

Årsredovisning

för

Kvällsolens Fastighets AB

559097-3573

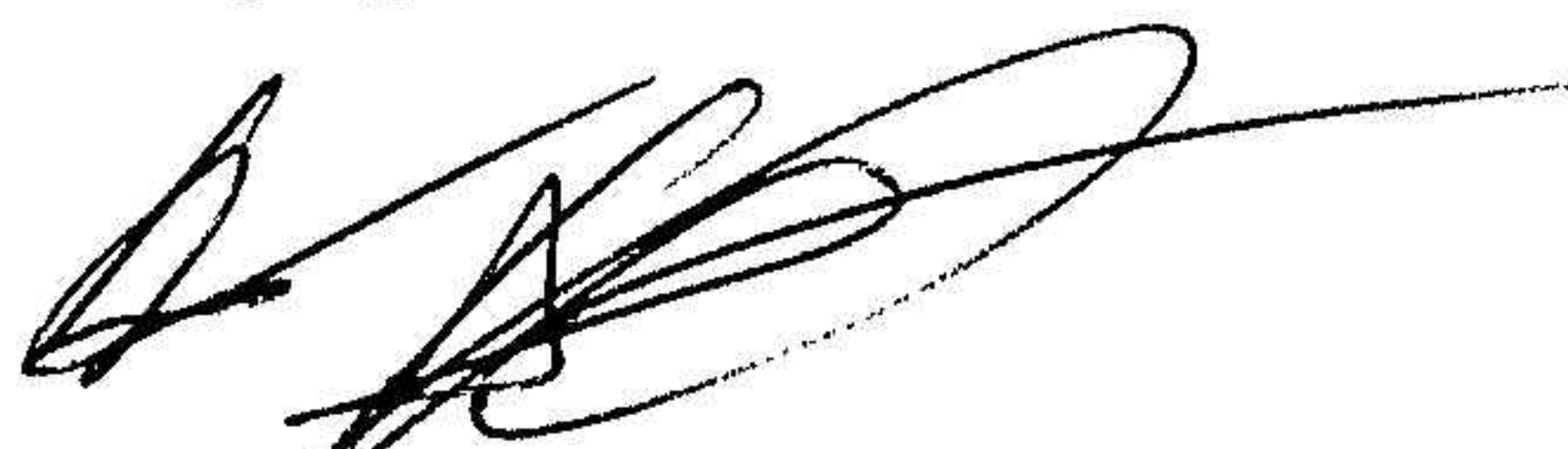
Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvällsolens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 15 december 2025



Niklas Sjöberg

Årsredovisning

för

Kvällsolens Fastighets AB

559097-3573

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrift	5

Styrelsen för Kvällsolens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget påbörjade sin verksamhet 2017. Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter,
men är i dagsläget vilande.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-3	-2	-2
Soliditet (%)	91,4	91,8	93,7	94,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	120 825	-3 282	167 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 282	3 282	0
Årets resultat			-801	-801
Belopp vid årets utgång	50 000	117 543	-801	166 742

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 543
årets förlust	-801
	116 742
disponeras så att	
i ny räkning överföres	116 742
	116 742

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-751

-3 140

Summa rörelsekostnader

-751

-3 140

Rörelseresultat

-751

-3 140

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53

-142

Summa finansiella poster

-50

-142

Resultat efter finansiella poster

-801

-3 282

Resultat före skatt

-801

-3 282

Årets resultat

-801

-3 282

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	182 370	182 370
Summa materiella anläggningstillgångar		182 370	182 370
Summa anläggningstillgångar		182 370	182 370
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49	99
Summa kortfristiga fordringar		49	99
Summa omsättningstillgångar		49	99
SUMMA TILLGÅNGAR		182 419	182 469
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 543	120 825
Årets resultat		-801	-3 282
Summa fritt eget kapital		116 742	117 543
Summa eget kapital		166 742	167 543
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 754	4 814
Skatteskulder		3 280	3 580
Övriga skulder		2 643	3 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		15 677	14 926
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		182 419	182 469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

Avser endast mark, ingen avskrivning görs.

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	182 370	182 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 370	182 370
Utgående redovisat värde	182 370	182 370

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB, org.nr 556653-7956, säte Norrköping.

Not 4 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades den 15 december 2025

Norrköping



Niklas Sjöberg

2025-12-15