

ÅRSREDOVISNING

för

Skoeld Estate AB

Org.nr. 556820-0009

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skoeld Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ÅKERSBERGA 2022-12-29

Johan Sköld

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med egna fastigheter, fastighetsförvaltning av egna fastigheter.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	797 599	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	584 154	814 619	-93 485	-92 688
Soliditet (%)	8,08	8,02	0,91	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	30 636	707 021	787 657
Balanseras i ny räkning		707 021	-707 021	0
Årets resultat			463 704	463 704
Belopp vid årets utgång	50 000	737 657	463 704	1 251 361

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	737 656
Årets resultat	463 704
	<u>1 201 360</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 201 360
	<u>1 201 360</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skoeld Estate AB

Org.nr. 556820-0009

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		797 599	0
Övriga rörelseintäkter		0	942 347
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>797 599</u>	<u>942 347</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-19 000
Övriga externa kostnader		-125 009	-53 466
Summa rörelsekostnader		<u>-125 009</u>	<u>-72 466</u>
Rörelseresultat		672 590	869 881
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 436	-55 356
Summa finansiella poster		<u>-88 436</u>	<u>-55 262</u>
Resultat efter finansiella poster		584 154	814 619
Resultat före skatt		584 154	814 619
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 450	-107 598
Årets resultat		<u>463 704</u>	<u>707 021</u>

jos

2023011910592

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

737 656

30 636

Årets resultat

463 704

707 021

Summa fritt eget kapital

1 201 360

737 657

Summa eget kapital

1 251 360

787 657

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 323 750

2 880 000

Övriga skulder

6 955 000

5 810 000

Summa långfristiga skulder

13 278 750

8 690 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

255 000

0

Leverantörsskulder

437 500

188 351

Skatteskulder

226 240

129 722

Övriga skulder

12 618

12 332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

941 358

340 405

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 471 468

9 818 062

2023011910594

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

0

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 462 160	7 977 086
Försäljningar/utrangeringar	7 741 533	-1 514 926
Utgående anskaffningsvärden	<u>14 203 693</u>	<u>6 462 160</u>
Redovisat värde	14 203 693	6 462 160
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	<u>0</u>	<u>1 824 000</u>
	0	1 824 000
Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>562 400</u>	<u>562 400</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>562 400</u>	<u>562 400</u>
Redovisat värde	562 400	562 400

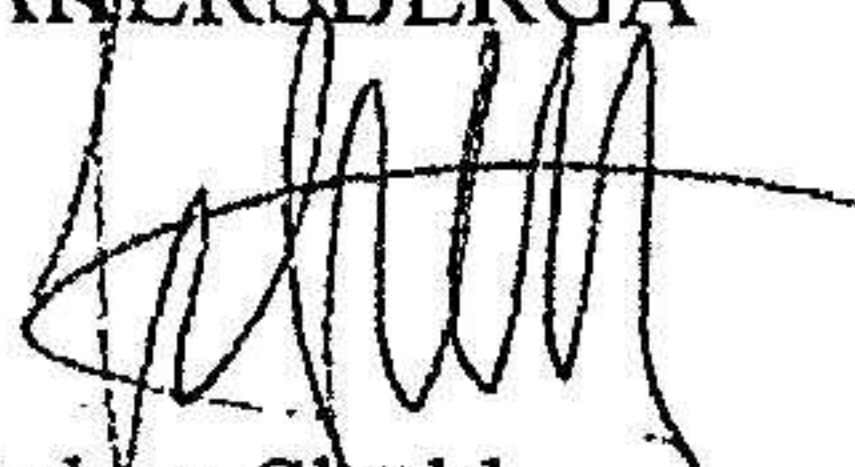
Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Not 5 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

NOTER

2023011910596

ÅKERSBERGA


Johan Sköld
2022-12-29



Lars Lindqvist
2022-12-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2022.



Magnus Robrandt
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skoeld Estate AB

Org.nr. 556820-0009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skoeld Estate AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skoeld Estate ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skoeld Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skoeld Estate AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skoeld Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

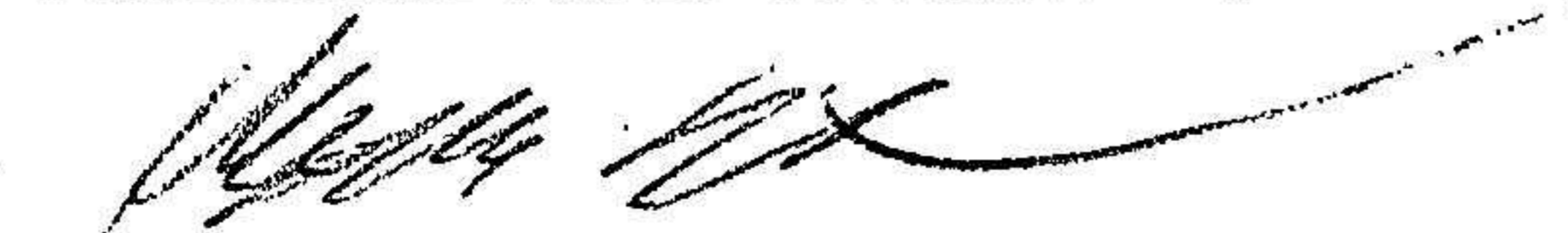
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

VAXHOLM den 29 december 2022



Magnus Robrandt
Godkänd revisor