

# Årsredovisning

för

## GRIS Invest AB

559123-9339

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mehrdad Moghtadai, Styrelseledamot

2025-07-31

Styrelsen för GRIS Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper.

Bolaget är moderbolag till Stjärnhusen Entreprenad AB med orgnr; 556905-6103 samt Stjärnhusen AB med orgnr; 559150-6059. Bolaget är även moderbolag till Stjärnhusen Parkering AB med orgnr; 559453-9073.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-142	137	45 994	9 780
Soliditet (%)	92,3	88,3	88,4	67,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	75 188 551	37 393	<b>75 275 944</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		<b>-700 000</b>
Balanseras i ny räkning		37 393	-37 393	<b>0</b>
Årets resultat			-270 083	<b>-270 083</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>74 525 944</b>	<b>-270 083</b>	<b>74 305 861</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 525 945
årets förlust	-270 083
	<b>74 255 862</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	74 255 862
	<b>74 255 862</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	0
Övriga rörelseintäkter	197 885	117 352
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>197 884</b>	<b>117 352</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-20 668	-16 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 088	-106 697
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-129 756</b>	<b>-123 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>68 128</b>	<b>-5 676</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	-1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	790 361	143 069
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-209 639</b>	<b>143 069</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-141 511</b>	<b>137 393</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	1 600 000
Lämnade koncernbidrag	0	-1 700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-141 511</b>	<b>37 393</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-128 572	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-270 083</b>	<b>37 393</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 968 123	9 077 211
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 968 123</b>	<b>9 077 211</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	12 894 543	12 787 543
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 023 185	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 917 728</b>	<b>12 787 543</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 885 851</b>	<b>21 864 754</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		954 156	404 156
<b>Summa varulager</b>		<b>954 156</b>	<b>404 156</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 790 038	55 115 420
Övriga fordringar		11 753 702	6 703 702
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 543 740</b>	<b>61 819 122</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 132 313	1 187 920
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 132 313</b>	<b>1 187 920</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 630 209</b>	<b>63 411 198</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>80 516 060</b>	<b>85 275 953</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

74 525 945

75 188 551

Årets resultat

-270 083

37 393

**Summa fritt eget kapital**

**74 255 862**

**75 225 945**

**Summa eget kapital**

**74 305 862**

**75 275 945**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 974 626

10 000 008

**Summa långfristiga skulder**

**5 974 626**

**10 000 008**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

107 000

0

Skatteskulder

128 572

0

**Summa kortfristiga skulder**

**235 572**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**80 516 060**

**85 275 953**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 183 908	0
Inköp	0	9 183 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 183 908</b>	<b>9 183 908</b>
Ingående avskrivningar	-106 697	0
Årets avskrivningar	-109 088	-106 697
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-215 785</b>	<b>-106 697</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 968 123</b>	<b>9 077 211</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 787 543	12 050 000
Inköp	107 000	737 543
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 894 543</b>	<b>12 787 543</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 894 543</b>	<b>12 787 543</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 115 420	53 415 420
Tillkommande fordringar	0	1 700 000
Avgående fordringar	-24 325 382	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 790 038</b>	<b>55 115 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 790 038</b>	<b>55 115 420</b>

GRIS Invest AB  
Org.nr 559123-9339

6 (6)

*Mehrdad Moghtadai*  
Mehrdad Moghtadai