

Styrelsen

**Fastighets AB Nevishög**  
Org nr 556897-5485

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>2</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>3</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 27 juni 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

**Åkarp 2023-06-27**

Andreas Carlsson



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Aktiebolaget ska bedrivabyggnads- och rivningsverksamhet, förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Skånes län, Malmö kommun

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	136000	909	414965	512339
Resultat efter finansnetto	-52425	-2587279	-617170	35331	-66629
Soliditet	39%	43%	10%	1%	1%

### Förändring av eget kapital

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	2022	2021
Balanserad vinst	2 099 989	574 296
Försäljning 31:2, 31:3	0	4 112 972
Årets resultat	-52 425	-2 587 279
<b>Summa</b>	<b>2 047 564</b>	<b>2 099 989</b>

Disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning:	<u>2 047 564</u>
<b>Summa</b>	<b>2 047 564</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	136 000
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		0	136 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Inköp av tjänster och varor		0	-231 594
Övriga externa kostnader		-7 388	-2 059 477
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	0	0
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		-7 388	-2 155 071
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 037	-432 208
<b>RESULTAT EFTER FINANSNETTO</b>		-52 425	-2 587 279
Övriga skatter		0	0
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		-52 425	-2 587 279
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		-52 425	-2 587 279

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader & mark	2	0	0
Avskrivningar		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 586 996	5 460 170
		<u>4 586 996</u>	<u>5 460 170</u>
<b>Kassa och bank</b>		789 406	-489 295
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>5 376 402</u>	<u>4 970 875</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>5 376 402</b></u>	<u><b>4 970 875</b></u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		2 099 989	574 296
Vinst försäljning del av fastighet		0	4 112 972
Årets resultat		-52 425	-2 587 279
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 097 564</b>	<b>2 149 989</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	0
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		931 284	452 135
		<hr/>	<hr/>
		<b>931 284</b>	<b>452 135</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		458 376	458 376
Skatteskulder		402 938	430 323
Övriga skulder		1 466 240	1 460 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
		<hr/>	<hr/>
		<b>2 347 554</b>	<b>2 368 751</b>
<b>Summa skulder</b>		<hr/>	<hr/>
		<hr/>	<hr/>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 376 402</b>	<b>4 970 875</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag samt Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

### Ställda sakerheter och ansvarstorbindinger

Belopp i kr	2022	2021
<b>Ställda sakerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	Inga	6 300 000
<b>Ansvarstorbindinger</b>	Inga	Inga

#### Not 1 Avskrivningar

Skattemässiga avskrivningar har ej gjorts, fastigheten har sålts

#### Not 2 Byggnader & mark

	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden mark</i>		
Vid årets början	0	356 785
Investeringar	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	-356785
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader</i>		
Vid årets början	0	6 077 740
Investeringar	0	-2 431 096
Försäljning/utrangeringar	0	-3646644
	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	0	952 784
Försäljning/utrangeringar	0	-952784
Årets avskrivning enligt plan	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Åkarp, 2023-06-20

Andreas Carlsson



Fastighets AB Nevishög  
556897-5485