

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bustorp fastighets AB

Org.nr. 559019-8692

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

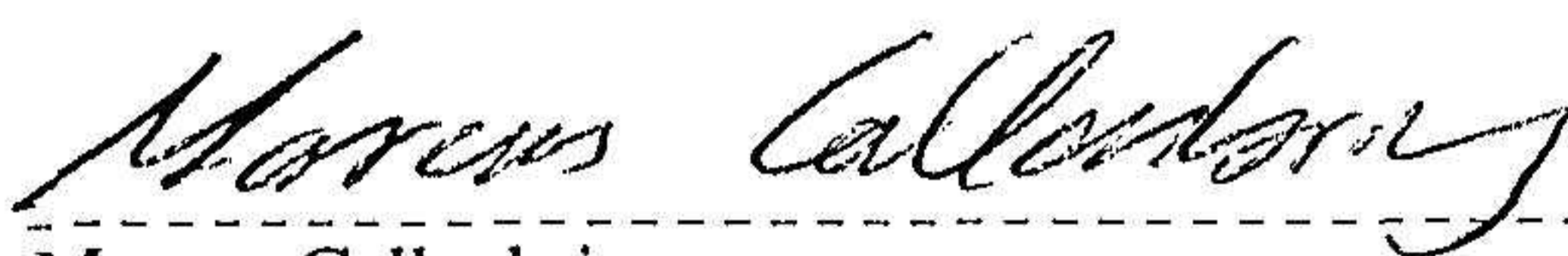
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Bustorp fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-07-11

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Degeberga 2025-07-11



Marcus Callenbring

# Bustorp fastighets AB

Org.nr. 559019-8692

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom vårdsektorn och äger en fastighet i Ronneby kommun.

Företagets säte är Kristianstad

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	113 320	284 589	104 360	168 120
Resultat efter finansiella poster	-488 862	-296 982	-306 439	-57 365
Soliditet (%)	27,91	35,18	38,12	40,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat då fastigheten inte varit uthyrd i samma utsträckning som tidigare år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 348 521	-299 727	2 098 794
Balanseras i ny räkning		-299 727	299 727	0
Årets resultat			-488 862	-488 862
Belopp vid årets utgång	50 000	2 048 794	-488 862	1 609 932
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 440 000		1 440 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 048 794
Årets resultat	-488 862
	<u>1 559 932</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 559 932</u>
	1 559 932

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bustorp fastighets AB**

Org.nr. 559019-8692

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		113 320	284 589
Övriga rörelseintäkter		0	28 353
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>113 320</u>	<u>312 942</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-214 796	-189 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 945	-211 858
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-423 741</u>	<u>-401 822</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-310 421	-88 880
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 441	-208 104
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-178 441</u>	<u>-208 102</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-488 862	-296 982
<b>Resultat före skatt</b>		-488 862	-296 982
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 745
<b>Årets resultat</b>		<u>-488 862</u>	<u>-299 727</u>

2025071608893

**Bustorp fastighets AB**

Org.nr. 559019-8692

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	5 094 902	5 286 148
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	15 280	29 618
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 361
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5		
		<u>526 680</u>	<u>526 680</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 636 862</b>	<b>5 845 807</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 636 862</b>	<b>5 845 807</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		46 478	49 118
Övriga fordringar		32 736	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 895</u>	<u>25 629</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106 109</b>	<b>74 749</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>24 895</u>	<u>43 689</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 895</b>	<b>43 689</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 004</b>	<b>118 438</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

		<b>5 767 866</b>	<b>5 964 245</b>
--	--	------------------	------------------

2025071608894

**Bustorp fastighets AB**

Org.nr. 559019-8692

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 048 794

2 348 521

Årets resultat

-488 862

-299 727

**Summa fritt eget kapital**

1 559 932

2 048 794

**Summa eget kapital**

1 609 932

2 098 794

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 113 750

3 113 750

**Summa långfristiga skulder**

3 113 750

3 113 750

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

17 217

34 021

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

965 892

665 892

Skatteskulder

15 030

13 005

Övriga skulder

15 045

12 405

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 000

26 378

**Summa kortfristiga skulder**

1 044 184

751 701

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 767 866

5 964 245

2025071608895

# Bustorp fastighets AB

Org.nr. 559019-8692

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

##### Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Antal år

3-5

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25-33

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 844 538

6 844 538

Utgående anskaffningsvärden

6 844 538

6 844 538

Ingående avskrivningar

-1 558 390

-1 367 144

Årets avskrivningar

-191 246

-191 246

Utgående avskrivningar

-1 749 636

-1 558 390

Redovisat värde

5 094 902

5 286 148

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

415 026

415 026

Utgående anskaffningsvärden

415 026

415 026

Ingående avskrivningar

-385 408

-371 070

Årets avskrivningar

-14 338

-14 338

Utgående avskrivningar

-399 746

-385 408

Redovisat värde

15 280

29 618

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

31 370

31 370

Utgående anskaffningsvärden

31 370

31 370

Ingående avskrivningar

-28 009

-21 735

Årets avskrivningar

-3 361

-6 274

Utgående avskrivningar

-31 370

-28 009

Redovisat värde

0

3 361

2025071608896

# Bustorp fastighets AB

Org.nr. 559019-8692

## NOTER

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

2024-12-31

2023-12-31

526 680

526 680

526 680

526 680

526 680

526 680

### Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 113 750

3 113 750

## Övriga noter

### Not 7 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

4 800 000

4 800 000

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025071608897

**Bustorp fastighets AB**

Org.nr. 559019-8692

Degeberga

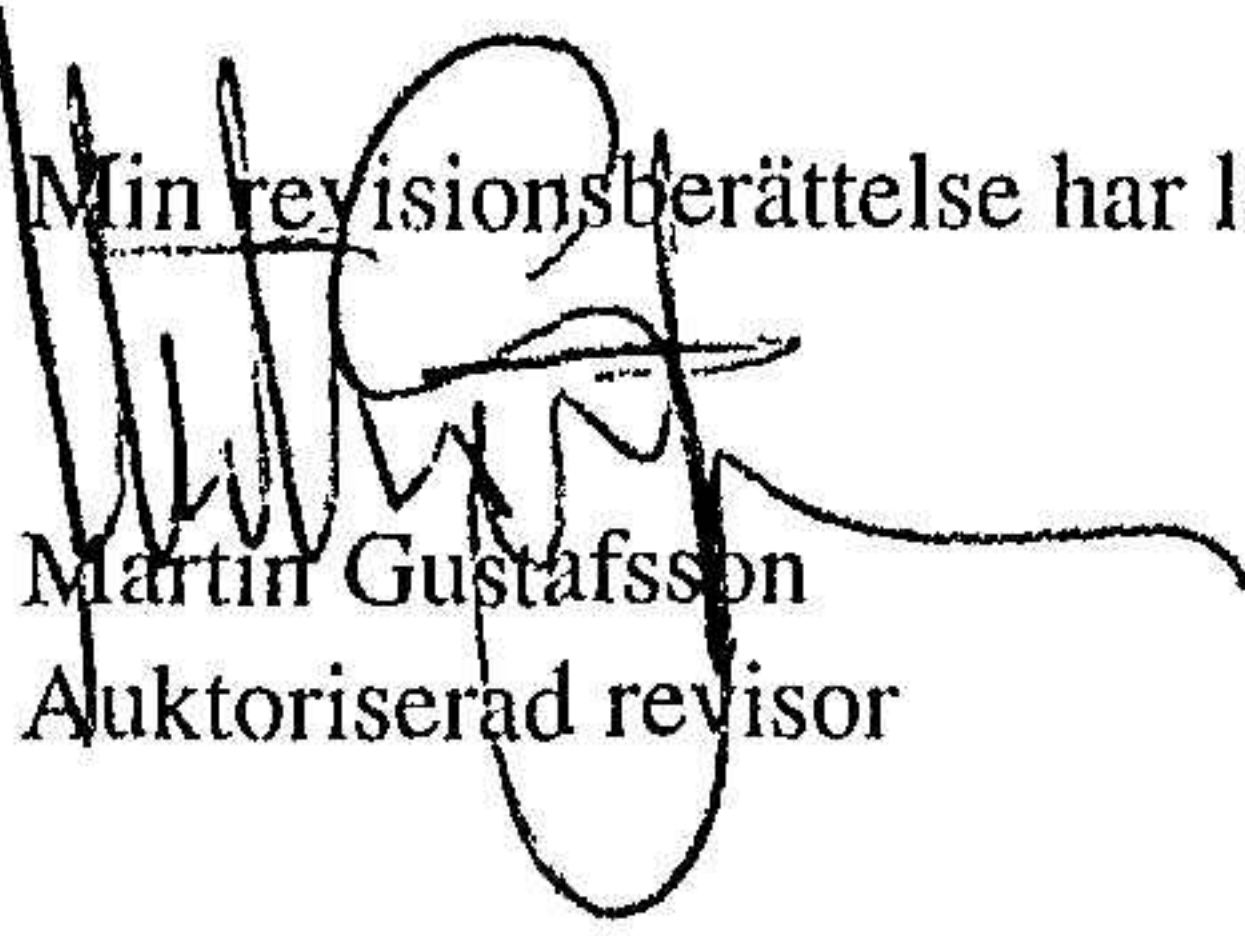


Marcus Callenbring

2025-06-30

2025071608898

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juli 2025.



Martin Gustafsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I BUSTORP FASTIGHETS AB

ORG.NR. 559019-8692

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bustorp fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bustorp fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bustorp fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bustorp fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bustorp fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

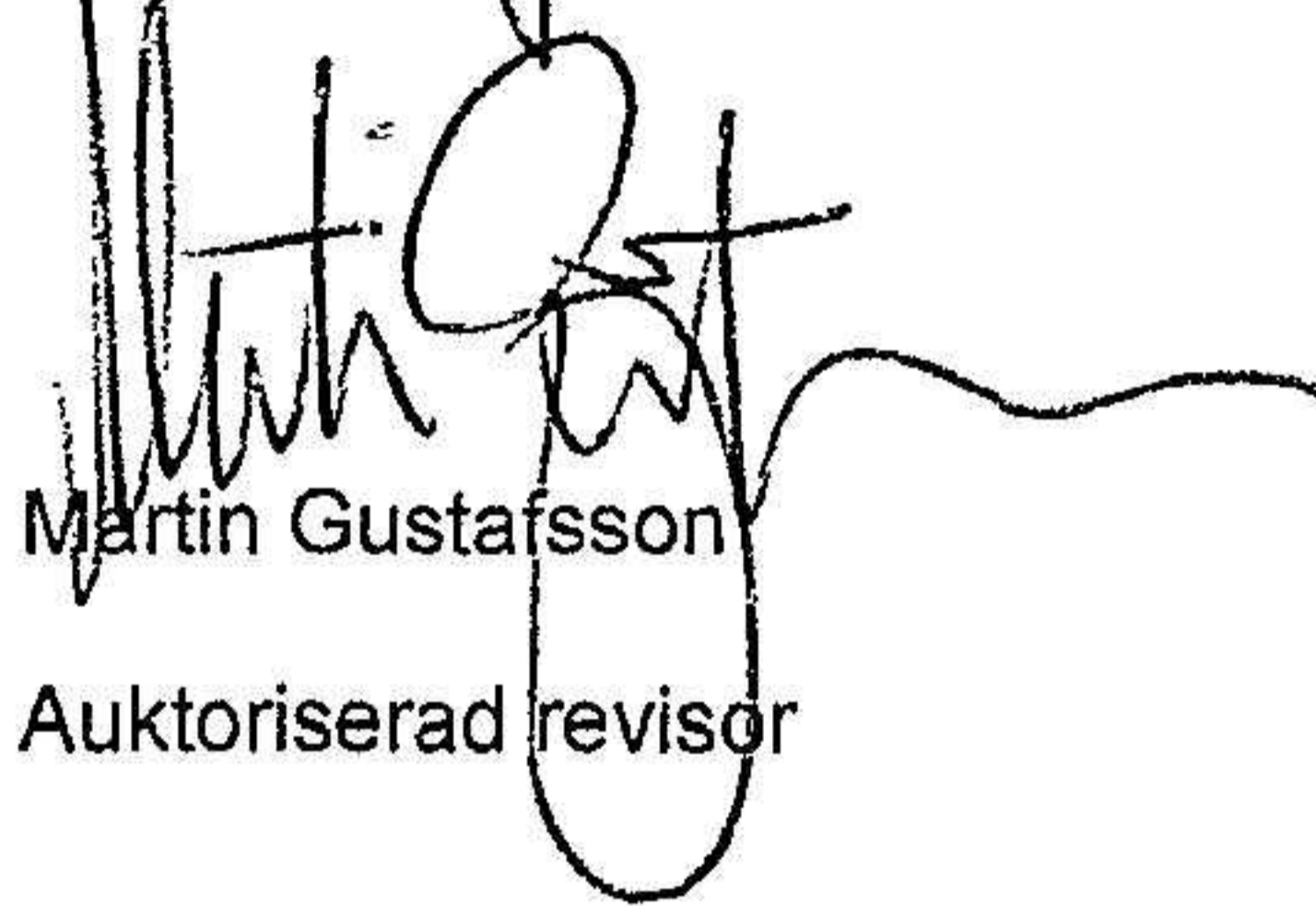
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lund den 11 juli 2025



Martin Gustafsson

Auktoriserad revisor