

**Årsredovisning**  
för  
**Primo Invest AB**  
559374-4732  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jutiar Baban, Styrelseledamot  
2025-05-28

Styrelsen för Primo Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska förvärva, förvalta, bebygga samt avyttra fastigheter.

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun i Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	192	0	0
Resultat efter finansiella poster	28	-44	5
Soliditet (%)	0,1	0,3	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	43 583	-44 396	<b>24 187</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 396	44 396	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-40 000		<b>-40 000</b>
Årets resultat			28 429	<b>28 429</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-40 813</b>	<b>28 429</b>	<b>12 616</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-40 813
årets vinst	28 429
	<b>-12 384</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 384
	<b>-12 384</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		191 998	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>191 998</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128 036	-55 465
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 935	-7 818
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-164 971</b>	<b>-63 283</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>27 027</b>	<b>-63 283</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 424	18 887
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 402</b>	<b>18 887</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 429</b>	<b>-44 396</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 429</b>	<b>-44 396</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>28 429</b>	<b>-44 396</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 236 797	9 136 907
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 236 797</b>	<b>9 136 907</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 236 797</b>	<b>9 136 907</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		955	1 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 988	7 788
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 943</b>	<b>9 679</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 161	213 530
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>208 161</b>	<b>213 530</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>226 104</b>	<b>223 209</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 462 901</b>	<b>9 360 116</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-40 813

43 583

Årets resultat

28 429

-44 396

**Summa fritt eget kapital**

**-12 384**

**-813**

**Summa eget kapital**

**12 616**

**24 187**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

9 375 000

9 335 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 375 000**

**9 335 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

51 285

929

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**75 285**

**929**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 462 901**

**9 360 116**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 144 725	
Inköp	136 825	9 144 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 281 550</b>	<b>9 144 725</b>
Ingående avskrivningar	-7 818	
Årets avskrivningar	-36 935	-7 818
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 753</b>	<b>-7 818</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 236 797</b>	<b>9 136 907</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	9 375 000	9 335 000
	<b>9 375 000</b>	<b>9 335 000</b>

Stockholm 2025-05-27

*Jutiar Baban*  
Jutiar Baban