

Årsredovisning
för
Ytown Fastighet AB
559058-4545

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Andersson, Styrelseledamot
2025-10-20

Styrelsen för Ytown Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett privatbostadsföretag i enlighet med inkomstskattelagen.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	384	383	363	363
Resultat efter finansiella poster	-56	112	61	34
Soliditet (%)	6,1	7,0	5,0	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	183 642	66 885	300 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 885	-66 885	0
Årets resultat			-28 477	-28 477
Belopp vid årets utgång	50 000	250 527	-28 477	272 050

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 526
årets förlust	-28 477
	222 049
disponeras så att i ny räkning överföres	222 049
	222 049

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	384 479	382 676
Övriga rörelseintäkter	0	10 347
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	384 479	393 023

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-267 994	-144 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 665	-79 665
Summa rörelsekostnader	-347 659	-223 965
Rörelseresultat	36 820	169 058

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 326	299
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 576	-57 246
Summa finansiella poster	-93 250	-56 947
Resultat efter finansiella poster	-56 430	112 111

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	27 953	-27 953
Summa bokslutsdispositioner	27 953	-27 953
Resultat före skatt	-28 477	84 158

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-17 273
Årets resultat	-28 477	66 885

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 396 666	4 476 331
Summa materiella anläggningstillgångar		4 396 666	4 476 331
Summa anläggningstillgångar		4 396 666	4 476 331
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 691	8 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 529	684
Summa kortfristiga fordringar		20 220	9 318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 038	128 993
Summa kassa och bank		34 038	128 993
Summa omsättningstillgångar		54 258	138 311
SUMMA TILLGÅNGAR		4 450 924	4 614 642

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

250 526

183 642

Årets resultat

-28 477

66 885

Summa fritt eget kapital

222 049

250 527

Summa eget kapital

272 049

300 527

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

27 953

Summa obeskattade reserver

0

27 953

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 700 000

2 830 000

Summa långfristiga skulder

2 700 000

2 830 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 893

0

Skatteskulder

0

5 036

Övriga skulder

1 431 776

1 422 280

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 206

28 846

Summa kortfristiga skulder

1 478 875

1 456 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 450 924

4 614 642

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 106 758	5 106 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 106 758	5 106 758
Ingående avskrivningar	-630 427	-550 762
Årets avskrivningar	-79 665	-79 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-710 092	-630 427
Utgående redovisat värde	4 396 666	4 476 331

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 220 000	2 350 000
	2 220 000	2 350 000

Ystad 2025-10-20

Malin Allbäck Andersson
Malin Allbäck Andersson

Ove Andersson
Ove Andersson