

# Årsredovisning

---

## *L&F Fastighets Invest AB*

559011-5282

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

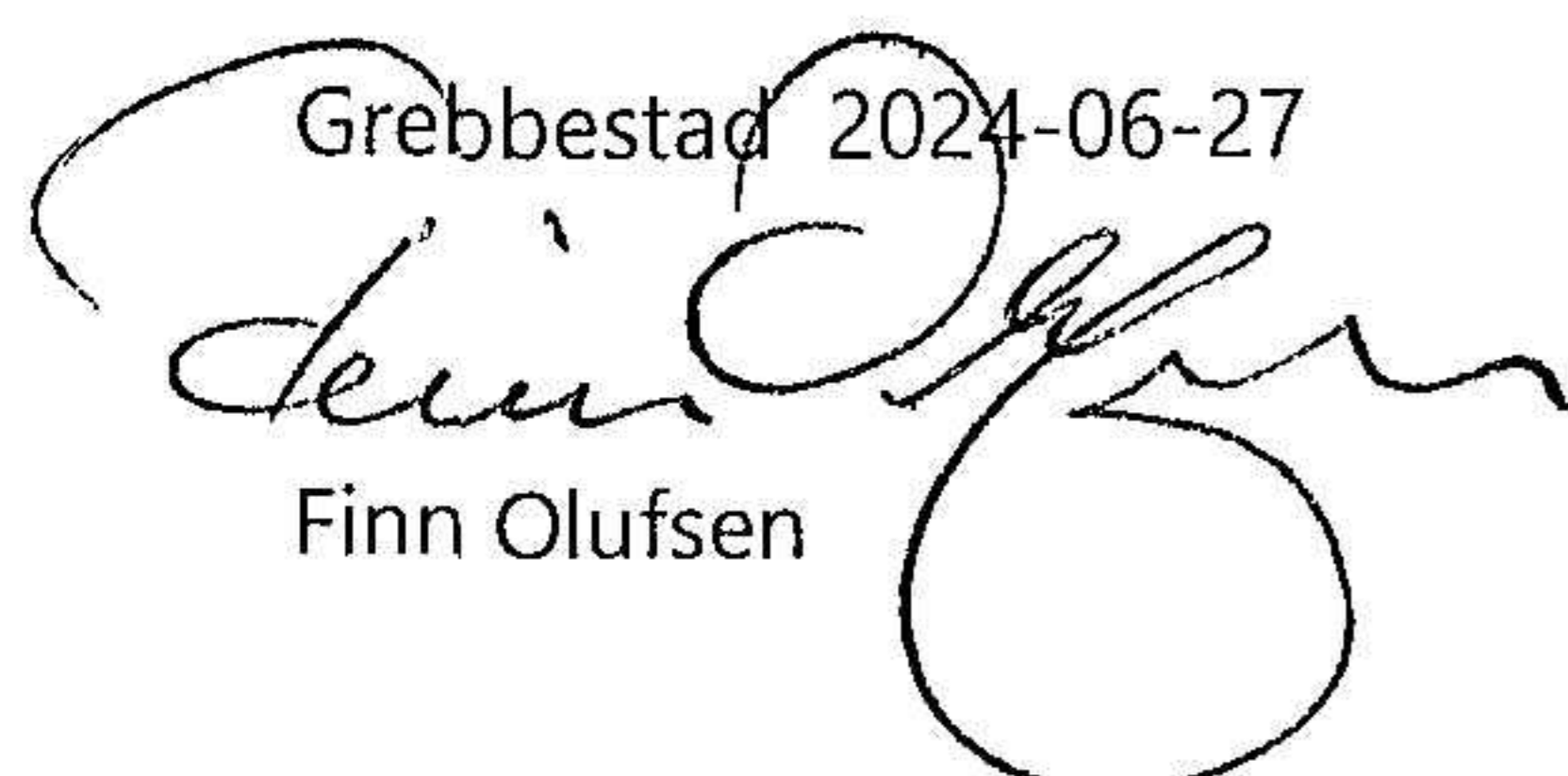
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Grebbestad 2024-06-27

Finn Olufsen



# Årsredovisning

---

## *L&F Fastighets Invest AB*

559011-5282

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter samt bedriva uthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Grebbestad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till L&F Holdings Aps, 19065898.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	108	107		-45
Resultat efter finansiella poster	-125	-136	-164	-175
Soliditet %	2	2	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	146 128	-136 128	60 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-136 128	136 128	0
Erhållna aktieägartillskott		124 640		124 640
Årets resultat			-124 640	-124 640
Belopp vid årets utgång	50 000	134 640	-124 640	60 000

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	134 640
Årets resultat	-124 640
<i>Summa</i>	10 000

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	10 000
<i>Summa</i>	10 000

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	107 567	107 079
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>107 567</b>	<b>107 079</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-24 376	-50 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 000	-132 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-156 376</b>	<b>-182 073</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-48 809</b>	<b>-74 994</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 831	-61 134
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-75 831</b>	<b>-61 134</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-124 640</b>	<b>-136 128</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-124 640</b>	<b>-136 128</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-124 640</b>	<b>-136 128</b>

AK=20240701;2024070201992

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	2	400 000	400 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		400 000	400 000

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 288 000	2 420 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 288 000	2 420 000

**Summa anläggningstillgångar** 2 688 000 2 820 000

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		62 817	62 765
Övriga fordringar		–	11 606
Summa kortfristiga fordringar		62 817	74 371

#### Kassa och bank

Kassa och bank		44 870	1 518
Summa kassa och bank		44 870	1 518

**Summa omsättningstillgångar** 107 687 75 889

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 795 687 2 895 889

mk=20240701;2024070201993

20240701:2024070201994

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	134 640	146 128
Årets resultat	-124 640	-136 128
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 000</i>	<i>10 000</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	2 650 335	2 774 975
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 650 335</b>	<b>2 774 975</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	75 505	60 914
Övriga skulder	9 847	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>85 352</b>	<b>60 914</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 795 687</b>	<b>2 895 889</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2

#### Immateriella tillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>


### Not 3

#### Immateriella tillgångar och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Utgående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Ingående avskrivningar	-880 000	-748 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-132 000	-132 000
Utgående avskrivningar	-1 012 000	-880 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 288 000</b>	<b>2 420 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Grebbestad 2024-06-27

  
Finn Olufsen