

ÅRSREDOVISNING

för

Umeå Dental Fastighets AB

Org.nr. 556546-4020

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Jonson, Styrelseledamot
2023-04-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter
Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 013 260	963 737	945 943	1 197 754
Resultat efter finansiella poster	93 538	115 725	19 922	133 051
Soliditet (%)	32,07	30,94	28,4	26,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	548 658	20 000	1 208 294	67 994
Balanseras i ny räkning				67 994	-67 994
Årets resultat					55 140
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>548 658</u>	<u>20 000</u>	<u>1 276 288</u>	<u>55 140</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 350 913
Årets resultat	<u>55 140</u>
	1 406 053

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 406 053</u>
	1 406 053

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Umeå Dental Fastighets AB

Org.nr. 556546-4020

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 013 260	963 737
Övriga rörelseintäkter		0	23 410
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 013 260</u>	<u>987 147</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-488 943	-446 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 433	-286 289
Summa rörelsekostnader		<u>-778 376</u>	<u>-733 116</u>
Rörelseresultat		234 884	254 031
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 360	-138 306
Summa finansiella poster		<u>-141 346</u>	<u>-138 306</u>
Resultat efter finansiella poster		93 538	115 725
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 700	-29 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>-23 700</u>	<u>-29 500</u>
Resultat före skatt		69 838	86 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 698	-18 231
Årets resultat		<u>55 140</u>	<u>67 994</u>

Umeå Dental Fastighets AB

Org.nr. 556546-4020

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 579 426	4 862 459
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 661	16 061
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 589 087</u>	<u>4 878 520</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 197 687	1 197 687
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 197 687</u>	<u>1 197 687</u>
Summa anläggningstillgångar		5 786 774	6 076 207
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 693	8 643
Övriga fordringar		16 735	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>44 428</u>	<u>8 643</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		535 661	276 159
Summa kassa och bank		<u>535 661</u>	<u>276 159</u>
Summa omsättningstillgångar		580 089	284 802
SUMMA TILLGÅNGAR		6 366 863	6 361 009

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		474 033	548 658
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>594 033</u>	<u>668 658</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 350 913	1 208 294
Årets resultat		55 140	67 994
Summa fritt eget kapital		<u>1 406 053</u>	<u>1 276 288</u>
Summa eget kapital		2 000 086	1 944 946
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		53 200	29 500
Summa obeskattade reserver		<u>53 200</u>	<u>29 500</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 893 000	3 873 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 893 000</u>	<u>3 873 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		83 023	42 175
Skulder till koncernföretag		31 750	31 750
Skatteskulder		58 489	48 890
Övriga skulder		178 871	333 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 444	57 747
Summa kortfristiga skulder		<u>420 577</u>	<u>513 563</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 366 863	6 361 009

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 946 920	6 946 920
	Utgående anskaffningsvärden	6 946 920	6 946 920
	Ingående avskrivningar	-2 633 217	-2 424 809
	Årets avskrivningar	-208 408	-208 408
	Utgående avskrivningar	-2 841 625	-2 633 217
	Ingående uppskrivningar	548 756	623 381
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-74 625	-74 625
	Utgående uppskrivningar	474 131	548 756
	Redovisat värde	4 579 426	4 862 459
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
	Utgående anskaffningsvärden	32 000	32 000
	Ingående avskrivningar	-15 939	-9 539
	Årets avskrivningar	-6 400	-6 400
	Utgående avskrivningar	-22 339	-15 939
	Redovisat värde	9 661	16 061

Umeå Dental Fastighets AB

Org.nr. 556546-4020

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 197 687</u>	<u>1 197 687</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 197 687</u>	<u>1 197 687</u>
	Redovisat värde	1 197 687	1 197 687
Not 5	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	548 658	623 283
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-74 625	-74 625
	Belopp vid årets utgång	474 033	548 658
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 487 000	2 641 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 316 000	5 316 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Fredrik Jonson
Fredrik Jonson

2023-04-03