

**Årsredovisning**  
för  
**Grana Holding Aktiebolag**  
556488-7197

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Grana Holding Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värmdö 2024-01-15



Tommy Berglund

# Årsredovisning

för

## Grana Holding Aktiebolag

556488-7197

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Grana Holding Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper, uthyrning och leasing av lös egendom företrädesvis inom byggbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	200	500	0
Resultat efter finansiella poster	-5 953	-5 931	65 157	16 898
Soliditet (%)	98,2	95,6	92,9	29,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	200 000	20 000	55 362 622	-7 596 092	49 986 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning				-7 596 092	7 596 092	0
Årets resultat					-5 952 831	-5 952 831
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>20 000</b>	<b>37 766 530</b>	<b>-5 952 831</b>	<b>34 033 699</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 766 530
årets förlust	-5 952 831
	<b>31 813 699</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	28 813 699
	<b>31 813 699</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	200 000
		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-252 777	-2 531 164
		<b>-252 777</b>	<b>-2 531 164</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-252 777</b>	<b>-2 331 164</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-5 710 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-3 157 345
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 201	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 255	-442 583
		<b>-5 700 054</b>	<b>-3 599 928</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 952 831</b>	<b>-5 931 092</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		0	-3 365 000
Periodiseringsfond		0	1 700 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 952 831</b>	<b>-7 596 092</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 952 831</b>	<b>-7 596 092</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	6 665 000	7 375 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
Andra långfristiga fordringar	4	9 699 198	15 499 198
		<b>16 364 198</b>	<b>22 874 198</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 364 198</b>	<b>22 874 198</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		17 182 535	19 262 057
Övriga fordringar		3 006	6 297 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	700 000
		<b>17 185 541</b>	<b>26 259 666</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		35 468	35 468
		<b>35 468</b>	<b>35 468</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 289 904</b>	<b>29 421 479</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**34 654 102**      **52 295 677**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Uppskrivningsfond

200 000

200 000

Reservfond

20 000

20 000

**2 220 000**

**2 220 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

37 766 530

55 362 622

Årets resultat

-5 952 831

-7 596 092

**31 813 699**

**47 766 530**

**Summa eget kapital**

**34 033 699**

**49 986 530**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 300

27 147

Skulder till koncernföretag

0

17 000

Övriga skulder

556 103

2 235 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**620 403**

**2 309 147**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 654 102**

**52 295 677**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

##### Finansiella instrument

###### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

###### *Kortfristiga placeringar*

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

###### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

###### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

###### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 375 000	375 000
Inköp	5 000 000	7 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 375 000</b>	<b>7 375 000</b>
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-5 710 000	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-5 710 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 665 000</b>	<b>7 375 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	6 900 000
Försäljningar	0	-6 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 272 416	322 416
Tillkommande fordringar	0	47 000 000
Avgående fordringar	-5 800 000	-28 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 472 416</b>	<b>19 272 416</b>
Ingående nedskrivningar	-3 773 218	-217 929
Årets nedskrivningar	0	-3 555 289
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 773 218</b>	<b>-3 773 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 699 198</b>	<b>15 499 198</b>

Värmdö den 29 december 2023



Tommy Berglund  
Ordförande



Jonathan Berglund

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2023



Roy Eide  
Auktoriserad revisor





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Grana Holding AB  
Org. nr 556488-7197

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grana Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grana Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grana Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grana Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grana Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta,




2024012406403

är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-12-29

  
Roy Eide  
Auktoriserad revisor

