

ÅRSREDOVISNING

för

Öbergs Fastigheter i Ulricehamn AB

Org.nr. 559300-6504

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Öberg, Styrelseledamot

2024-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Ulricehamn.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 239 995 | 247 997 | 179 999 |
| Resultat efter finansiella poster | -24 556 | 17 023 | 14 006 |
| Soliditet (%) | 0,96 | 1,87 | 1,33 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 11 122 | 13 517 | 49 639 |
| Balanseras i ny räkning | | 13 517 | -13 517 | 0 |
| Årets resultat | | | -24 556 | -24 556 |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>24 639</u> | <u>-24 556</u> | <u>25 083</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 24 639 |
| Årets resultat | <u>-24 556</u> |
| | 83 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | <u>83</u> |
| | 83 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Öbergs Fastigheter i Ulricehamn AB

Org.nr. 559300-6504

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 239 995 | 247 997 |
| Övriga rörelseintäkter | | 616 | 475 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>240 611</u> | <u>248 472</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | | -71 652 | -69 333 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-56 214</u> | <u>-56 214</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-127 866</u> | <u>-125 547</u> |
| Rörelseresultat | | 112 745 | 122 925 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | | <u>-137 301</u> | <u>-105 902</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-137 301</u> | <u>-105 902</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -24 556 | 17 023 |
| Resultat före skatt | | -24 556 | 17 023 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -3 506 |
| Årets resultat | | <u>-24 556</u> | <u>13 517</u> |

Öbergs Fastigheter i Ulricehamn AB

Org.nr. 559300-6504

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>2 583 811</u> | <u>2 640 025</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 583 811 | 2 640 025 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 583 811 | 2 640 025 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>894</u> | <u>894</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 894 | 894 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>3 922</u> | <u>9 552</u> |
| Summa kassa och bank | | 3 922 | 9 552 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 816 | 10 446 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 588 627 | 2 650 471 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 24 639 | 11 122 |
| Årets resultat | | -24 556 | 13 517 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>83</u> | <u>24 639</u> |
| Summa eget kapital | | 25 083 | 49 639 |
| Långfristiga skulder | 3, 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 799 278 | 1 941 556 |
| Skulder till koncernföretag | | 587 883 | 486 454 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>2 387 161</u> | <u>2 428 010</u> |
| Kortfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 142 278 | 142 278 |
| Leverantörsskulder | | 1 703 | 1 012 |
| Skatteskulder | | 14 186 | 11 730 |
| Övriga skulder | | 8 216 | 7 802 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>176 383</u> | <u>172 822</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 588 627 | 2 650 471 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader | 25 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 738 900 | 2 738 900 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 738 900 | 2 738 900 |
| | Ingående avskrivningar | -98 875 | -42 661 |
| | Årets avskrivningar | -56 214 | -56 214 |
| | Utgående avskrivningar | -155 089 | -98 875 |
| | Redovisat värde | 2 583 811 | 2 640 025 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 1 230 166 | 1 372 444 |

| Not 4 | Skulder som avser flera poster | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--------------------------------|------------|------------|
|-------|--------------------------------|------------|------------|

Företagets banklån om 1 941 556 kr (2 083 834 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 799 278 | 1 941 556 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 142 278 | 142 278 |
|------------------------------------|---------|---------|

| | | |
|-------|-----------|-----------|
| Summa | 1 941 556 | 2 083 834 |
|-------|-----------|-----------|

Öbergs Fastigheter i Ulricehamn AB

Org.nr. 559300-6504

Övriga noter

| | | | |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 2 320 000 | 2 320 000 |

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till PTR Holding Ulricehamn AB, Org. nr 559252-1453, säte Ulricehamn.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ulricehamn

Peter Öberg
Peter Öberg

Robin Öberg
Robin Öberg

Tobias Öberg
Tobias Öberg

2024-04-16

2024-04-16

2024-04-16