

2024061930056

Årsredovisning för

GW Förvaltning Hallsberg AB

556868-6421

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GW Förvaltning Hallsberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallsberg 25 mars 2024



Anton Gruffman
Styrelseordförande

2024061930057

Årsredovisning för

GW Förvaltning Hallsberg AB

556868-6421

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Angela Rosengren

2024061930058

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

L

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GW Förvaltning Hallsberg AB, 556868-6421, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till GW Group AB, 556993-3277.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 231 443	1 325 593	1 008 463	1 005 510
Resultat efter finansiella poster	231 786	496 086	-118 949	-124 829
Soliditet, %	24	26	28	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 300 000	360 714
Årets resultat			808
Vid årets slut	50 000	2 300 000	361 522

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 361 522 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	360 714
årets resultat	808
Totalt	361 522
disponeras för	
balanseras i ny räkning	361 522
Summa	361 522

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 231 443	1 325 593
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-	-73 087
Övriga rörelseintäkter		113 067	234
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 344 510	1 252 740
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 900	-8 921
Övriga externa kostnader		-842 956	-625 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 215	-260 922
Summa rörelsekostnader		-1 110 071	-895 159
Rörelseresultat		234 439	357 581
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		484 467	292 051
Räntekostnader och liknande resultatposter		-487 120	-153 546
Summa finansiella poster		-2 653	138 505
Resultat efter finansiella poster		231 786	496 086
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-271 000	-642 000
Förändring av periodiseringsfonder		28 580	224 769
Summa bokslutsdispositioner		-242 420	-417 231
Resultat före skatt		-10 634	78 855
Skatter			
Skatt på årets resultat		11 442	-19 776
Årets resultat		808	59 079

2024061930060

L

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 928 939	5 080 513
Inventarier, verktyg och installationer	4	219 479	291 400
Summa materiella anläggningstillgångar		5 148 418	5 371 913
Summa anläggningstillgångar		5 148 418	5 371 913
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		372 919	346 590
Fordringar hos koncernföretag		6 050 735	4 732 000
Övriga fordringar		51 445	60 685
Summa kortfristiga fordringar		6 475 099	5 139 275
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 378	81 111
Summa kassa och bank		22 378	81 111
Summa omsättningstillgångar		6 497 477	5 220 386
SUMMA TILLGÅNGAR		11 645 895	10 592 299

2024061930061

N

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 300 000	2 300 000
Summa bundet eget kapital		2 350 000	2 350 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		360 714	301 634
Årets resultat		808	59 079
Summa fritt eget kapital		361 522	360 713
Summa eget kapital		2 711 522	2 710 713
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		40 568	69 148
Summa obeskattade reserver		40 568	69 148
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 941 047	5 418 750
Summa långfristiga skulder		5 941 047	5 418 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		182 496	225 000
Leverantörsskulder		23 332	142 937
Skulder till koncernföretag		2 045 468	1 622 000
Skatteskulder		-	22 000
Övriga skulder		61 227	99 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		640 235	282 496
Summa kortfristiga skulder		2 952 758	2 393 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 645 895	10 592 299

2024061930062

h

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20/25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 071 987	4 071 987
	<u>4 071 987</u>	<u>4 071 987</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 291 474	-1 139 902
-Årets avskrivning enligt plan	-151 574	-151 572
	<u>-1 443 048</u>	<u>-1 291 474</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 628 939	2 780 513

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	528 000	528 000
-Nyanskaffningar	38 720	
Vid årets slut	<u>566 720</u>	<u>528 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-236 600	-127 250
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-110 641	-109 350
Vid årets slut	<u>-347 241</u>	<u>-236 600</u>
Redovisat värde vid årets slut	219 479	291 400

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

5 211 063

5 211 063

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

8 200 000

8 200 000

8 200 000

8 200 000

Summa ställda säkerheter

8 200 000

8 200 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

2024061930064

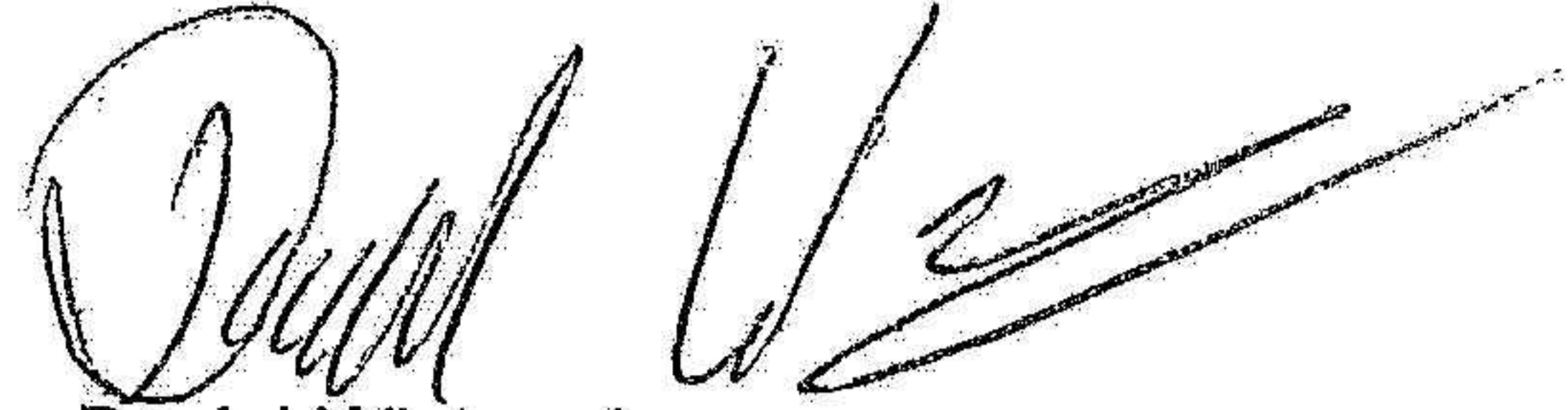
h

Underskrifter

Hallsberg 2024-03-25



Anton Gruffman
Styrelseordförande



Daniel Wistrand
Styrelseledamot

2024061930065

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

R