

KLEFFAN AB

556861-2948

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Lennart Gunnar Johansson, Styrelseledamot
2023-01-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, entreprenadverksamhet och bedriva handel med fordon och maskiner för fastighetsskötsel.

Företagets säte ligger i Vaggeryd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringen i omsättningen beror på försäljningen av huset i Klevshult som tidigare hyrdes ut

Flerårsöversikt

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31	2018-09-01 - 2019-08-31
Nettoomsättning	1 062 488	1 456 717	623 059	667 773
Resultat efter finansiella poster	-201 426	664 191	-142 228	-895 823
Soliditet (%)	7	11	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 028 008	664 191	1 742 199
Balanseras i ny räkning		664 191	-664 191	0
Årets resultat			-201 426	-201 426
Vid årets utgång	50 000	1 692 199	-201 426	1 540 773

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 692 199
Årets resultat	-201 426
Summa	1 490 773

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 490 773
Summa	1 490 773

Resultaträkning

	Not 1	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 062 488	1 456 717
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 062 488	1 456 717
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-277 387	-808 221
Övriga externa kostnader		-350 823	-372 058
Personalkostnader	2	-216 554	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 801	-236 119
Summa rörelsekostnader		-1 041 565	-1 416 398
Rörelseresultat		20 923	40 319
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	830 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	898
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 349	-207 026
Summa finansiella poster		-222 349	623 872
Resultat efter finansiella poster		-201 426	664 191
Resultat före skatt		-201 426	664 191
Årets resultat		-201 426	664 191

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 344 498	11 041 299
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	76 040
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	6 181 286	1 200 000
Summa materiella anläggningstillgångar		15 525 784	12 317 339
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	865 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		915 000	60 000
Summa anläggningstillgångar		16 440 784	12 377 339
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		104 674	56 357
Övriga fordringar		2 609 026	2 902 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 713	0
Summa kortfristiga fordringar		2 725 413	2 958 515
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 314 095	954 408
Summa kassa och bank		3 314 095	954 408
Summa omsättningstillgångar		6 039 508	3 912 923
Summa tillgångar		22 480 292	16 290 262

Balansräkning

	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 692 199	1 028 008
Årets resultat		-201 426	664 191
Summa fritt eget kapital		1 490 773	1 692 199
Summa eget kapital		1 540 773	1 742 199
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		20 878 781	14 403 170
Summa långfristiga skulder		20 878 781	14 403 170
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 873	10 843
Skatteskulder		-19 774	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 639	134 050
Summa kortfristiga skulder		60 738	144 893
Summa eget kapital och skulder		22 480 292	16 290 262

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2021-09-01
- 2022-08-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	11 653 318
Försäljningar/utrangeringar	-1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	10 153 318
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-612 019
Årets avskrivningar	-196 801
Utgående avskrivningar	-808 820
Redovisat värde	9 344 498

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	244 071
Försäljningar/utrangeringar	-244 071
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-168 031
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	168 031
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	415 000
Utgående anskaffningsvärden	415 000
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-415 000
Utgående nedskrivningar	-415 000
Redovisat värde	0

Not 6 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000
Nedlagda utgifter	4 981 286
Utgående anskaffningsvärden	6 181 286
Redovisat värde	6 181 286

Not 7 - Andelar i koncernföretag

2022-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	880 000
Utgående anskaffningsvärden	880 000
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-830 000
Utgående nedskrivningar	-830 000
Redovisat värde	50 000

Not 8 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	10 000
Inköp	855 000
Utgående anskaffningsvärden	865 000
Redovisat värde	865 000

Underskrifter

Årsredovisning för KLEFFAN AB, 556861-2948
Avseende räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Elektroniskt underskriven
Skillingaryd

Carl Lennart Gunnar Johansson
Carl Lennart Gunnar Johansson
Styrelseledamot
2023-01-11