

Årsredovisning

för

FHB Centralhuset AB

556523-3318

Räkenskapsåret

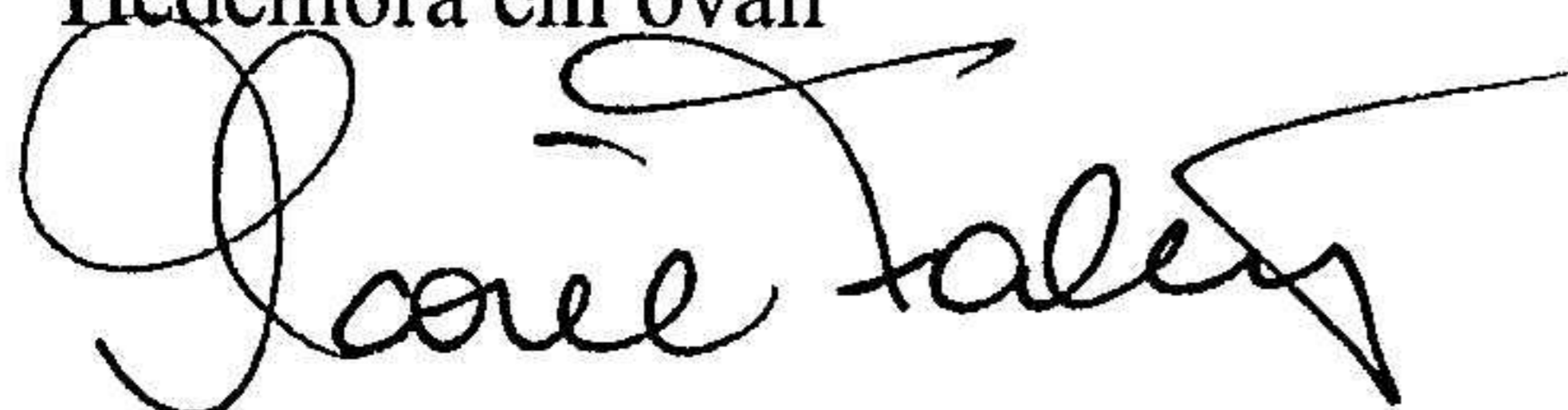
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FHB Centralhuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Hedemora enl ovan



Marie Faleij

Årsredovisning

för

FHB Centralhuset AB

556523-3318

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för FHB Centralhuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 802	1 877	1 996	1 964
Resultat efter finansiella poster	181	219	122	106
Soliditet (%)	73	69	63	62

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 421 928	246 756	3 788 684
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			246 756	-246 756	0
Årets resultat				158 443	158 443
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 668 684	158 443	3 947 127

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 668 684
årets vinst	158 443
	3 827 127
disponeras så att i ny räkning överföres	3 827 127
	3 827 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 801 802	1 876 865
Övriga rörelseintäkter		1 228	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 803 030	1 876 865
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 145 530	-1 145 048
Personalkostnader	2	-313 368	-297 355
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154 037	-199 480
Summa rörelsekostnader		-1 612 935	-1 641 883
Rörelseresultat		190 095	234 982
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 280	960
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 887	-17 128
Summa finansiella poster		-8 602	-16 168
Resultat efter finansiella poster		181 493	218 814
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	70 000
Förändring av överavskrivningar		18 463	25 844
Summa bokslutsdispositioner		18 463	95 844
Resultat före skatt		199 956	314 658
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 513	-67 902
Årets resultat		158 443	246 756 †

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 190 112

4 317 706

Inventarier, verktyg och installationer

4

49 363

75 806

Summa materiella anläggningstillgångar

4 239 475

4 393 512

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

288 006

252 006

Summa finansiella anläggningstillgångar

288 006

252 006

Summa anläggningstillgångar

4 527 481

4 645 518

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

45 893

86 695

Övriga fordringar

777 024

793 258

Summa kortfristiga fordringar

822 917

879 953

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

50 250

50 250

Summa kortfristiga placeringar

50 250

50 250

Kassa och bank

6

Kassa och bank

78 464

17 966

Summa kassa och bank

78 464

17 966

Summa omsättningstillgångar

951 631

948 169

SUMMA TILLGÅNGAR

5 479 112

5 593 687 ✶

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 668 684

3 421 928

Årets resultat

158 443

246 756

Summa fritt eget kapital

3 827 127

3 668 684

Summa eget kapital

3 947 127

3 788 684

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

40 000

Ackumulerade överavskrivningar

49 363

67 826

Summa obeskattade reserver

89 363

107 826

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

186 000

210 000

Övriga skulder

1 000 671

1 216 671

Summa långfristiga skulder

1 186 671

1 426 671

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

117 880

109 312

Övriga skulder

10 495

14 322

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 576

122 872

Summa kortfristiga skulder

255 951

270 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 479 112

5 593 687 ↓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år
Byggnadsinventarier	10 - 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	6 753 000	6 753 000
	6 753 000	6 753 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 065 525	8 065 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 065 525	8 065 525
Ingående avskrivningar	-3 747 819	-3 577 603
Årets avskrivningar	-127 594	-170 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 875 413	-3 747 819
Utgående redovisat värde	4 190 112	4 317 706

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	765 842	765 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	765 842	765 842
Ingående avskrivningar	-690 036	-660 772
Årets avskrivningar	-26 443	-29 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-716 479	-690 036
Utgående redovisat värde	49 363	75 806

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 006	216 006
Tillkommande fordringar	36 000	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 006	252 006
Utgående redovisat värde	288 006	252 006

Not 6 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	350 000	350 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

9

2022080113854

Not 7 Långfristiga skulder

Kreditinstitut
Övriga skulder

2021-12-31

2020-12-31

90 000
216 000
306 000

114 000
136 671
250 671

+

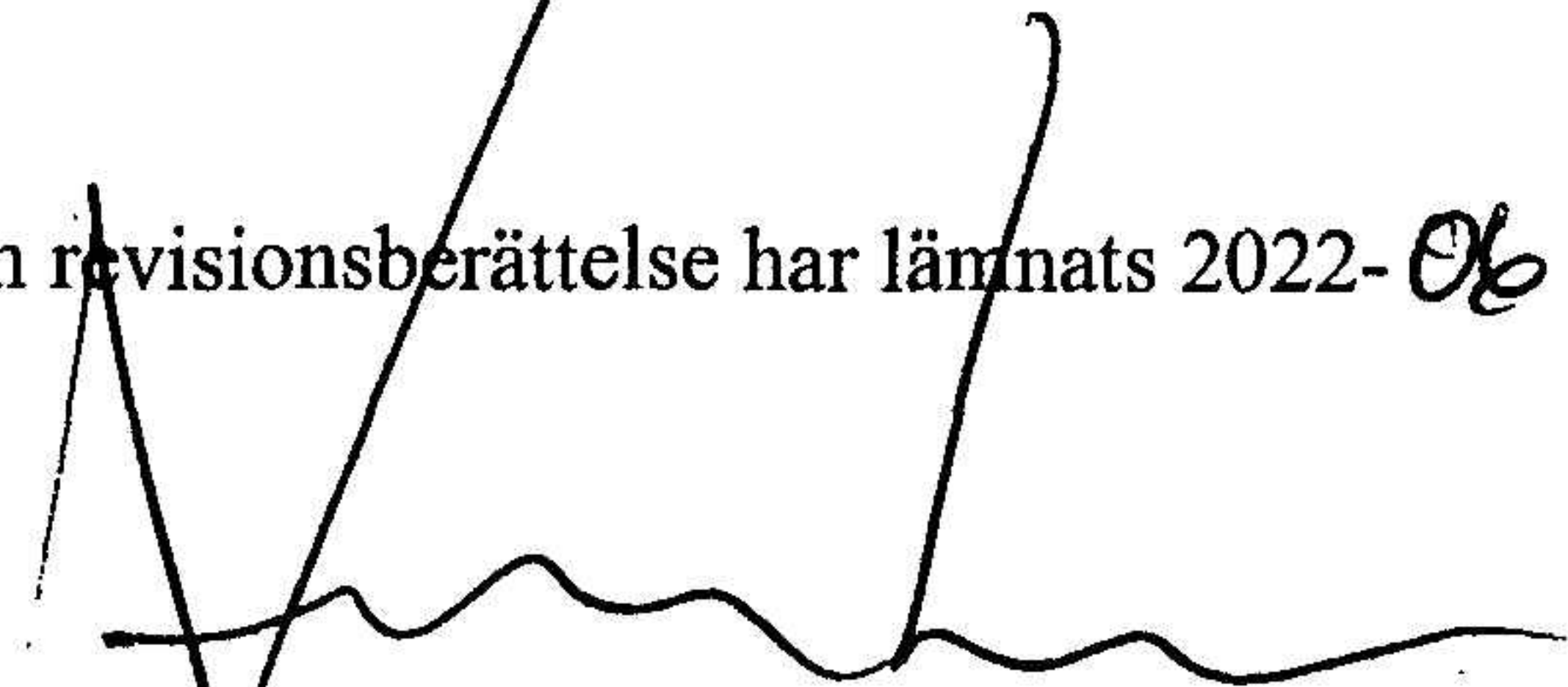
Hedemora 2022-06-30


Madelene Faleij
Ordförande


Marie Faleij

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30


Kjell Olsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FHB Centralhuset AB
Org.nr 556523-3318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FHB Centralhuset AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FHB Centralhuset ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FHB Centralhuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

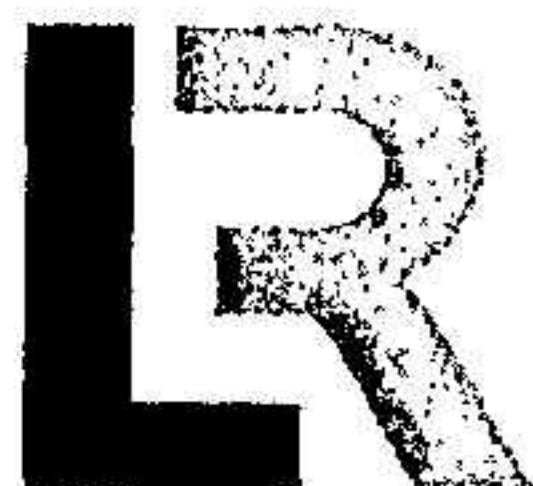
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och



inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FHB Centralhuset AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

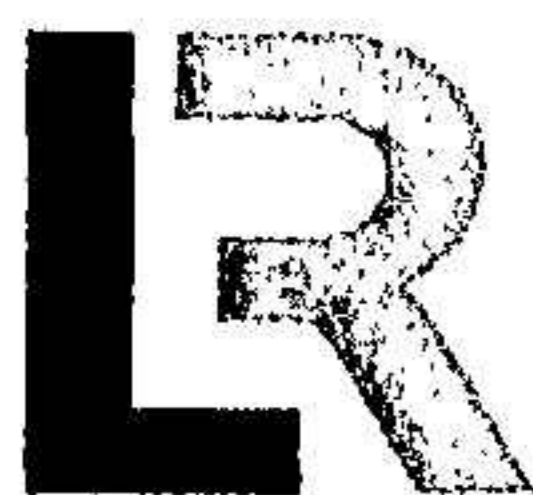
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FHB Centralhuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar



bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 30 juni 2022


Kjell Olsson
Godkänd revisor/Medlem i FAR