

Årsredovisning

för

Schöön & Persson AB

556810-1652

Räkenskapsåret

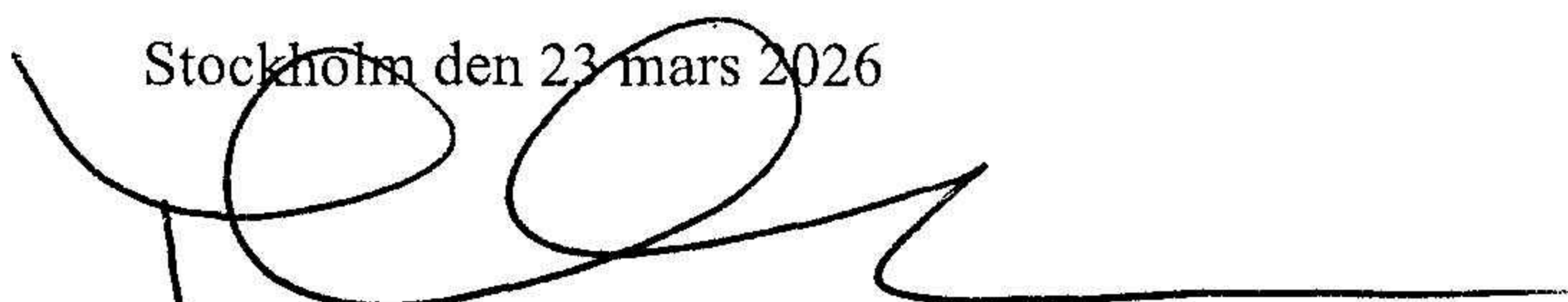
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Schöön & Persson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 23 mars 2026


Magnus Vitasp Persson

2026032609965

Årsredovisning

för

Schöön & Persson AB

556810-1652

Räkenskapsåret

2025



Styrelsen och verkställande direktören för Schöön & Persson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Stockholm.

Bolaget är ett helägt bolag till Schöön Persson Holding AB org nr 559099-2912.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	12 192	15 136	11 372	17 314
Resultat efter finansiella poster	1 183	1 971	650	3 630
Soliditet (%)	30	69	69	60



Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 129 882	1 733 164	5 913 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 600 000		-5 600 000
Balanseras i ny räkning		1 733 164	-1 733 164	0
Årets resultat			872 172	872 172
Belopp vid årets utgång	50 000	263 046	872 172	1 185 218

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	263 047
årets vinst	872 172
	1 135 219

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	335 219
	1 135 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ly

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 191 797	15 136 211
Övriga rörelseintäkter		1 523	2 658
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 193 320	15 138 869
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 308 393	-4 674 668
Övriga externa kostnader		-1 395 026	-1 453 040
Personalkostnader	1	-5 258 282	-7 036 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 186	-69 186
Övriga rörelsekostnader		-2	-24
Summa rörelsekostnader		-11 030 889	-13 233 763
Rörelseresultat		1 162 431	1 905 106
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 277	66 136
Resultat efter finansiella poster		1 182 708	1 971 242
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	253 699
Resultat före skatt		1 182 708	2 224 941
Skatter			
Skatt på årets resultat		-310 536	-491 777
Årets resultat		872 172	1 733 164

✓

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

2

153 699

203 699

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

9 322

28 508

Summa materiella anläggningstillgångar

9 322

28 508

Summa anläggningstillgångar

163 021

232 207

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

450 802

368 901

Fordringar hos koncernföretag

89 452

4 170 344

Övriga fordringar

9 585

301 260

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

73 658

177 916

Summa kortfristiga fordringar

623 497

5 018 421

Kassa och bank

Kassa och bank

1 743 461

1 829 417

Redovisningsmedel

1 440 000

1 788 000

Summa kassa och bank

3 183 461

3 617 417

Summa omsättningstillgångar

3 806 958

8 635 838

SUMMA TILLGÅNGAR

3 969 979

8 868 045

✓

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

263 047

4 129 882

Årets resultat

872 172

1 733 164

Summa fritt eget kapital

1 135 219

5 863 046

Summa eget kapital

1 185 219

5 913 046

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

257 109

181 486

Skatteskulder

108 605

0

Övriga skulder

1 838 853

2 187 724

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

580 193

585 789

Summa kortfristiga skulder

2 784 760

2 954 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 969 979

8 868 045

2026032609970

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	10 år
Goodwill	10 år

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

4

2026032609972

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	6	7

Not 2 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Ingående avskrivningar	-2 796 301	-2 746 301
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 846 301	-2 796 301
Utgående redovisat värde	153 699	203 699

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	494 197	494 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	494 197	494 197
Ingående avskrivningar	-494 197	-494 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 197	-494 197
Utgående redovisat värde	0	0

4

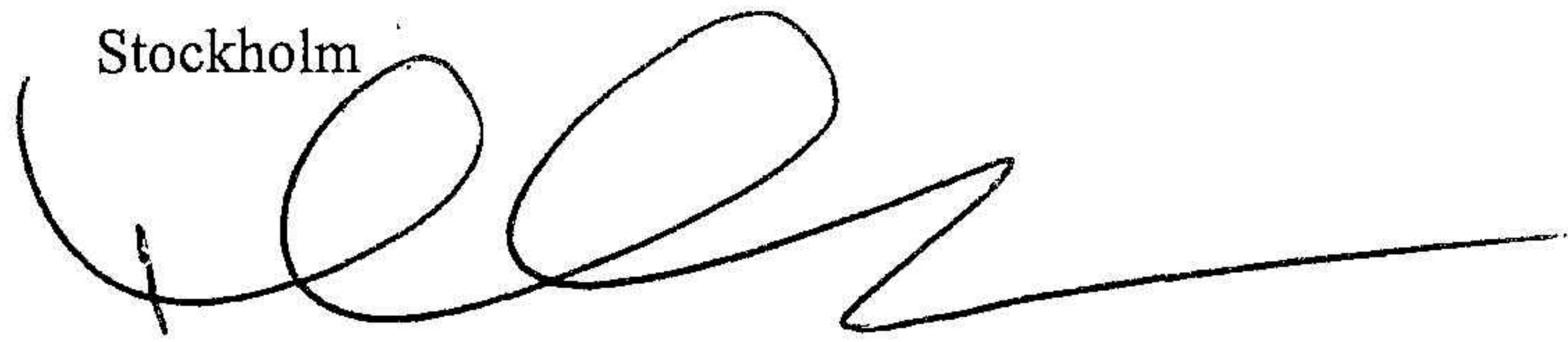
2026032609973

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	383 713	383 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	383 713	383 713
Ingående avskrivningar	-355 205	-336 019
Årets avskrivningar	-19 186	-19 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 391	-355 205
Utgående redovisat värde	9 322	28 508
	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Årsredovisningen beslutades den 23 mars 2026

Stockholm



Magnus Vitasp Persson
Verkställande direktör
2026-03-23

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 mars 2026

Certe Revision AB



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Schöön & Persson AB
Org.nr 556810-1652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Schöön & Persson AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Schöön & Persson ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Schöön & Persson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

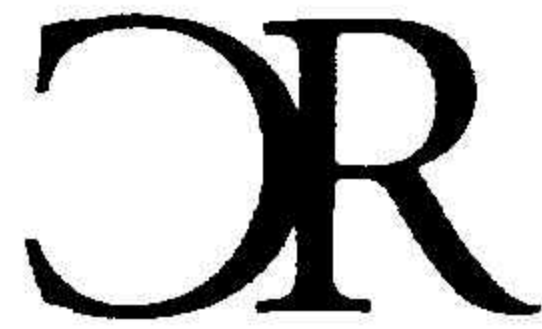
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Schöön & Persson AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Schöön & Persson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 mars 2026

Certe Revision AB

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor