

ÅRSREDOVISNING

för

Västra Nättraby 6:101 AB

Org.nr. 559058-0352

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 8 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Haglind
2024-04-03

Styrelsen för Västra Nättraby 6:101 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm äger och förvaltar fastigheten Västra Nättraby 6:101 i Karlskrona. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, org nr 559081-8869.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 2 874 | 2 470 | 1 876 | 950 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 765 | 707 | -147 | -762 | -1 579 |
| Balansomslutning | 26 307 | 26 406 | 26 101 | 26 927 | 29 020 |
| Soliditet (%) | 28,4 | 25,1 | 23,0 | 23,0 | 21,0 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 6 003 993 | 560 971 | 6 614 964 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 560 971 | -560 971 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 855 037 | 855 037 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 6 564 964 | 855 036 | 7 470 000 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 6 564 964 |
| Årets resultat | 855 037 |
| Summa | 7 420 000 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 7 420 000 |
| Summa | 7 420 000 |

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 873 833 | 2 470 395 |
| Övriga rörelseintäkter | | 737 | 1 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 874 570 | 2 471 395 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -280 466 | -289 083 |
| Övriga externa kostnader | | -610 474 | -697 311 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -264 853 | -264 853 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 155 793 | -1 251 247 |
| Rörelseresultat | | 1 718 777 | 1 220 148 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -953 679 | -513 610 |
| Summa finansiella poster | | -953 679 | -513 610 |
| Resultat efter finansiella poster | | 765 098 | 706 538 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 90 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 90 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 855 098 | 706 538 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -61 | -145 567 |
| Årets resultat | | 855 037 | 560 971 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 24 591 461 | 24 851 412 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 80 876 | 85 778 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 24 672 337 | 24 937 190 |
| Summa anläggningstillgångar | | 24 672 337 | 24 937 190 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 202 682 | 896 468 |
| Övriga fordringar | | 315 048 | 445 002 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 517 730 | 1 341 470 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 116 480 | 127 216 |
| Summa kassa och bank | | 116 480 | 127 216 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 634 210 | 1 468 686 |
| Summa tillgångar | | 26 306 547 | 26 405 876 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 6 564 964 | 6 003 993 |
| Årets resultat | | 855 037 | 560 971 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 420 000 | 6 564 964 |
| Summa eget kapital | | 7 470 000 | 6 614 964 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5 | 16 710 000 | 16 920 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 16 710 000 | 16 920 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 360 000 | 720 000 |
| Leverantörsskulder | | 9 750 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 672 824 | 572 824 |
| Skatteskulder | | 143 847 | 72 560 |
| Övriga skulder | | 167 472 | 130 228 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 772 654 | 1 375 300 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 126 546 | 2 870 912 |
| Summa eget kapital och skulder | | 26 306 547 | 26 405 876 |

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Belopp i resultaträkningen under benämningen råvaror och förnödenheter avser uteslutande fastighetskostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella

nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Typ av tillgång | Procent | Antal år |
|---|---------|----------|
| Byggnader | 1 | 100 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 20 |

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 27 185 079 | 27 185 079 |
| Utgående anskaffningsvärden | 27 185 079 | 27 185 079 |
| Ingående avskrivningar | -2 333 667 | -2 073 716 |
| Årets avskrivningar | -259 951 | -259 951 |
| Utgående avskrivningar | -2 593 618 | -2 333 667 |
| Redovisat värde | 24 591 461 | 24 851 412 |

3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 98 042 | 98 042 |
| Utgående anskaffningsvärden | 98 042 | 98 042 |
| Ingående avskrivningar | -12 264 | -7 362 |
| Årets avskrivningar | -4 902 | -4 902 |
| Utgående avskrivningar | -17 166 | -12 264 |
| Redovisat värde | 80 876 | 85 778 |

4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 15 270 000 | 14 040 000 |

5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 18 000 000 | 18 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 18 000 000 | 18 000 000 |

Övriga noter

6 Upplysning om moderföretag

| Namn | Organisationsnummer | Säte |
|----------------|---------------------|-----------|
| Östersjöhus AB | 559081-8869 | Ängelholm |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ängelholm

Staffan Haglind

Staffan Haglind

2024-03-18

Styrelseledamot