

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget 2000 AB**  
556615-4224

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget 2000 AB intygar härmed dels, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-23



Mikael von Zweigbergk

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget 2000 AB, org.nr 556650-8205 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdepappershandel, förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i SEK 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-9	-10	-186	-83
Soliditet, %	86	86	85	66

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	731 846
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-9 050
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>722 796</b>

Bolaget har 1 000 st aktier med ett kvotvärde om 100 kr st

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	731 846
årets resultat	-9 050
Totalt	722 796
disponeras för	
balanseras i ny räkning	722 796
Summa	722 796

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 050	-9 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-9 050	-9 050
<b>Rörelseresultat</b>		-9 050	-9 050
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-740
<b>Summa finansiella poster</b>		-	-740
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-9 050	-9 790
<b>Bokslutsdispositioner</b>		-	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	-
<b>Resultat före skatt</b>		-9 050	-9 790
<b>Skatter</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 050</b>	<b>-9 790</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		400 000	400 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		214 135	184 135
Summa kortfristiga fordringar		214 135	184 135
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		16 611	16 611
Summa kortfristiga placeringar		16 611	16 611
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		352 740	391 790
Summa kassa och bank		352 740	391 790
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		583 486	592 536
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		983 486	992 536

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		731 846	741 636
Årets resultat		-9 050	-9 790
Summa fritt eget kapital		722 796	731 846
<b>Summa eget kapital</b>		<b>842 796</b>	<b>851 846</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		65 875	65 875
Övriga skulder		33 505	33 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 310	41 310
Summa kortfristiga skulder		140 690	140 690
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>983 486</b>	<b>992 536</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna).

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas: 5 år

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

## Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Underskrifter

Göteborg 2025-06-23



Mikael von Zweigbergk