

# Årsredovisning

för

## ICCO Fastighetsförvaltnings AB

559011-6850

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Rajter, Styrelseledamot

2025-05-02

Styrelsen och verkställande direktören för ICCO Fastighetsförvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	-1
Soliditet (%)	47	47	48	48

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 249	-2 957	44 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 957	2 957	0
Årets resultat			-975	-975
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 206</b>	<b>-975</b>	<b>43 819</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 206
årets förlust	-975
	<b>-6 181</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 181
	<b>-6 181</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-990

**Summa rörelsekostnader**

**-990**

**-990**

**Rörelseresultat**

**-990**

**-990**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

13

**Summa finansiella poster**

**15**

**13**

**Resultat efter finansiella poster**

**-975**

**-977**

**Resultat före skatt**

**-975**

**-977**

**Årets resultat**

**-975**

**-977**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		741	726
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>741</b>	<b>726</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 078	44 068
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 078</b>	<b>44 068</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 819</b>	<b>44 794</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>93 819</b>	<b>94 794</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 206	-3 239
Årets resultat		-975	-1 967
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 181</b>	<b>-5 206</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 819</b>	<b>44 794</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>93 819</b>	<b>94 794</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Björkqvalla Fastighets AB	100%	100%	500	50 000 50 000

	Org.nr	Säte
Björkqvalla Fastighets AB	559009-6847	Täby

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Täby 2025-04-30

*Christian Rajter*  
Christian Rajter  
Ordförande

*Cecilia Rajter*  
Cecilia Rajter  
Verkställande direktör