

Årsredovisning för
JB Östra Vram AB

559337-4027

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Östra Vram AB, 559337-4027, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2021. Företaget äger och förvaltar en större industrifastighet i Tollarp där StaketLarm Sverige AB bedriver sin verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 019 887	990 128	911 564
Resultat efter finansiella poster	589 672	493 188	408 467
Soliditet %	4,7	4,5	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	169 513	1 767
Balanseras i ny räkning		1 767	-1 767
Årets resultat			510
Belopp vid årets utgång	50 000	171 280	510

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	171 280
Årets resultat	510
Summa	171 790
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	171 790
Summa	171 790

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 019 887	990 128
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 019 887	990 128
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 064	-66 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 408	-162 236
Summa rörelsekostnader		-245 472	-228 895
Rörelseresultat		774 415	761 233
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	11 789	15 108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 532	-283 153
Summa finansiella poster		-184 743	-268 045
Resultat efter finansiella poster		589 672	493 188
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-589 000	-560 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	70 000
Summa bokslutsdispositioner		-589 000	-490 000
Resultat före skatt		672	3 188
Skatter			
Skatt på årets resultat		-162	-1 421
Årets resultat		510	1 767

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 334 692	4 476 688
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 130	52 542
Summa materiella anläggningstillgångar		4 359 822	4 529 230
Summa anläggningstillgångar		4 359 822	4 529 230
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		107 098	104 584
Fordringar hos koncernföretag		172 875	200 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 135	28 305
Summa kortfristiga fordringar		309 108	332 983
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 081	36 079
Summa kassa och bank		57 081	36 079
Summa omsättningstillgångar		366 189	369 062
SUMMA TILLGÅNGAR		4 726 011	4 898 292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		171 280	169 513
Årets resultat		510	1 767
Summa fritt eget kapital		171 790	171 280
Summa eget kapital		221 790	221 280
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	4 279 150	4 454 350
Summa långfristiga skulder		4 279 150	4 454 350
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	175 200	175 200
Skatteskulder		8 220	6 630
Övriga skulder		41 651	40 832
Summa kortfristiga skulder		225 071	222 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 726 011	4 898 292

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	11 781	15 094

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 884 927	4 615 980
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	268 947
Utgående anskaffningsvärden	4 884 927	4 884 927
Ingående avskrivningar	-408 239	-273 415
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-141 996	-134 824
Utgående avskrivningar	-550 235	-408 239
Redovisat värde	4 334 692	4 476 688

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 063	137 063
Utgående anskaffningsvärden	137 063	137 063
Ingående avskrivningar	-84 521	-57 109
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 412	-27 412
Utgående avskrivningar	-111 933	-84 521
Redovisat värde	25 130	52 542

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 578 350	3 753 550

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		4 279 150	4 454 350
- Varav långfristig del mer än 5 år		3 578 350	3 753 550
- Varav långfristig del 1-5 år		700 800	700 800
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		175 200	175 200

Kommentar till not

Företagets banklån om 4 454 350 kr (4 629 550 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 5.

Not 8 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-23

Malmö

Jonas Olsson 2026-04-28
Jonas Olsson Datum
Verkställande direktör

Carl Groth 2026-04-28
Carl Groth Datum
Styrelseledamot