

Årsredovisning

Skidhuset Sälenfjällen AB

Org.nr 556689-7798

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Fjeldal, Styrelseledamot

2026-02-23

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Skidhuset Sälenfjällen AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malung-Sälen

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Skidhuset Sälenfjällen AB, med säte i Malung-Sälens kommun, bedriver skiduthyrning, uthyrning och förvaltning av fastigheter, snickeriverksamhet och byggnationer samt skogsvård.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 720	7 090	6 565	5 879
Resultat efter finansiella poster	742	1 833	1 976	1 172
Balansomslutning	13 654	13 843	13 335	13 276
Soliditet (%)	44	42	41	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 119 265	1 019 084	4 238 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		1 019 084	-1 019 084	0
Årets resultat			593 945	593 945
Belopp vid årets utgång	100 000	3 638 349	593 945	4 332 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 638 349
årets vinst	593 945
	4 232 294
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 232 294
	4 232 294

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		6 719 710	7 089 718
Övriga rörelseintäkter		0	138 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 719 710	7 228 676
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-1 767 058	-1 039 080
Övriga externa kostnader		-1 422 104	-1 425 794
Personalkostnader	2	-2 181 987	-2 182 087
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-353 434	-439 664
Summa rörelsekostnader		-5 724 583	-5 086 625
Rörelseresultat		995 127	2 142 051
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		244	455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 549	-309 121
Summa finansiella poster		-253 305	-308 666
Resultat efter finansiella poster		741 822	1 833 385
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-447 264
Förändring av överavskrivningar		20 729	-90 629
Summa bokslutsdispositioner		20 729	-537 893
Resultat före skatt		762 551	1 295 492
Skatter			
Skatt på årets resultat		-168 606	-276 408
Årets resultat		593 945	1 019 084

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 511 856	10 731 467
Maskiner och inventarier	4	500 919	523 473
Summa materiella anläggningstillgångar		11 012 775	11 254 940
Summa anläggningstillgångar		11 012 775	11 254 940
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 965 449	1 470 735
Summa varulager		1 965 449	1 470 735
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 512	42 412
Övriga fordringar		133 964	60 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	83 075
Summa kortfristiga fordringar		184 476	185 848
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		490 922	931 078
Summa kassa och bank		490 922	931 078
Summa omsättningstillgångar		2 640 847	2 587 661
SUMMA TILLGÅNGAR		13 653 622	13 842 601

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 638 349	3 119 265
Årets resultat		593 945	1 019 084
Summa fritt eget kapital		4 232 294	4 138 349
Summa eget kapital		4 332 294	4 238 349
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		1 797 861	1 797 861
Ackumulerade överavskrivningar		237 034	257 763
Summa obeskattade reserver		2 034 895	2 055 624
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 970 400	6 336 400
Summa långfristiga skulder		5 970 400	6 336 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		297 000	381 000
Leverantörsskulder		28 868	60 763
Skatteskulder		0	165 481
Övriga skulder		905 644	546 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 521	58 901
Summa kortfristiga skulder		1 316 033	1 212 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 653 622	13 842 601

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 201 768	12 201 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 201 768	12 201 768
Ingående avskrivningar	-1 470 301	-1 140 883
Årets avskrivningar	-219 611	-329 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 689 912	-1 470 301
Utgående redovisat värde	10 511 856	10 731 467

Not 4 Maskiner och inventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 996 170	3 384 160
Inköp	111 269	209 060
Försäljningar/utrangeringar	0	-597 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 107 439	2 996 170
Ingående avskrivningar	-2 472 697	-2 959 501
Försäljningar/utrangeringar	0	597 050
Årets avskrivningar	-133 823	-110 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 606 520	-2 472 697
Utgående redovisat värde	500 919	523 473

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade överavskrivningar	237 034	257 763
Periodiseringsfond 2020	230 376	230 376
Periodiseringsfond 2021	327 353	327 353
Periodiseringsfond 2022	306 963	306 963
Periodiseringsfond 2023	485 905	485 905
Periodiseringsfond 2024	447 264	447 264
	2 034 895	2 055 624

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 382 400	4 663 400
	4 382 400	4 663 400

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 400 000	1 400 000
Fastighetsinteckning	10 657 000	10 657 000
	12 057 000	12 057 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Malung

Fredrik Fjelldal
Fredrik Fjelldal
Verkställande direktör
2026-02-18

Irene Fjelldal
Irene Fjelldal
2026-02-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-20

Markus Ström
Markus Ström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skidhuset Sälenfjällen AB, org.nr 556689-7798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skidhuset Sälenfjällen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skidhuset Sälenfjällen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skidhuset Sälenfjällen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skidhuset Sälenfjällen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skidhuset Sälenfjällen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malung den 20 februari 2026

Markus Ström

Markus Ström
Auktoriserad revisor