

# Årsredovisning

för

## Alterra Domi AB

559166-9329

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrick Larsson, Styrelseledamot

2025-06-15

Styrelsen och verkställande direktören för Altera Domi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier och andelar i andra bolag och bedriver planering och beslutsfattande av dotterbolags verksamhet och fungerar som huvudkontor i hela eller en del av koncernen.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Bolaget fortsätter sin verksamhet genom att under året att bilda, köpa och sälja bolaget där man äger 100%, 50% respektive färre än 50% av aktierna.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 373         | -138        | 12 333      | 2 621       |
| Soliditet (%)                     | 44,2        | 47,5        | 68,9        | 46,9        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 11 895 822                     | -137 535                  | <b>11 808 287</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning extra<br>bolagsstämma             |                           | -1 500 000                     |                           | <b>-1 500 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -137 535                       | 137 535                   | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 372 979                   | <b>372 979</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>10 258 287</b>              | <b>372 979</b>            | <b>10 681 266</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                            | 10 258 287        |
| årets vinst                                 | 372 979           |
|   | <b>10 631 266</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 10 631 266        |
|   | <b>10 631 266</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 343

-118 651

**Summa rörelsekostnader**

**-29 343**

**-118 651**

**Rörelseresultat**

**-29 343**

**-118 651**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

400 000

-16 840

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 322

48

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-2 092

**Summa finansiella poster**

**402 322**

**-18 884**

**Resultat efter finansiella poster**

**372 979**

**-137 535**

**Resultat före skatt**

**372 979**

**-137 535**

**Årets resultat**

**372 979**

**-137 535**

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                                    | 2          | 4 472 085         | 4 422 085         |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 3          | 5 979 908         | 5 561 508         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>10 451 993</b> | <b>9 983 593</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>10 451 993</b> | <b>9 983 593</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                               |            | 45 000            | 1 831 530         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 8 119 207         | 7 518 620         |
| Övriga fordringar   |            | 5 390 611         | 5 512 046         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>13 554 818</b> | <b>14 862 196</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 139 948           | 18 662            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>139 948</b>    | <b>18 662</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>13 694 766</b> | <b>14 880 858</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>24 146 759</b> | <b>24 864 451</b> |

| <b>Balansräkning</b>                                      | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                       |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>                         |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>                          |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                       |            | 10 258 287        | 11 895 822        |
| Årets resultat  |            | 372 979           | -137 535          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |            | <b>10 631 266</b> | <b>11 758 287</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>10 681 266</b> | <b>11 808 287</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Övriga skulder  | 4          | 4 201 500         | 4 480 250         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |            | <b>4 201 500</b>  | <b>4 480 250</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder  |            | 0                 | 3 015             |
| Skulder till koncernföretag                               |            | 1 761 070         | 815 000           |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 58 400            | 452 000           |
| Övriga skulder  |            | 7 444 522         | 7 280 899         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |            | 1                 | 25 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |            | <b>9 263 993</b>  | <b>8 575 914</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>24 146 759</b> | <b>24 864 451</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 422 085        | 1 200 000        |
| Inköp   | 0                | 11 250           |
| Försäljningar                                   | 0                | -33 090          |
| Omklassificeringar                              | 0                | -756 075         |
| Lämnade aktieägartillskott                      | 50 000           | 4 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 472 085</b> | <b>4 422 085</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 472 085</b> | <b>4 422 085</b> |

Avser aktier i Psykologutredningar Sverige AB org.nr 556948-2382, Botvids Vårdcentral AB org.nr 559327-7857, Brainmaster AB org.nr 556961-0529 samtliga med säte i Norrköping och Hallunda BUMM AB 559112-3491 med säte i Stockholms län

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 561 508        | 618 925          |
| Inköp   | 8 400            | 3 582 758        |
| Försäljningar                                   | 0                | -6 250           |
| Omklassificeringar                              | 0                | 756 075          |
| Lämnade aktieägartillskott                      | 410 000          | 610 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 979 908</b> | <b>5 561 508</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 979 908</b> | <b>5 561 508</b> |

Avser aktier i Dawa Fastigheter AB org.nr 559316-9641, Framsteget invest AB org.nr 559326-3725, Bäcksjön1 AB med org.nr 559394-1338, DGH Mallan 7 AB org.nr 559383-0887, Norrköpings Bilskrot AB org nr. 556817-5250, Remmaren 10 AB org.nr 559451-4316 AB och Disponenten i Norrköping AB org.nr 559424-9541 samtliga med säte i Norrköpings kommun. Framsteget Fastigheter AB org.nr 559170-2286 med säte i Örebro,

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

Inga långfristiga skulder förfaller senare än 5 år.

#### **Not Eventualförpliktelser**

|                    | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Borgensförbindelse | 4 954 000         | 4 276 000         |
|                    | <b>4 954 000</b>  | <b>4 276 000</b>  |

Norrköping 2025-05-22

*Patrick Larsson*  
Patrick Larsson  
Verkställande direktör