-3 460	-4 165	-2 490
Betald skatt		338	-115	-5	56
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		12 195	27 437	759	6 349
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-25	337	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-2 283	-3 997	19 989	-9 584
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		2 051	-3 528	-18 157	25 183
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 938	20 249	2 591	21 948
Investeringsverksamheten					
Lämnade aktieägartillskott		0	0	0	0
Återbetalade aktieägartillskott		0	0	1 700	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 237	-1 273	-1 400	-140
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		150	357	0	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-3 000	-5 729	-3 000	-3 851
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 087	-6 645	-2 700	-3 991
Finansieringsverksamheten					
Nyupptagna finansiella skulder		523	298	538	282
Amortering av finansiella skulder		-23 362	-6 358	-16 621	-6 689
Erhållna koncernbidrag		0	0	16 765	21 945
Lämnade koncernbidrag		0	0	-12 860	-23 040
Utbetald utdelning		-2 500	-8 000	-2 500	-8 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-25 339	-14 060	-14 678	-15 502
Årets kassaflöde		-19 488	-456	-14 787	2 455
Likvida medel vid årets början		59 899	60 355	27 509	25 054
Likvida medel vid årets slut	27	40 411	59 899	12 722	27 509

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingar

Från och med 2014 tillämpar koncernen och moderbolaget årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6% (20,6%).

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period uppgående till 10 år. Avskrivningstakten baseras på förvärvens långsiktiga strategiska betydelse för koncernen.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Intresseföretag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20% och 50% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde.

Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde. Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget.

När koncernen inte längre har ett betydande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkningen. Det verkliga värdet används som det första redovisade värde och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter från logi-, konferens- och restaurangverksamhet redovisas när väsentliga risker och förmåner till följd av transaktionen övergått till köparen, när beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna av transaktionen tillfaller bolaget, vilket normalt är vid tjänstens utförande.

Hysesintäkter från uthyrning av lokaler redovisas i takt med att lokalerna tillhandahålls.

Utförda tjänster på löpande räkning redovisas i takt med att arbetet utförs.

Intäkter avseende försäljning av värdepapper redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier 5 år

Fordon 5 år

Genomsnittlig avskrivningstid för moderbolagets fastigheter är 2,1% och för koncernens fastigheter 2,0%.

Förvaltningsfastigheter

Värdering av koncernens fastigheter har skett enligt en ortsprismetod. Värdering har skett internt.

Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6% (20,6%). Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka temporära skillnaderna kan nyttjas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen

Koncernuppgifter

Freys Förvaltnings AB är ett privatägt aktiebolag som är moderbolag till 17 dotterbolag.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av koncernens fastigheter och värdepappersportfölj.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2024050804104

Not 7 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2021/2022 (18 månader)	2023	2021/2022 (18 månader)
Medelantalet anställda				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	75,0	75,0	7,0	7,0
varav kvinnor	45,0	44,0	5,0	5,0
Löner, ersättningar m.m				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Löner och ersättningar	32 211	46 229	3 093	4 356
Pensionskostnader	1 514	1 732	94	122
	33 725	47 961	3 187	4 478
Sociala kostnader	10 331	14 464	1 124	1 486
Summa	44 056	62 425	4 311	5 964
Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2021/2022 (18 månader)	2023	2021/2022 (18 månader)
Resultat försäljning värdepapper	0	1 252	0	0
Resultat försäljning koncernbolag	0	651	0	651
Utdelning värdepapper	0	0	0	0
Utdelning från koncernbolag	0	0	0	0
	0	1 903	0	651
Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2021/2022 (18 månader)	2023	2021/2022 (18 månader)
Utdelning	485	0	0	0
Räntor	945	893	788	324
Kursdifferens	5	3	0	0
Övriga intäkter	0	0	0	0
	1 435	896	788	324
Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2021/2022 (18 månader)	2023	2021/2022 (18 månader)
Övriga räntekostnader	-7 074	-3 460	-4 001	-2 182
Övriga kostnader	0	0	0	0
	-7 074	-3 460	-4 001	-2 182

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 11 Resultat uppdelat på rörelsegren

	Koncernen	
	2023	2021/2022 (18 månader)
Hotellrörelse	15 770	20 891
Transportrörelse	-3 273	-1 107
Resebyrårörelse	-1 458	-1 778
Restaurangrörelse	-5 879	-4 783
Finans-, fastighets-, och övriga rörelser	-3 000	1 746
Koncernelimineringar	0	0
	2 160	14 969

Not 12 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2021/2022 (18 månader)	2023	2021/2022 (18 månader)
Aktuell skatt	-876	-740	-760	-599
Uppskjuten skatt	-247	-206	0	0
	-1 123	-946	-760	-599

Skatt på årets resultat	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2021/2022 (18 månader)	2023	2021/2022 (18 månader)
Aktuell skatt	862	-740	760	620
Korrigering tidigare års beskattning	14	0	0	-21
Uppskjuten skatt	0	-206	0	0
Summa	876	-946	760	599
<i>Redovisad skatt</i>				
Redovisat resultat före skatt	2 160	14 669	2 712	3 686
Skatt enligt gällande skattesats, 20.6% (20.6%)	445	3 022	559	759
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Ej avdragsgilla kostnader	69	102	7	7
Nedskrivning finansiella tillgångar	412	0	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	-2	-1	-1	-146
Schablonintäkt periodiseringsfond	4	0	4	0
Res näringsting andelar	0	-392	0	0
Skattemässiga avskrivningar byggnader och markanläggningar	-10	0	0	0
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	0	-1 785	0	0
Effekt periodiseringsfond	-247	-206	0	0
Just. ej avdragsgilla räntor, ränteavdragsbegr	191	0	191	
Summa	862	740	760	620

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 13 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	270 135	270 135	28 326	28 326
Inköp	0	0	0	0
Omklassificeringar	6 209	0	0	0
Försäljning	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	276 344	270 135	28 326	28 326
Ingående avskrivningar	-29 457	-24 638	-8 918	-8 539
Försäljning	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-3 585	-4 819	-379	-379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 042	-29 457	-9 297	-8 918
Utgående redovisat värde	243 302	240 678	19 029	19 408
Bokfört värde byggnader	142 910	140 214	9 098	9 477
Bokfört värde mark	100 392	100 464	9 931	9 931
	243 302	240 678	19 029	19 408
<i>Taxeringsvärde</i>				
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter:	194 613	194 613	57 876	57 876
avseende byggnader:	81 931	81 931	19 507	19 507
<i>I ovanstående belopp ingår</i>				
Redovisat värde förvaltningsfastigheter	105 900	105 900	4 350	4 350
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	115 000	115 000	5 500	5 500

Not 14 Fordon

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	36 664	38 586	157	87
Inköp	2 247	1 012	1 400	140
Försäljningar/utrangeringar	-795	-2 934	0	-70
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 116	36 664	1 557	157
Ingående avskrivningar	-32 780	-31 094	-31	-35
Försäljningar/utrangeringar	795	2 577	0	70
Årets avskrivningar	-2 377	-4 263	-312	-66
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 362	-32 780	-343	-31
Utgående redovisat värde	3 754	3 884	1 214	126

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	41 676	41 415	2 556	2 556
Inköp	990	261	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-702	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 964	41 676	2 556	2 556
Ingående avskrivningar	-37 002	-34 267	-2 485	-2 418
Försäljningar/utrangeringar	552	0	0	0
Årets avskrivningar	-1 556	-2 735	-66	-67
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 006	-37 002	-2 551	-2 485
Utgående redovisat värde	3 958	4 674	5	71

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 16 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kapital andel %	2023-12-31	2022-12-31
Freys Hotel AB 556094-3598	Stockholm	100	2 700	2 700
Freys Taxi Ett AB 556389-6868	Stockholm	100	650	650
Freys Hotelintressenter AB 556388-5515	Stockholm	100	691	691
Freys Resebyrå AB 556392-0544	Stockholm	100	100	100
Veteranlimousiner i Stockholm AB 556419-5039	Stockholm	100	4 070	4 070
Freys Hyrverk Scandinavia AB 556419-9668	Stockholm	100	750	2 450
Freys Finans & Värdepapper AB 556208-9432	Stockholm	100	2 061	2 061
Freys Transfer AB 556315-1488	Stockholm	100	200	200
Fastighet Lännersta 357 AB 556375-9454	Stockholm	100	1 070	1 070
Läckersta Fastighets AB 556730-1147	Stockholm	100	100	100
Jaltse Tvåan Fastighets AB 556724-5930	Stockholm	100	100	100
Freys Hotel Stockholmia AB 556730-1469	Stockholm	100	220	220
Läckersta Smedsudden AB 556352-6218	Stockholm	100	995	995
Fastighet Lännersta 351 AB 556302-8322	Stockholm	100	242	242
Freys Fastigheter AB 559020-7022	Stockholm	100	50	50
Läckersta Restaurang Bruket AB 559172-1161	Stockholm	100	1 550	1 550
			<u>15 549</u>	<u>17 249</u>

2024050804107

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 17 Andelar i intresseföretag

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kapital andel %	Koncernen	
			2023-12-31	2022-12-31
Freys Diving & Beach Resort	Filippinerna	45%	726	726
CFS Marbella Freys Hotel	Marbella	33%	92	92
Freys Medical Invest AB 559197-2939	Stockholm	250 50%	25	25
			843	843

			Moderbolaget	
			2023-12-31	2022-12-31
Freys Medical Invest AB 559197-2939	Stockholm	250 50%	25	25
CFS Marbella Freys Hotel	Marbella	33%	93	93
			118	118

Not 18 Bostadsrätter

Avser bostadsrätt som utgör lokal för Freys Resebyrå AB (358 tkr), tre bostadsrätter ägda av Freys Fövaltning AB (6 906 tkr) avsedda för långtidsuthyrning

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Värdepapper				
Andelar i TransportIT Group AB, 794 st aktier	16 008	18 008	0	0
Andelar i Stockholm Limousineservice Holding AB, 422 st aktier	1 001	1 001	1 001	1 001
	0	0	0	0
	17 009	19 009	1 001	1 001

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	3 409	3 473	37	382
Försäkring	105	131	0	30
Övrigt	2 392	1 435	297	362
	5 906	5 039	334	774

2024050804108

Penneo dokumentnyckel: E300Y-B3AA3-OXAA 1-01IW3-CS0ZY-WJ7IB

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 21 Övriga kortfristiga placeringar

Kategori	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Noterade aktier & andelar	23 608	23 669
	23 608	23 669
Marknadsvärde	23 608	23 669

Not 22 Eget kapital

	Koncernen		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	
Belopp vid årets ingång	1 000	187 356	188 356
Utdelning till aktieägare enligt beslut extrastämma		-2 500	-2 500
Årets vinst		1 037	1 037
Belopp vid årets utgång	1 000	185 893	186 893

	Moderbolaget		Fritt eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	
Belopp vid årets ingång	1 000	200	179 996
Utdelning till aktieägare enligt beslut extrastämma			-2 500
Årets vinst			1 952
Belopp vid årets utgång	1 000	200	179 448

Not 23 Periodiseringsfond

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2023	1 200 000	0
	2 200 000	1 000 000

Not 24 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 1 år	57 212	3 556	0	0
Amortering inom 1-5 år	257	168	0	0
Amortering efter 5 år	79 298	155 882	91 360	115 443
	136 767	159 606	91 360	115 443

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen löneskatt	702	507	53	30
Uppl semesterlöner inkl sociala avgifter	3 892	3 774	227	267
Upplupna arbetsgivaravgifter	874	1 314	108	107
Förutbetalda hyror	646	852	89	85
Övrigt	3 328	2 706	235	276
	9 442	9 153	712	765

Not 26 Ej kassaflödespåverkande poster

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31 (18 månader)	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31 (18 månader)
Avskrivningar	7 518	11 817	757	512
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	0	0	0	0
	7 518	11 817	757	512

Not 27 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31 (18 månader)	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31 (18 månader)
Kassa	0	0	0	0
Banktillgodohavanden	16 803	36 230	12 722	27 509
Kortfristiga placeringar	23 608	23 669	0	0
	40 411	59 899	12 722	27 509

Not 28 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31 (18 månader)	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31 (18 månader)
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisas som avsättningar				
Fastighetsinteckningar	134 077	134 077	45 620	45 620
Företagsinteckningar	7 400	7 400	0	0
Pantsatta värdepapper	1 300	1 300	0	0
Pantsatt del i bostadsrättsförening	0	0	4 800	4 800
Tillgångar med äganderättsförbehåll	543	580	0	0
	143 320	143 357	50 420	50 420

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 29 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31 (18 månader)	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31 (18 månader)
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	50	50	0	0
Garantiförbindelse Iata, Kommerskollegium	600	600	0	0
	650	650	0	0

Not 30 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett.

Not 31 Resultatdisposition

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	176 295 820
årets vinst	1 952 547
	178 248 367
disponeras så att	
i ny räkning överföres	178 248 367
	178 248 367

202405080412

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Stockholm 2024- - .

Anders Läck
Ordförande

Niklas Läck
Verkställande direktör

Mia Läck

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- - .

Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

2024050804113

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mia Marie Jeanette Läck

Styrelseledamot

Serienummer: 791aba45f0f025[...]2e2933e9eee12

IP: 188.149.xxx.xxx

2024-04-29 15:21:57 UTC



ANDERS LÄCK

Styrelseordförande

Serienummer: 0e31075a107a07[...]29061490c8edc

IP: 90.227.xxx.xxx

2024-04-29 17:04:13 UTC



Jan Niklas Läck

Verkställande direktör

Serienummer: 119801e5927fd8[...]afd167f712677

IP: 81.229.xxx.xxx

2024-04-29 18:12:21 UTC



Per Erik Jonas Helleklint

Auktoriserad revisor

Serienummer: 233f68c47c6f02[...]ja1207f761dada

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-04-30 06:24:08 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Svante

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: E300Y-B3AA3-OXAA1-01W3-CSOZY-WJ7B

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Freys Förvaltnings AB
Org. nr 556372-9721

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Freys Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Freys Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

2024050804116

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Erik Jonas Helleklint

Auktoriserad revisor

Serienummer: 233f68c47c6f02[...]a1207f761dada

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-04-30 06:25:18 UTC



Kopierans överensstämmelse
med originalet intygas:
Per Erik Jonas Helleklint

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: X3WP2-TYZMP-YU62-SY2HS-TT15D-S7LM2