

Årsredovisning

för

Linhardts Fastigheter AB

556663-6667

Räkenskapsåret

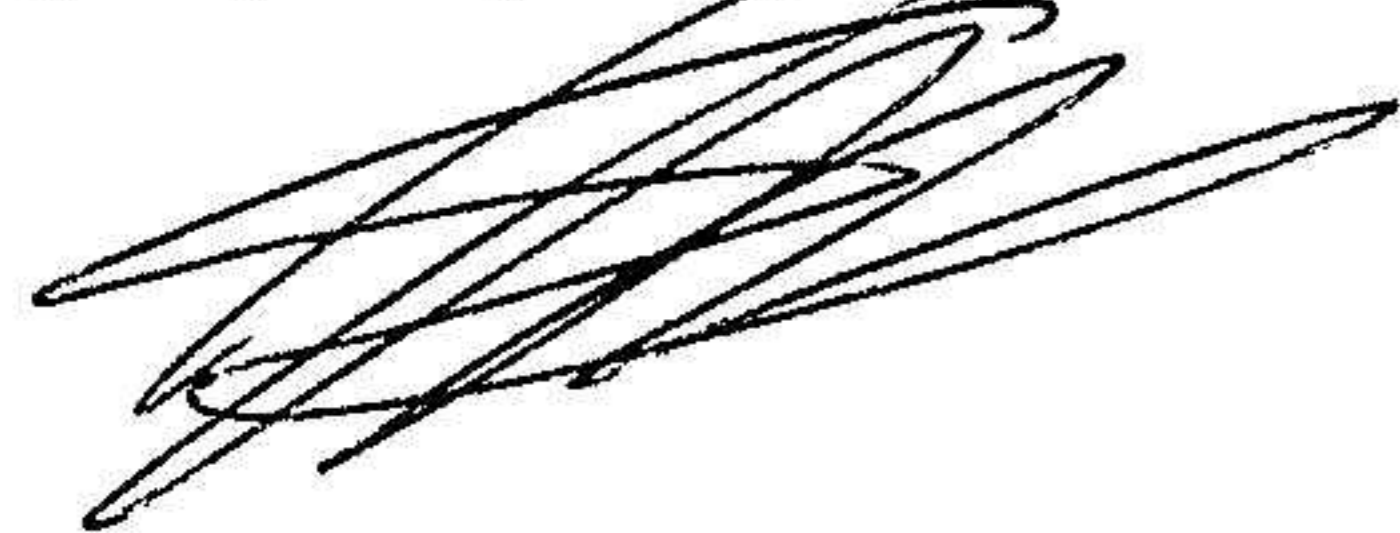
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby

25 02 26



Johan Linhardt

Styrelsen för Linhardts Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltar aktierna i dotterbolaget Linhardt's VVS & Montage AB, org.nr 556814-7333, säte Mjölby.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 164	1 139	1 093	1 038
Resultat efter finansiella poster	492	459	512	362
Soliditet (%)	90	91	82	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 438 416	210 722	2 749 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		210 722	-210 722	0
Årets resultat			403 509	403 509
Belopp vid årets utgång	100 000	2 349 138	403 509	2 852 647

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 (160 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 349 139
årets vinst	403 509
	2 752 648
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
återbetalning av aktieägartillskott	160 000
i ny räkning överföres	2 492 648
	2 752 648

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 164 121	1 139 030
Övriga rörelseintäkter	0	5 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 164 121	1 144 710

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-540 912	-547 477
Personalkostnader	-17 175	-15 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 400	-122 403
Summa rörelsekostnader	-680 487	-685 605
Rörelseresultat	483 634	459 105

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 864	1 049
Räntekostnader och liknande resultatposter	47	-1 365
Summa finansiella poster	7 911	-316
Resultat efter finansiella poster	491 545	458 789

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder	25 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner	25 000	-190 000
Resultat före skatt	516 545	268 789

Skatter

Skatt på årets resultat	-113 036	-58 067
Årets resultat	403 509	210 722

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 729 822

2 795 543

Inventarier, verktyg och installationer

3

137 631

194 310

Summa materiella anläggningstillgångar

2 867 453

2 989 853

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1

1

Summa finansiella anläggningstillgångar

1

1

Summa anläggningstillgångar

2 867 454

2 989 854

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 890

81 162

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 225

28 039

Summa kortfristiga fordringar

45 115

109 201

Kassa och bank

Kassa och bank

971 897

634 851

Summa kassa och bank

971 897

634 851

Summa omsättningstillgångar

1 017 012

744 052

SUMMA TILLGÅNGAR

3 884 466

3 733 906

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 349 139

2 438 417

Årets resultat

403 509

210 722

Summa fritt eget kapital

2 752 648

2 649 139

Summa eget kapital

2 852 648

2 749 139

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

794 000

819 000

Summa obeskattade reserver

794 000

819 000

Långfristiga skulder

5

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

44 361

27 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193 457

138 432

Summa kortfristiga skulder

237 818

165 767

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 884 466

3 733 906

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 985 287	3 985 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 985 287	3 985 287
Ingående avskrivningar	-1 189 744	-1 124 020
Årets avskrivningar	-65 721	-65 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 255 465	-1 189 744
Utgående redovisat värde	2 729 822	2 795 543

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	367 393	211 768
Inköp		155 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	367 393	367 393
Ingående avskrivningar	-173 083	-116 404
Årets avskrivningar	-56 679	-56 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 762	-173 083
Utgående redovisat värde	137 631	194 310

2025030509203

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 083 000	4 083 000
	4 083 000	4 083 000

Mjölby 250226



Johan Linhardt