

**Årsredovisning**  
för  
**Båstad Fastighetsrådgivning AB**  
556607-3853

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Båstad Fastighetsrådgivning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-20



Ola Lundqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Båstad Fastighetsrådgivning AB**  
556607-3853

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Båstad Fastighetsrådgivning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling och fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bjurfors Sverige AB, 556868-2503, med säte i Stockholm.

Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 761	3 520	4 253	4 410
Resultat efter finansiella poster	445	-231	542	975
Soliditet (%)	53	17	56	37

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	62 151	4 664	<b>186 815</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 664	-4 664	<b>0</b>
Årets resultat				249 058	<b>249 058</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>66 815</b>	<b>249 058</b>	<b>435 873</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 815
årets vinst	249 058
	<b>315 873</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	315 873
	<b>315 873</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070819625

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 760 540	3 519 873
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 760 540</b>	<b>3 519 873</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 280 763	-2 443 444
Personalkostnader	2	-1 072 887	-1 304 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 431	-12 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 369 081</b>	<b>-3 760 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>391 459</b>	<b>-240 696</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 376	11 268
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83	-1 206
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>53 293</b>	<b>10 062</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>444 752</b>	<b>-230 634</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	240 000
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-120 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>324 752</b>	<b>9 366</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 694	-4 702
<b>Årets resultat</b>		<b>249 058</b>	<b>4 664</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

80 680

56 264

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**80 680**

**56 264**

**Summa anläggningstillgångar**

**80 680**

**56 264**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

172 750

257 920

Fordringar hos koncernföretag

0

240 000

Övriga fordringar

133 367

200 843

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

92 861

65 126

**Summa kortfristiga fordringar**

**398 978**

**763 889**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 315 141

2 311 662

Redovisningsmedel

93 523

713 921

**Summa kassa och bank**

**1 408 664**

**3 025 583**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 807 642**

**3 789 472**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 888 322**

**3 845 736**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

66 815

62 151

Årets resultat

249 058

4 664

**Summa fritt eget kapital**

**315 873**

**66 815**

**Summa eget kapital**

**435 873**

**186 815**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

715 000

595 000

**Summa obeskattade reserver**

**715 000**

**595 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

217 900

284 267

Skulder till koncernföretag

0

1 500 000

Övriga skulder

238 599

805 318

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

280 950

474 336

**Summa kortfristiga skulder**

**737 449**

**3 063 921**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 888 322**

**3 845 736**

2024070819628

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 473	38 332
Inköp	39 847	46 141
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 320</b>	<b>84 473</b>
Ingående avskrivningar	-28 209	-15 505
Årets avskrivningar	-15 431	-12 704
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 640</b>	<b>-28 209</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 680</b>	<b>56 264</b>

2024070819630

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mats Ljung  
Ordförande

Ola Lundqvist  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

RESLY

2024070819631

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 6669ced6ce875b528beba942

**Finalized at:** 2024-06-18 09:28:36 CEST

**Title:** Årsredovisning Båstad Fastighetsrådgivning AB.pdf

**Digest:** sUFEuuUJ9JZ/xv7tcDCLPajdGyySCZPAz0vSe66kEq8=

**Initiated by:** gln@frejs.se (gln@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

## Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2024-06-18 09:28:35 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)
- Nils Ola Lundqvist signed at 2024-06-18 08:15:28 CEST with Swedish BankID (19660916-XXXX)
- Mats Ljung signed at 2024-06-18 08:10:00 CEST with Swedish BankID (19601103-XXXX)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Båstad Fastighetsrådgivning AB  
Org.nr 556607-3853

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Båstad Fastighetsrådgivning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Båstad Fastighetsrådgivning ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Båstad Fastighetsrådgivning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Båstad Fastighetsrådgivning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Båstad Fastighetsrådgivning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Frejs Revisorer AB**

---

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

**RESLY**

2024070819636

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 6669ced6ce875b528beba942

**Finalized at:** 2024-06-18 09:28:46 CEST

**Title:** Revisionsberättelse Båstad Fastighetsrådgivning AB.pdf

**Digest:** 47TaA7uWRDVNy1pstj+2r6N6f+jmW/7Zl8pjro13Xbg=

**Initiated by:** gln@frejs.se ([gln@frejs.se](mailto:gln@frejs.se)) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

**Signees:**

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2024-06-18 09:28:35 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)