

## Tidsfördrif AB Org nr 556040-2801

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Styrelsen och den verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Tidsfördrif AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsbeaktelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 1 juli 2022



Lennart Mårtensson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är delägare i sex fastighetsförvaltande kommanditbolag samt ett kommanditbolag inom hästnäring. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och sjukvård. Räkenskapsåret var bolagets 78:a i ordningen.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har avtal om förvärv av ytterligare en fastighet skrivits. Tillträde sker under år 2022.

Det pågående kriget i Ukraina har hittills inte haft någon negativ effekt på bolaget eller dess verksamheter. Utvecklingen följs löpande av styrelsen och i den mån det krävs är styrlesen redo att vidta åtgärder för att minska krigets påverkning på bolaget.

### Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	647	979	1 056	1 000
Resultat efter finansiella poster	tkr	35	23	19	-65
Soliditet	%	94,2	83,1	88,1	85,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enl. faställd balansräkning	100 000	46 000		1 749 098	27 855	1 922 953
Resultatdisp. enl. årsstämman				27 855	-27 855	
Utdelning						
Balanseras i ny räkning						
Årets resultat						0
Belopp vid årets utgång	100 000	46 000	0	1 776 953	0	1 922 953

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserat resultat	1 749 098
Årets resultat	27 855
Totalt	<u>1 776 953</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	1 776 953
Totalt	<u>1 776 953</u>

Utdelning per aktie

0 ✓

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01- 2021-12-31</b>	<b>2020-01-01- 2020-12-31</b>
	1		
<b>Rörelsens intäkter m.m</b>			
Nettoomsättning		646 879	979 363
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelsintäkter m.m.</b>		646 879	979 363
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-263 376	-290 119
Övriga externa kostnader	5	-427 890	-395 477
Personalkostnader	2	-758 922	-1 020 603
Av- och nedskrivningar av materiella och imateriella anläggningstillgångar	6	-25 798	-18 384
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 475 986	-1 724 583
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-829 108</b>	<b>-745 220</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	846 000	748 000
Övr. ränteintäkter och liknande resultatposter	4	18 189	20 000
<b>Summa finansiella investeringar</b>		864 189	768 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 081</b>	<b>22 780</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 081</b>	<b>22 780</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 226	-7 269
<b>Årets resultat</b>		<b>27 855</b>	<b>15 511</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	84 810	73 536
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		84 810	73 536
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	782 435	876 435
Andelar i intressebolag och gemensamt styrda bolag	8	20 000	20 000
Andra långfristiga fordringar	9	900 000	1 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 702 435	1 896 435
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 787 245</b>	<b>1 969 971</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		101 042	138 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 352	145 964
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		244 394	284 374
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 665	26 370
<i>Summa kassa och bank</i>		9 665	26 370
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>254 059</b>	<b>310 744</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 041 304</b>	<b>2 280 715</b> ✓

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 100 aktier		100 000	100 000
Reservfond		<u>46 000</u>	<u>46 000</u>
<i>Summa bundet eget Kapital</i>		146 000	146 000
<i>Fritt Eget Kapital</i>			
Balanserat resultat		1 749 098	1 733 588
Årets resultat		<u>27 855</u>	<u>15 510</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 776 953	1 749 098
<b>Summa Eget kapital</b>		1 922 953	1 895 098
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder		118 351	385 617
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		118 351	385 617
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 041 304</b>	<b>2 280 715</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivningar

Inventarier 5 år

Inventarier består av arbetsfordon, verktyg och kontorsutrustning.

### Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medeltal anställda

Medeltalet anställda uppgår till 2 st.

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Varav koncernföretag	846 000	748 000

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-12-31	2020-12-31
Varav koncernföretag	0	0

### Not 5 Exceptionella intäkter och kostnader

Inga exceptionella intäkter och kostnader under år 2021.

### Noter till balansräkningen

### Not 6 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 690	306 770
Anskaffningar under året	37 072	91 920
Avyttrade inventarier under året		- 68 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>367 762</b>	<b>330 690</b>
Ingående avskrivningar	- 257 154	- 265 970
Ack. Avskrivningar från avyttrade inventarier		27 200
-Årets avskrivningar	- 25 798	- 18 384
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 282 952</b>	<b>- 257 154</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>84 810</b>	<b>73 536</b>

### Not 7

### Andelar i koncernföretag

<u>Namn</u>	<u>Andel</u>
Stora Vrå E.S. KB	Komplementärandel
Haga Kyrkbacke KB	Komplementärandel
KB Storkboet	Komplementärandel
KB Smackaren	Komplementärandel
Imoviland förvaltning KB	Komplementärandel
KB Stigbacken	Komplementärandel
KB Stighöjden	Komplementärandel

<u>Namn</u>	Bokfört värde	Bokfört värde
	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Stora Vrå E.S. KB	406 683	390 683
Haga Kyrkbacke KB	-3 421 500	-3 171 500
KB Storkboet	2 640 342	2 865 342
KB Smackaren	-3 277 415	-3 802 415
Imoviland förvaltning KB	850 925	450 924
KB Stigbacken	-1 371 599	-931 599
KB Stighöjden	4 955 000	5 075 000
Summa	<u>782 435</u>	<u>876 435</u>

### Not 8

### Andelar i intressebolag

<u>Namn</u>		<u>Säte</u>	<u>Säte</u>
Åby Ridsport i Göteborg AB		Göteborg	Göteborg
Namn	Rösträtts- andel %	Bokf.värde 2021-12-31	Bokf.värde 2020-12-31
Åby Ridsport i Göteborg AB	33%	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa		20 000	20 000

<b>Not 9</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2021-12-31</b>
		<b>2021-12-31</b>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>900 000</b>

<b>Not 10</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Borgensåtagandet avser i sin helhet kommanditbolagsskulder		56 827 646	39 740 164

Göteborg 2022-06-27



Lennart Mårtenson  
VD



Anna Elander  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tidsfördrif AB, org.nr 556040-2801

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tidsfördrif AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tidsfördrif ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tidsfördrif AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tidsfördrif AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ✓

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tidsfördrif AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tidsfördrif AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2022

  
Bengt Nyron  
Auktoriserad revisor