

Årsredovisning
för
Broadgate Invest 20 AB
556600-7323

Räkenskapsåret
2022-10-01 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Broadgate Invest 20 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-03-25



Richard Wollter

Årsredovisning
för
Broadgate Invest 20 AB

556600-7323

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

Styrelsen för Broadgate Invest 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger dotterföretagen, Broadgate Invest 21 AB, 556633-7928, och Fastighets KB Stenidun, 969677-1485.

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget bytt namn till Broadgate Invest 20 AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	10 781	12	3
Soliditet (%)	100,0	66,6	99,6	99,4
Balansomslutning	31 335	52 730	41 941	24 487

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	13 421 216	5 920 557	10 780 876	35 122 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 780 850		-10 780 850
Balanseras i ny räkning			10 780 876	-10 780 876	0
Årets resultat				6 985 068	6 985 068
Belopp vid årets utgång	5 000 000	13 421 216	5 920 583	6 985 068	31 326 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 920 583
årets vinst	6 985 068
	12 905 651
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (139,50 kronor per aktie)	6 975 000
i ny räkning överföres	5 930 651
	12 905 651

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-10-01
-2023-09-30

2022-01-01
-2022-09-30
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

10 535

5 256

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

10 535

5 256

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 362

-12 478

Summa rörelsekostnader

-25 362

-12 478

Rörelseresultat

-14 827

-7 222

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

10 788 200

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105

-102

Summa finansiella poster

-105

10 788 098

Resultat efter finansiella poster

-14 932

10 780 876

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

7 000 000

0

Summa bokslutsdispositioner

7 000 000

0

Resultat före skatt

6 985 068

10 780 876

Årets resultat

6 985 068

10 780 876

Balansräkning

Not
1

2023-09-30

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

33 000

33 000

Summa materiella anläggningstillgångar

33 000

33 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

115 000

115 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

115 000

115 000

Summa anläggningstillgångar

148 000

148 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

31 154 408

52 555 531

Övriga fordringar

2

2

Summa kortfristiga fordringar

31 154 410

52 555 533

Kassa och bank

Kassa och bank

32 760

26 639

Summa kassa och bank

32 760

26 639

Summa omsättningstillgångar

31 187 170

52 582 172

SUMMA TILLGÅNGAR

31 335 170

52 730 172

Balansräkning

Not
1

2023-09-30

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Reservfond

13 421 216

13 421 216

Summa bundet eget kapital

18 421 216

18 421 216

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 920 583

5 920 557

Årets resultat

6 985 068

10 780 876

Summa fritt eget kapital

12 905 651

16 701 433

Summa eget kapital

31 326 867

35 122 649

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

803

17 600 023

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

Summa kortfristiga skulder

8 303

17 607 523

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 335 170

52 730 172

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Konst	Ingen avskrivning
-------	----------------------

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 000	33 000
Utgående redovisat värde	33 000	33 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 000	115 000
Utgående redovisat värde	115 000	115 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Broadgate Invest 21 AB	100%	100%	1 000	110 000
Fastighets KB Stenidun	100%	100%		5 000
				115 000

	Org.nr	Säte
Broadgate Invest 21 AB	556633-7928	Stockholm
Fastighets KB Stenidun	969677-1485	Stockholm

Bolaget är komplementär i Fastighets KB Stenidun.

Moderföretaget Broadgate Invest 19 AB, 556607-0131, är kommanditdelägare med insatskapital om 10.000 kronor.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som inte upprättar koncernredovisning med stöd av ABL 7:3 är Broadgate Invest 19 AB med organisationsnummer 556607-0131 med säte i Stockholm.

Broadgate Invest 20 AB
Org.nr 556600-7323

8 (8)

Datering enligt digital signatur

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Wollter
Ordförande

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats Datering enligt digital signatur

Baker Tilly Rådek AB

Karin Rudengren
Auktoriserad revisor

2024032819790



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.03.2024 20:52

SENT BY OWNER:
Alexander Sollén • 18.03.2024 10:14

DOCUMENT ID:
B1xGxUKrCa

ENVELOPE ID:
HkMeLFSRp-B1xGxUKrCa

DOCUMENT NAME:
315 Broadgate Invest 20 Aktiebolag 221001-230930_2.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Richard Magnus Wollter richard@broadgate.se	Signed Authenticated	18.03.2024 10:53 18.03.2024 10:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/18) IP: 104.28.31.66
2. Karin Frida Sofie Rudengren karin.rudengren@radek.se	Signed Authenticated	18.03.2024 20:52 18.03.2024 20:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/10) IP: 81.232.182.160

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Broadgate Invest 20 AB
Org.nr 556600-7323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Broadgate Invest 20 AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broadgate Invest 20 ABs finansiella ställning per den 2023-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Invest 20 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broadgate Invest 20 AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Invest 20 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Flen enligt digital signering

Baker Tilly Rådek AB

Karin Rudengren
Auktoriserad revisor

2024032819795



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.03.2024 20:57

SENT BY OWNER:
Alexander Sollén • 18.03.2024 10:19

DOCUMENT ID:
SJZRZvtrAa

ENVELOPE ID:
SJx6-wFrRa-SJZRZvtrAa

DOCUMENT NAME:
RB Broadgate Invest 20.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karin Frida Sofie Rudengren karin.rudengren@radek.se	Signed Authenticated	18.03.2024 20:57 18.03.2024 20:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/10) IP: 81.232.182.160

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed