

**Årsredovisning**  
för  
**Lobi Holding AB**  
556073-8436

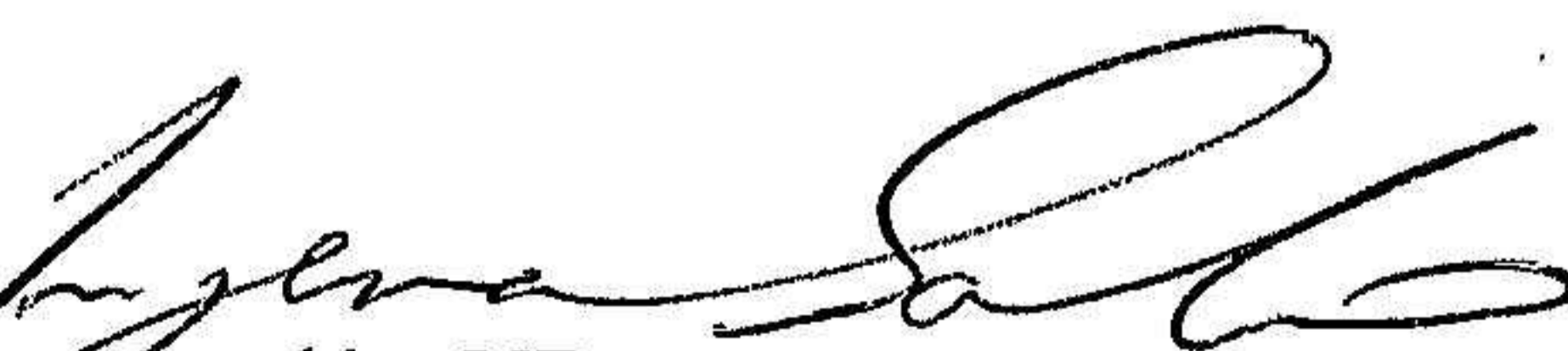
Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lobi Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv 2025-05-09

  
Ingemar Sandén, VD

Styrelsen och verkställande direktören för Lobi Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett moderbolag med sex dotterbolag.

Bolagets verksamhet innefattar att köpa och förvalta aktier och andra likvida tillgångar, lämna administrativ service, bedriva uthyrningsverksamhet avseende lokaler och tryckeriutrustning samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

#### *Händelser under räkenskapsåret*

Under året har Lobi Holding AB genomfört investeringar i utrustning som hyrs ut inom koncernen. Dessa investeringar har utgjorts både av nyanskaffningar och av ersättningsinvesteringar för äldre utrustning.

Bolaget har även genomfört samt påbörjat flera renoveringsarbeten i den befintliga fastigheten under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	7 080	7 618	7 501	6 374	5 144
Resultat efter finansiella poster	516	1 462	2 396	1 492	269
Soliditet (%)	95	91	87	87	88

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	40 586 052	3 138 241	47 324 293
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-3 600 000		-3 600 000
Balanseras i ny räkning			3 138 241	-3 138 241	0
Årets resultat				230 562	230 562
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>600 000</b>	<b>40 124 293</b>	<b>230 562</b>	<b>43 954 855</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 124 293
årets vinst	230 562
	<b>40 354 855</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 354 855
	<b>40 354 855</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 080 200	7 618 333
Övriga rörelseintäkter		439 690	28 309
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 519 890</b>	<b>7 646 642</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-983 777	-1 200 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 091 511	-4 969 453
Övriga rörelsekostnader		-15 586	-10 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 090 874</b>	<b>-6 180 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>429 016</b>	<b>1 465 872</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 846	12 604
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	188 624	129 766
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-94 629	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 100	-145 788
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>86 741</b>	<b>-3 418</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>515 757</b>	<b>1 462 454</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	4 450 000
Periodiseringsfonder		-150 000	-1 200 000
Överavskrivningar		-40 000	-760 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-190 000</b>	<b>2 490 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>325 757</b>	<b>3 952 454</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		<b>-95 195</b>	<b>-814 213</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>230 562</b>	<b>3 138 241</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 608 901	3 659 942
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 321 828	20 765 541
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 930 729</b>	<b>24 425 483</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	20 537 000	20 537 000
Fordringar hos koncernföretag	6	850 000	1 700 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	410 286	504 915
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 797 286</b>	<b>22 741 915</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 728 015</b>	<b>47 167 398</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		14 116	5 001 000
Övriga fordringar		238 600	186 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		437 360	224 972
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>690 076</b>	<b>5 412 258</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 236 299	7 088 965
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 236 299</b>	<b>7 088 965</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 926 375</b>	<b>12 501 223</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**53 654 390**

**59 668 621**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

600 000

600 000

**Summa bundet eget kapital**

**3 600 000**

**3 600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

40 124 293

40 586 052

Årets resultat

230 562

3 138 241

**Summa fritt eget kapital**

**40 354 855**

**43 724 293**

**Summa eget kapital**

**43 954 855**

**47 324 293**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 350 000

1 200 000

Akkumulerade överavskrivningar

7 440 000

7 400 000

**Summa obeskattade reserver**

**8 790 000**

**8 600 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 682 700

Leverantörsskulder

356 346

837 694

Skatteskulder

61 787

756 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

491 402

467 401

**Summa kortfristiga skulder**

**909 535**

**3 744 328**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 654 390**

**59 668 621**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Inventarier 3-10 år

Byggnad 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkt koncern	57 813	67 946
Övriga ränteintäkter	130 811	61 820
	<b>188 624</b>	<b>129 766</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 273 908	5 273 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 273 908</b>	<b>5 273 908</b>
Ingående avskrivningar	-1 613 966	-1 562 925
Årets avskrivningar	-51 041	-51 041
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 665 007</b>	<b>-1 613 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 608 901</b>	<b>3 659 942</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 418 418	68 155 796
Inköp	4 596 768	4 408 695
Försäljningar/utrangeringar	-2 663 569	-146 073
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 351 617</b>	<b>72 418 418</b>
Ingående avskrivningar	-51 652 877	-46 873 288
Försäljningar/utrangeringar	2 534 784	138 823
Årets avskrivningar	-5 911 696	-4 918 412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 029 789</b>	<b>-51 652 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 321 828</b>	<b>20 765 541</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 537 000	20 537 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 537 000</b>	<b>20 537 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 537 000</b>	<b>20 537 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående fordringar	1 700 000	2 066 000
Tillkommande fordringar	0	700 000
Avgående fordringar	-850 000	-1 066 000
<b>Utgående ackumulerade fordringar</b>	<b>850 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>850 000</b>	<b>1 700 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	504 915	504 915
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>504 915</b>	<b>504 915</b>
Årets nedskrivningar	-94 629	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-94 629</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>410 286</b>	<b>504 915</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Eslöv 9/5 -2025



Marianne Sandén Ljungberg  
Ordförande



Henrik Sandén

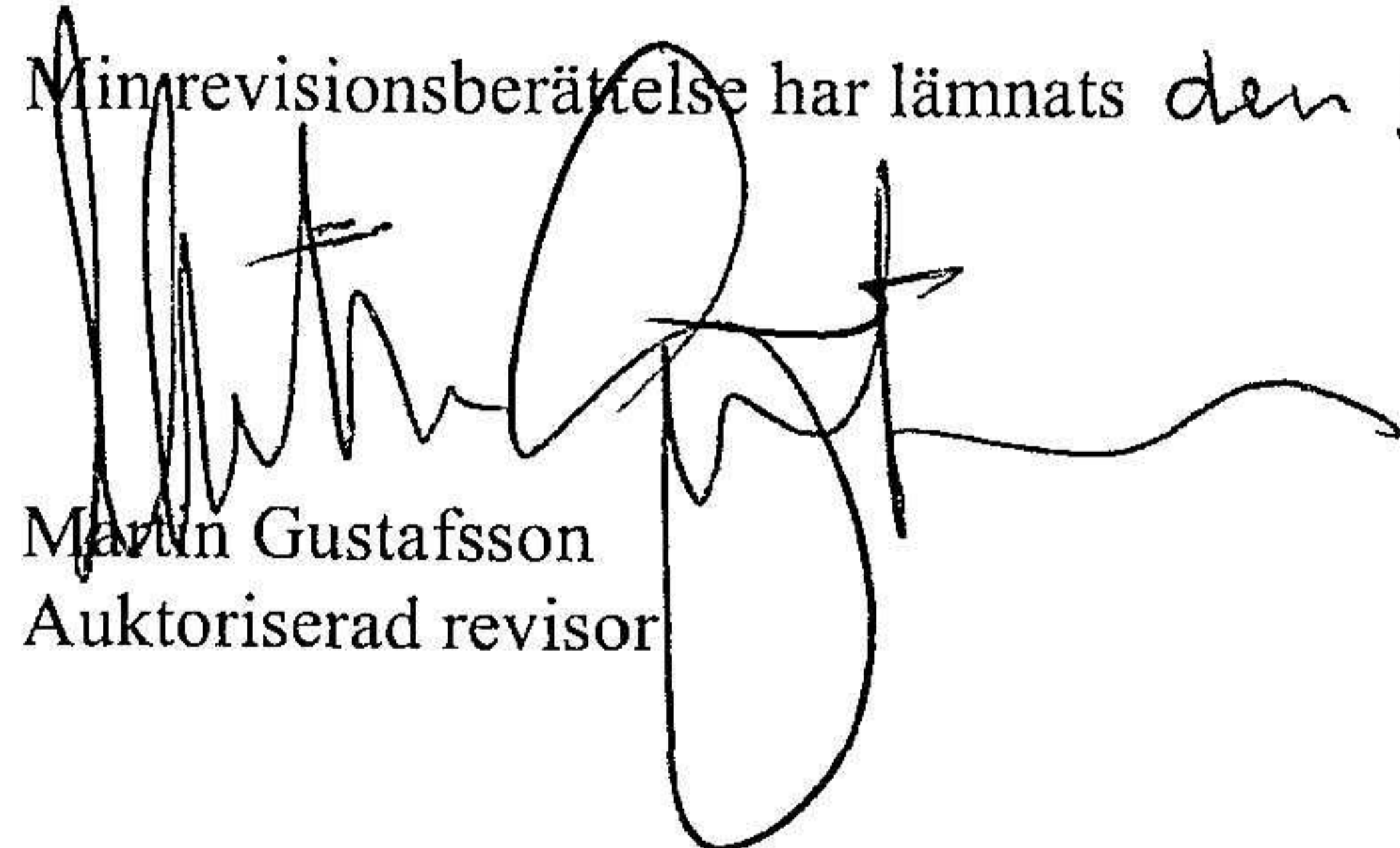


Martin Sandén



Ingemar Sandén  
Verkställande direktör

Minrevisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2025



Martin Gustafsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I LOBI HOLDING AKTIEBOLAG

ORG.NR. 556073-8436

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lobi Holding Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lobi Holding Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lobi Holding Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lobi Holding Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lobi Holding Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

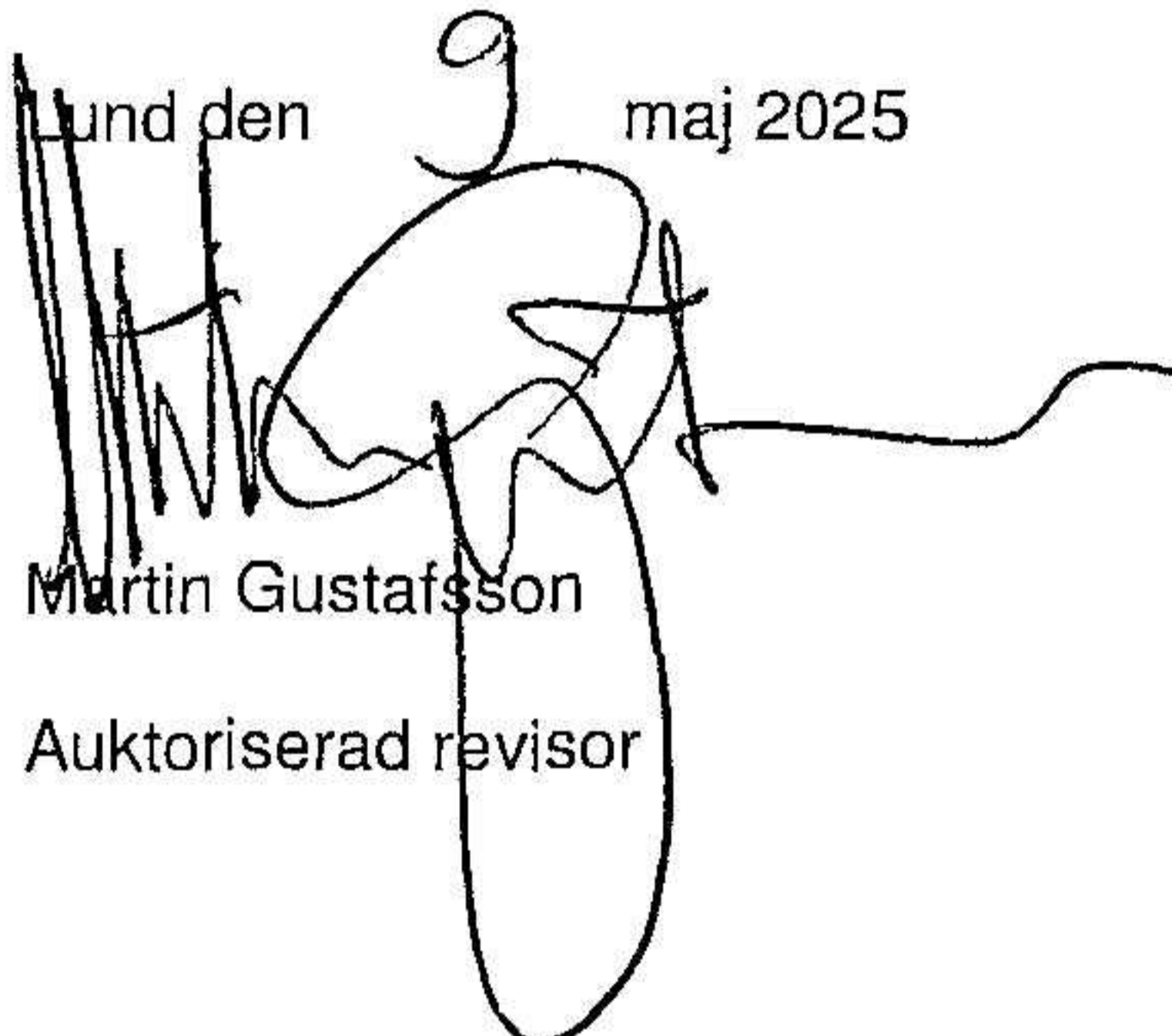
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Und den 9 maj 2025  
  
Martin Gustafsson  
Auktoriserad revisor