

Årsredovisning för  
**Bepart Fastigheter AB**  
559106-2186

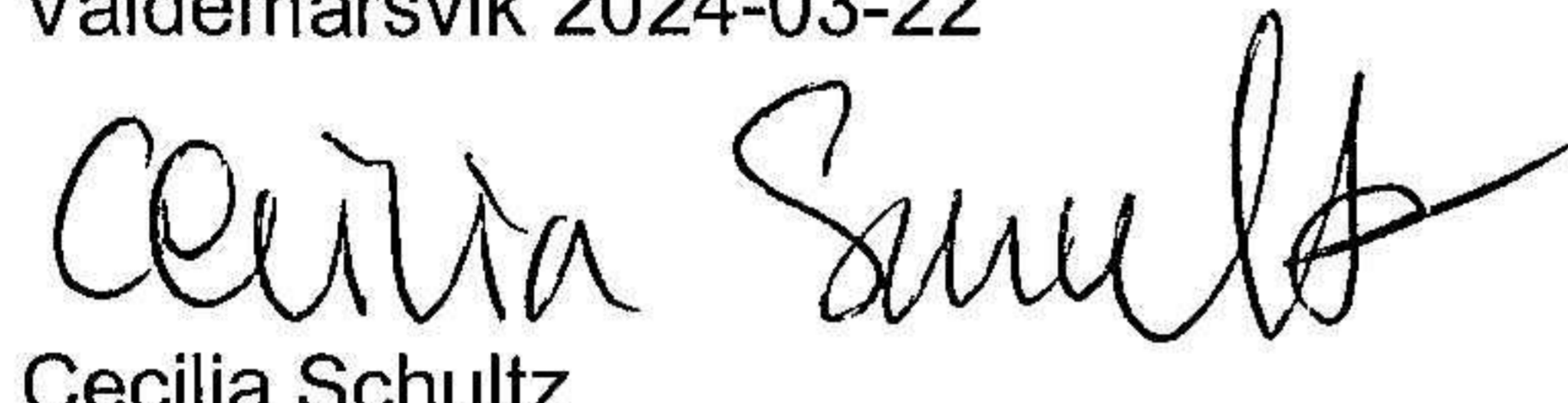
Räkenskapsåret  
**2022-10-01 - 2023-09-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bepart Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 2024-03-22



Cecilia Schultz

UNDERTECKNAD  
KOPIA

Årsredovisning för

**Bepart Fastigheter AB**

559106-2186

Räkenskapsåret

**2022-10-01 - 2023-09-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2024032507126

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bepart Fastigheter AB, 559106-2186, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut lokaler belägna i egenägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021 (15 mån)	Belopp i Tkr 2017/2018
Nettoomsättning	413	443	589	476
Resultat efter finansiella poster	-103	49	100	26
Soliditet, %	8	7	6	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	200 593	38 530
Omföring av föreg års resultat		38 530	-38 530
Årets resultat			9 746
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>239 123</b>	<b>9 746</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 248 869, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	248 869
<b>Summa</b>	<b>248 869</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		413 000	443 000
Övriga rörelseintäkter		13 373	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>426 373</b>	<b>443 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-199 569	-139 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 728	-142 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-342 297</b>	<b>-282 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>84 076</b>	<b>160 477</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 687	-111 948
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-186 685</b>	<b>-111 948</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-102 609</b>	<b>48 529</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		115 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>115 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 391</b>	<b>48 529</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 645	-9 999
<b>Årets resultat</b>		<b>9 746</b>	<b>38 530</b>

2024032507128

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 204 167	3 335 990
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 239	98 144
Summa materiella anläggningstillgångar		3 291 406	3 434 134
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 291 406</b>	<b>3 434 134</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		315 000	400 000
Övriga fordringar		77 510	20 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 209	1 129
Summa kortfristiga fordringar		393 719	421 529
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 094	48 792
Summa kassa och bank		9 094	48 792
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>402 813</b>	<b>470 321</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 694 219</b>	<b>3 904 455</b>

2024032507129

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		239 123	200 593
Årets resultat		9 746	38 530
Summa fritt eget kapital		248 869	239 123
<b>Summa eget kapital</b>		<b>298 869</b>	<b>289 123</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 364 000	3 370 000
Summa långfristiga skulder		3 364 000	3 370 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000	212 000
Leverantörsskulder		5 670	13 143
Övriga skulder		13 224	12 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 456	8 000
Summa kortfristiga skulder		31 350	245 332
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 694 219</b>	<b>3 904 455</b>

2024032507130

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 060 113	3 649 575
-Nyanskaffningar		410 538
	<u>4 060 113</u>	<u>4 060 113</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-724 123	-592 300
-Årets avskrivning enligt plan	-131 823	-131 823
	<u>-855 946</u>	<u>-724 123</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 204 167</b>	<b>3 335 990</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	109 049	
-Nyanskaffningar		109 049
Vid årets slut	<u>109 049</u>	<u>109 049</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 905	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 905	-10 905
Vid årets slut	<u>-21 810</u>	<u>-10 905</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>87 239</b>	<b>98 144</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>	Inga	Inga

2024032507132

## Underskrifter

Valdemarsvik 2024-03-22



Cecilia Schultz

2024032507133

