

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 278 AB

Organisationsnummer: 559086-9680
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför kommande byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 222 AB, 559083-4775.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission.

Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-252	-114	-95	-42
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,9	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	115 098	-114 815	50 283
Utdelning		-200		-200
Balanseras i ny räkning		-114 815	114 815	0
Belopp vid årets utgång	50 000	83	0	50 083

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	83
Årets resultat	0
Medel att disponera	83

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	83
Summa	83

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 507
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 507
Rörelseresultat		-1 500	-1 507
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-250 715	-112 529
Summa finansiella poster		-250 715	-112 529
Resultat efter finansiella poster		-252 215	-114 036
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-779
Övriga bokslutsdispositioner		252 215	0
Summa bokslutsdispositioner		252 215	-779
Resultat före skatt		0	-114 815
Årets resultat		0	-114 815

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 722 445	7 941 174
Summa materiella anläggningstillgångar		8 722 445	7 941 174
Summa anläggningstillgångar		8 722 445	7 941 174
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		8 722 445	7 941 174

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83	115 098
Årets resultat		0	-114 815
Summa fritt eget kapital		83	283
Summa eget kapital		50 083	50 283
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 672 362	7 869 548
Summa långfristiga skulder		8 672 362	7 869 548
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	21 343
Summa kortfristiga skulder		0	21 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	8 722 445	7 941 174

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-250 715	-114 815

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 941 174	5 439 007
Nedlagda utgifter	781 271	2 502 167
Utgående anskaffningsvärden	8 722 445	7 941 174
Redovisat värde	8 722 445	7 941 174

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	1 770 000	1 770 000

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24