

Årsredovisning för  
**MJ Hotell & Fastigheter AB**

556883-5648

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Seyed Ali Reza Malekemian  
Styrelseledamot

2023-11-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJ Hotell & Fastigheter AB, 556883-5648, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2012 och bedriver sedan dess Ett litet Hotell i Saltsjö-Boo. Företaget ska även bedriva fastighetsförmedling, konsultverksamhet inom fastighetsområdet samt förvaltning av värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året endast varit verksamma inom hotellverksamheten vilket har gjort att intäkterna minskat jämfört med föregående år.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 100 027	2 409 852	546 698	535 398
Resultat efter finansiella poster	304 116	1 684 060	-643 271	-712 438
Soliditet %	87	77,5	5,2	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 819	1 684 060
Balanseras i ny räkning		1 684 060	-1 684 060
Årets resultat			283 179
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 660 241</b>	<b>283 179</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 660 241
Årets resultat	283 179
<b>Summa</b>	<b>1 943 420</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 943 420
<b>Summa</b>	<b>1 943 420</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 100 027	2 409 852
Övriga rörelseintäkter		258 324	121 684
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 358 351</b>	<b>2 531 536</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-580 742	-582 520
Personalkostnader	2	-441 439	-135 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 062	-128 532
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 053 243</b>	<b>-846 283</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>305 108</b>	<b>1 685 253</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		413	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 405	-1 193
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-992</b>	<b>-1 193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>304 116</b>	<b>1 684 060</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>304 116</b>	<b>1 684 060</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 937	0
<b>Årets resultat</b>		<b>283 179</b>	<b>1 684 060</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	31 062
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>31 062</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>31 062</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		29 384	104 004
Övriga fordringar		98 106	60 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 216	57 040
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185 706</b>	<b>221 393</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 106 064	1 955 393
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 106 064</b>	<b>1 955 393</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 291 770</b>	<b>2 176 786</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 291 770</b>	<b>2 207 848</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 660 241	-23 819
Årets resultat		283 179	1 684 060
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 943 420</b>	<b>1 660 241</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 993 420</b>	<b>1 710 241</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		21 010	21 010
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 010</b>	<b>21 010</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 217	232 646
Skatteskulder		22 144	0
Övriga skulder		93 187	111 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 792	132 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>277 340</b>	<b>476 597</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 291 770</b>	<b>2 207 848</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Goodwill	5
----------	---

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Kommentar till not

Inga anställda under året

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	155 310	155 310
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>155 310</b>	<b>155 310</b>
Ingående avskrivningar	-124 248	-93 186
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 062	-31 062
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-155 310</b>	<b>-124 248</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>31 062</b>

## Not 4 Goodwill

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000	1 350 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 350 000	-1 350 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 350 000</b>	<b>-1 350 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 218 004	1 218 004
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 218 004</b>	<b>1 218 004</b>
Ingående avskrivningar	-1 218 004	-1 120 534
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-97 470
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 218 004</b>	<b>-1 218 004</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Seyed Ali Reza Malekemian*  
Seyed Ali Reza Malekemian  
Styrelseledamot

2023-09-30  
Datum