

ÅRSREDOVISNING

för

Sotlanda Fastigheter AB

Org.nr. 556961-7698

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Sotlanda Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sotlanda 2025-02-10



Martin Hermansson

Sotlanda Fastigheter AB

Org.nr. 556961-7698

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets syfte är att äga samt förvalta fast och lös egendom. Företaget har lokaler som hyrs ut till Alingås Sprängtjänst AB. Företagets säte är Vårgårda.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	959 089	924 667	977 825	1 088 644
Resultat efter finansiella poster	379 214	344 669	574 748	286 504
Soliditet (%)	28,04	22,48	17,65	9,93
Balansomslutning	6 628 976	6 940 516	7 296 762	8 375 789

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	964 402	208 944	1 173 346
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		208 944	-208 944	0
Årets resultat			227 128	227 128
Belopp vid årets utgång	50 000	1 173 346	227 128	1 400 474

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 173 346
Årets resultat	227 128
	<hr/>
	1 400 474
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 400 474
	<hr/>
	1 400 474

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	959 089	924 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	959 089	924 667
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-103 334	-67 510
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-362 353	-360 475
Summa rörelsekostnader	-465 687	-427 985
Rörelseresultat	493 402	496 682
Finansiella poster		
Ränteintäkter	10 779	6 028
Räntekostnader	-124 967	-158 041
Summa finansiella poster	-114 188	-152 013
Resultat efter finansiella poster	379 214	344 669
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-90 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner	-90 000	-80 000
Resultat före skatt	289 214	264 669
Skatter		
Skatt på årets resultat	-62 086	-55 725
Årets resultat	227 128	208 944

2025021102417

Sotlanda Fastigheter AB

Org.nr. 556961-7698

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 244 854

6 607 207

Summa materiella anläggningstillgångar

6 244 854

6 607 207

Summa anläggningstillgångar

6 244 854

6 607 207

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

36 346

12 915

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

24 667

Summa kortfristiga fordringar

36 346

37 582

Kassa och bank

Kassa och bank

347 776

295 727

Summa kassa och bank

347 776

295 727

Summa omsättningstillgångar

384 122

333 309

SUMMA TILLGÅNGAR

6 628 976

6 940 516

2025021102418

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2025021102419

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 173 346 964 402

Årets resultat

227 128 208 944

Summa fritt eget kapital

1 400 474 1 173 346

Summa eget kapital

1 450 474 1 223 346

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

515 000 425 000

Summa obeskattade reserver

515 000 425 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 750 000 4 400 000

Summa långfristiga skulder

3 750 000 4 400 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0 34 188

Övriga skulder

880 896 820 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 606 37 422

Summa kortfristiga skulder

913 502 892 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 628 976 6 940 516

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

20-40

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

7 797 883

7 604 789

Inköp

0

193 094

Utgående anskaffningsvärden

7 797 883

7 797 883

Årets avskrivningar

-362 353

-360 475

Utgående avskrivningar

-1 553 029

-1 190 676

Redovisat värde

6 244 854

6 607 207

Not 3 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år


1 900 000

2 550 000

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sotlanda
2025-02-10
Martin Hermansson
Niklas Hermansson